



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2401-2021-026552



[집합건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 435-1외 1필지 한울둔촌베아체 제9층 제901호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월27일	서울특별시 강동구 둔촌동 435-1, 435 한울둔촌베아체 [도로명주소] 서울특별시 강동구 양재대로102길 17	철근콘크리트구조 평스라브지붕 12층 제1종근린생활시설, 업무시설(오피스텔) 지1층 134.36㎡ 1층 63.98㎡ 2층 138.24㎡ 3층 138.24㎡ 4층 138.24㎡ 5층 138.24㎡ 6층 138.24㎡ 7층 138.24㎡ 8층 138.24㎡ 9층 138.24㎡ 10층 138.24㎡ 11층 138.24㎡ 12층 78.48㎡ 옥탑층 14.28㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강동구 둔촌동 435-1 2. 서울특별시 강동구 둔촌동 435	대 대	211.1㎡ 200.2㎡	2021년7월27일 등기

[집합건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 435-1외 1필지 한울둔촌베아체 제9층 제901호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월27일	제9층 제901호	철근콘크리트구조 27.95㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	411.3분의 9.2	2021년7월20일 대지권 2021년7월27일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번, 2번, 3번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 3번, 4번, 5번 근저당권 설정 등기) 2021년7월27일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2021년8월11일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년7월27일 제126890호		공유자 지분 2분의 1 정동용 641213-***** 서울특별시 강서구 까치산로4길 30-20, 101호 (화곡동, 한울테라리움) 지분 2분의 1 미래주택건설주식회사 110111-5373595 서울특별시 마포구 와우산로33길 42, 비02호(서교동)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년10월25일 제173633호	2021년7월20일 매매	소유자 정선진 840121-***** 경기도 안양시 만안구 안양천서로 177,201동 202호(안양동, 래미안안양메가트리아) 거래가액 금330,000,000원

[집합건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 435-1외 1필지 한울둔촌베아체 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	민간임대주택등기	2021년10월25일 제173634호	2021년9월14일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2024년10월2일 제155315호	2024년10월2일 서울동부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경620 63)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년7월27일 제126895호	2021년7월20일 추가설정계약	채권최고액 금1,404,000,000원 채무자 정동용 서울특별시 강서구 까치산로4길 30-20,101호(화곡동,한울테라리움) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (연희로지점) 공동담보목록 제2021-2006호
1-1	1번등기명의인표사 변경	2021년7월30일 제129713호	2018년12월20일 명칭변경	수협은행의 취급지점 연희로금융센터
2	근저당권설정	2021년7월27일 제126896호	2021년7월20일 추가설정계약	채권최고액 금1,152,000,000원 채무자 정동용 서울특별시 강서구 까치산로4길 30-20,101호(화곡동,한울테라리움) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (연희로금융센터) 공동담보목록 제2021-2007호
3	근저당권설정	2021년7월27일 제126898호	2021년7월20일 추가설정계약	채권최고액 금3,804,000,000원 채무자 정동용 서울특별시 강서구 까치산로4길 30-20, 101호(화곡동,한울테라리움)

[집합건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 435-1의 1필지 한울둔촌베아체 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (연희로금융센터) 공동담보목록 제2021-2008호
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정등 기말소	2021년10월21일 제171841호	2021년10월21일 일부포기	
5	주택임차권	2023년8월11일 제119826호	2023년8월10일 서울동부지방법원 원의 임차권등기명령 (2023카임348)	임차보증금 금330,000,000원 범 위 건물 제9층 제901호 27.95㎡ 전부 임대차계약일자 2021년8월5일 주민등록일자 2021년10월25일 점유개시일자 2021년10월25일 확정일자 2021년10월25일 (금330,000,000원) 임차권자 장대겸 911104-***** 서울특별시 강동구 양재대로102길 17, 901호 (둔촌동435-1번지, 한울둔촌베아체)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월11일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2021-2006				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강동구 둔촌동 435-1	서울동부지방법원 등기국	1	2021년7월27일 제126895호 담보추가로 인하여	2021년8월11일 제135127호 일부포기
2	[토지] 서울특별시 강동구 둔촌동 435	서울동부지방법원 등기국	3	2021년7월27일 제126895호 담보추가로 인하여	2021년8월11일 제135127호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강동구 둔촌동	서울동부지방법원	1	2021년7월27일	2021년8월24일

[집합건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 435-1의 1필지 한울둔촌베아체 제9층 제901호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	435-1 의 1필지 한울둔촌베아체 제2층 제201호	등기국		제126895호 담보추가로 인하여	제140699호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 435-1 의 1필지 한울둔촌베아체 제2층 제202호	서울동부지방법원 등기국	1	2021년7월27일 제126895호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제174343호 해지
5	[건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 435-1 의 1필지 한울둔촌베아체 제2층 제203호	서울동부지방법원 등기국	1	2021년7월27일 제126895호 담보추가로 인하여	2021년9월6일 제148097호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 435-1 의 1필지 한울둔촌베아체 제2층 제204호	서울동부지방법원 등기국	1	2021년7월27일 제126895호 담보추가로 인하여	2021년9월28일 제159318호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 435-1 의 1필지 한울둔촌베아체 제3층 제301호	서울동부지방법원 등기국	1	2021년7월27일 제126895호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제174343호 해지
8	[건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 435-1 의 1필지 한울둔촌베아체 제3층 제302호	서울동부지방법원 등기국	1	2021년7월27일 제126895호 담보추가로 인하여	2021년9월24일 제157398호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 435-1 의 1필지 한울둔촌베아체 제3층 제303호	서울동부지방법원 등기국	1	2021년7월27일 제126895호 담보추가로 인하여	2021년10월1일 제161988호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 435-1 의 1필지 한울둔촌베아체 제3층 제304호	서울동부지방법원 등기국	1	2021년7월27일 제126895호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제174343호 해지

[집합건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 435-1의 1필지 한울둔촌베아체 제9층 제901호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 435-1 의 1필지 한울둔촌베아체 제4층 제401호	서울동부지방법원 등기국	1	2021년7월27일 제126895호 담보추가로 인하여	2021년9월24일 제157446호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 435-1 의 1필지 한울둔촌베아체 제4층 제402호	서울동부지방법원 등기국	1	2021년7월27일 제126895호 담보추가로 인하여	2021년10월8일 제165613호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 435-1 의 1필지 한울둔촌베아체 제4층 제403호	서울동부지방법원 등기국	1	2021년7월27일 제126895호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제174343호 해지
14	[건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 435-1 의 1필지 한울둔촌베아체 제4층 제404호	서울동부지방법원 등기국	1	2021년7월27일 제126895호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제174343호 해지
15	[건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 435-1 의 1필지 한울둔촌베아체 제5층 제501호	서울동부지방법원 등기국	1	2021년7월27일 제126895호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제174343호 해지
16	[건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 435-1 의 1필지 한울둔촌베아체 제5층 제502호	서울동부지방법원 등기국	1	2021년7월27일 제126895호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제174343호 해지
17	[건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 435-1 의 1필지 한울둔촌베아체 제5층 제503호	서울동부지방법원 등기국	1	2021년7월27일 제126895호 담보추가로 인하여	2021년9월28일 제159318호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 435-1 의 1필지 한울둔촌베아체 제5층 제504호	서울동부지방법원 등기국	1	2021년7월27일 제126895호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제174343호 해지

[집합건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 435-1의 1필지 한울둔촌베아체 제9층 제901호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
19	[건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 435-1 의 1필지 한울둔촌베아체 제6층 제601호	서울동부지방법원 등기국	1	2021년7월27일 제126895호 담보추가로 인하여	2021년9월28일 제159318호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 435-1 의 1필지 한울둔촌베아체 제6층 제602호	서울동부지방법원 등기국	1	2021년7월27일 제126895호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제174343호 해지
21	[건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 435-1 의 1필지 한울둔촌베아체 제6층 제603호	서울동부지방법원 등기국	1	2021년7월27일 제126895호 담보추가로 인하여	2021년10월5일 제163385호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 435-1 의 1필지 한울둔촌베아체 제6층 제604호	서울동부지방법원 등기국	1	2021년7월27일 제126895호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제174343호 해지
23	[건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 435-1 의 1필지 한울둔촌베아체 제7층 제701호	서울동부지방법원 등기국	1	2021년7월27일 제126895호 담보추가로 인하여	2021년10월7일 제164982호 일부포기
24	[건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 435-1 의 1필지 한울둔촌베아체 제7층 제702호	서울동부지방법원 등기국	1	2021년7월27일 제126895호 담보추가로 인하여	2021년10월18일 제169810호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 435-1 의 1필지 한울둔촌베아체 제7층 제703호	서울동부지방법원 등기국	1	2021년7월27일 제126895호 담보추가로 인하여	2021년9월24일 제157398호 일부포기
26	[건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 435-1 의 1필지 한울둔촌베아체 제7층 제704호	서울동부지방법원 등기국	1	2021년7월27일 제126895호 담보추가로 인하여	2021년9월27일 제158170호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 435-1의 1필지 한울둔촌베아체 제9층 제901호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
27	[건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 435-1 의 1필지 한울둔촌베아체 제8층 제801호	서울동부지방법원 등기국	1	2021년7월27일 제126895호 담보추가로 인하여	2021년10월5일 제163385호 일부포기
28	[건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 435-1 의 1필지 한울둔촌베아체 제8층 제802호	서울동부지방법원 등기국	1	2021년7월27일 제126895호 담보추가로 인하여	2021년10월25일 제173705호 일부포기
29	[건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 435-1 의 1필지 한울둔촌베아체 제8층 제803호	서울동부지방법원 등기국	1	2021년7월27일 제126895호 담보추가로 인하여	2021년10월18일 제169810호 일부포기
30	[건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 435-1 의 1필지 한울둔촌베아체 제8층 제804호	서울동부지방법원 등기국	1	2021년7월27일 제126895호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제174343호 해지
31	[건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 435-1 의 1필지 한울둔촌베아체 제9층 제901호	서울동부지방법원 등기국	1	2021년7월27일 제126895호 담보추가로 인하여	2021년10월21일 제171841호 일부포기
32	[건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 435-1 의 1필지 한울둔촌베아체 제9층 제902호	서울동부지방법원 등기국	1	2021년7월27일 제126895호 담보추가로 인하여	2021년10월18일 제169810호 일부포기
33	[건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 435-1 의 1필지 한울둔촌베아체 제9층 제903호	서울동부지방법원 등기국	1	2021년7월27일 제126895호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제174343호 해지
34	[건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 435-1 의 1필지 한울둔촌베아체 제9층 제904호	서울동부지방법원 등기국	1	2021년7월27일 제126895호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제174343호 해지

[집합건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 435-1의 1필지 한울둔촌베아체 제9층 제901호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
35	[건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 435-1 의 1필지 한울둔촌베아체 제10층 제1001호	서울동부지방법원 등기국	1	2021년7월27일 제126895호 담보추가로 인하여	2021년10월8일 제165613호 일부포기
36	[건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 435-1 의 1필지 한울둔촌베아체 제10층 제1002호	서울동부지방법원 등기국	1	2021년7월27일 제126895호 담보추가로 인하여	2021년10월5일 제163385호 일부포기
37	[건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 435-1 의 1필지 한울둔촌베아체 제10층 제1003호	서울동부지방법원 등기국	1	2021년7월27일 제126895호 담보추가로 인하여	2021년9월28일 제159318호 일부포기
38	[건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 435-1 의 1필지 한울둔촌베아체 제10층 제1004호	서울동부지방법원 등기국	1	2021년7월27일 제126895호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제174343호 해지
39	[건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 435-1 의 1필지 한울둔촌베아체 제11층 제1101호	서울동부지방법원 등기국	1	2021년7월27일 제126895호 담보추가로 인하여	2021년10월5일 제163385호 일부포기
40	[건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 435-1 의 1필지 한울둔촌베아체 제11층 제1102호	서울동부지방법원 등기국	1	2021년7월27일 제126895호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제174343호 해지
41	[건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 435-1 의 1필지 한울둔촌베아체 제11층 제1103호	서울동부지방법원 등기국	1	2021년7월27일 제126895호 담보추가로 인하여	2021년10월1일 제161988호 일부포기
42	[건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 435-1 의 1필지 한울둔촌베아체 제11층 제1104호	서울동부지방법원 등기국	1	2021년7월27일 제126895호 담보추가로 인하여	2021년9월16일 제154989호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 435-1외 1필지 한울둔촌베아체 제9층 제901호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
43	[건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 435-1 외 1필지 한울둔촌베아체 제12층 제1201호	서울동부지방법원 등기국	1	2021년7월27일 제126895호 담보추가로 인하여	2021년9월24일 제157398호 일부포기
44	[건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 435-1 외 1필지 한울둔촌베아체 제12층 제1202호	서울동부지방법원 등기국	1	2021년7월27일 제126895호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제174343호 해지
45	[건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 435-1 외 1필지 한울둔촌베아체 제지하1층 제비01호	서울동부지방법원 등기국	1	2021년7월27일 제126895호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제174343호 해지

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 서울동부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2401-2021-026552

[집합건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 435-1의 1필지 한울둔촌베아체 제9층 제901호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정선진 (소유자)	840121-*****	단독소유	경기도 안양시 만안구 안양천서로 177,201동 202호(안양동, 래미안안양메가트리아)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년10월25일 제173634호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	정선진
3	강제경매개시결정	2024년10월2일 제155315호	채권자 주택도시보증공사	정선진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년8월11일 제119826호	임차보증금 금330,000,000원 임차권자 장대겸	정선진

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.