

# 감정평가서

의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 오재홍
건명	황영상 소유물건(2025타경512411)
감정서번호	250918-94-7

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.



청목감정평가사사무소

## (자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이  
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

(인)

우정미

감정평가액	오천오백만원정 (₩55,000,000.-)					
의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 오재홍		감정평가 목적	법원경매		
제출처	인천지방법원 경매31계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	황영상 (2025타경512411)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025.10.02	2025.09.29 ~ 2025.10.02	2025.10.10	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	55,000,000
		이	하	여	백	
	합계				₩55,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가 목적

본건은 인천광역시 중구 운북동 소재 '금산1C' 남서측 인근 '오토마트' 에 보관중인 자동차 "BMW 530i x Drive:142루3524" 에 대한 경매목적을 위한 감정평가 건임.

### 2. 감정평가 근거법령 및 감정평가 방법

- 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 관계법령의 규정과 감정평가에 관한 일반적인 이론에 의거하여 평가하였음.
- 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 근거하여 차종·형식 및 년식·주행거리·관리상태 등을 고려하고 동종·유사자동차의 중고차시세 및 거래사례 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.

### 3. 감정평가 기준가치 및 기준시점, 기타사항

- 「감정평가에 관한 규칙」 제2조 제1호 및 제5조의 '시장가치' 를 기준으로 감정평가함.
- 기준시점은 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025.10.02 일자로 하며, 2025.10.02.일자에 실시조사 시행함.
- 본건의 차종·차명·년식·형식·최초등록일 등은 자동차등록원부에 의거하고, 중고차 사고이력정보보고서상 보험사고이력을 기재하였습니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## II. 감정평가액의 산출근거

### 1. 대상물건 개요

등록번호	142루3524	차명	BMW 530i x Drive	차량계기판상 주행거리	57,978km
차종	승용 중형	배기량	1,998cc	연료/미션	휘발유/자동
모델연도	2022년식	제작년월일	2022-01-20	최초등록일	2022-05-12
보관장소	인천광역시 중구 백운로387번길 53, 오토마트 보관중				

### 2. 유사차량 방매가격수준 <sk엔카 중고차매매 사이트 기준>

차종	년식	주행거리(km)	변속기	사용연료	방매가격(원)
BMW 530i xDrive M스포츠	22년 09월	81,453	자동	휘발유	55,800,000
BMW 530i xDrive M스포츠	22년 09월	90,387	자동	휘발유	55,500,000
BMW 530i xDrive M스포츠	22년 12월	48,561	자동	휘발유	60,000,000
BMW 530i xDrive M스포츠	21년 05월	68,820	자동	휘발유	46,500,000

### 3. 평가사례

차종/기어	년식	주행거리(km)	사용연료	기준시점	평가목적	감정평가액(원)
BMW 530i xDrive	2020년식	70,905	휘발유	25.09.15	경매	35,000,000
BMW 530i xDrive	2022년식	23,735	휘발유	24.10.04	경매	65,000,000
BMW 530i xDrive	2023년식	25,144	휘발유	25.01.22	경매	60,000,000
BMW 530i xDrive	2023년식	20,205	휘발유	25.01.22	경매	58,000,000

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 4. 기타사항

- Carhistory (중고차 사고이력정보 보고서) 요약 내용

자동차 특수 용도 이력 정보	없 음
자동차 번호/소유자 변경이력	차량번호변경 0회 / 소유자변경 0회
자동차 특수 사고 이력 (전손, 도난, 침수)	없 음
보험사고 이력	내차 피해2회(9,477,390원), 상대차 피해2회(578,205원).

## 5. 자동차가액 결정

- 상기 본건 유사물건의 중고차 매물시세를 참고로 하고, 본건의 제 상황(년식, 주행거리, 옵션, 관리상태 등)을 종합 고려하여 다음과 같이 자동차가액을 결정함.

- 감정평가액 :            55,000,000원

# 자동차(중기)감정평가명세표

일련 번호	차종과 차 적	등록 번호	차체	년식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	산 출 근 거
			기관	출 력	연료기통수	원동기형식	제작일자		
1	BMW 530i xDrive (승용 중형)	142루 3524		2022년식 -	5명 취발유	WBA31BJ04 NCJ96371 B46B20B	BMW AG 독일 2022-01-20	55,000,000	
<b>합 계</b>								<b>₩55,000,000.-</b>	
				이	하	여	백		

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

- 2022년식
- 주행거리: 차량계기판상 57,978km임.

## (2) 색상

자동차등록원부상 '검정'으로 등재되어 있음.

## (3) 관리상태

- 관리상태 보통이며, 현장조사시 시동 걸림.
- 차량 디스플레이 화면상에 'PDC자동 활성화에 이상이 발생했습니다' 체크메세지 있음.

## (4) 사용연료

휘발유

## (5) 유효검사기간

2022-05-12 ~ 2026-05-11

## (6) 기타(옵션등)

- 쉐루프 설치되어 있음.
- 차량 판매사 문의 결과 본건 차량 모델명은 'BMW 530i xDrive M sport LCi'로 탐문되었음

# 위 치 도



<b>소재지</b>	인천광역시 중구 운북동 백운로387번길53, 오토마트 보관중
------------	-----------------------------------



# 사 진 용 지



차량 전면



차량 전면

# 사 진 용 지



차량 후면



차량 후면

# 사 진 용 지



본건 내부



본건 내부

# 사 진 용 지

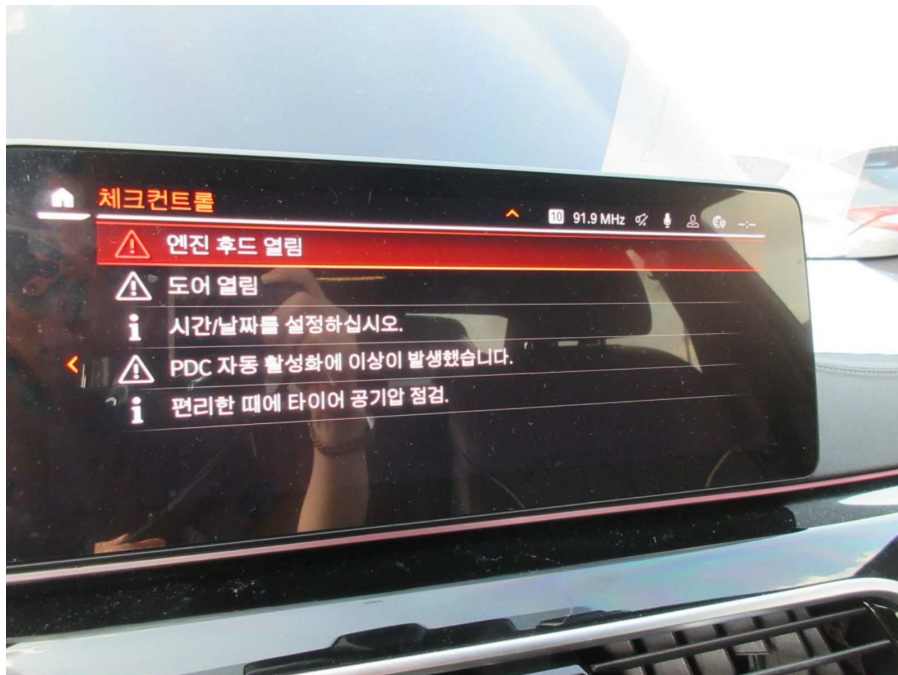


썬루프



엔진룸

# 사진용지



# 사 진 용 지



본건 내부



트렁크