

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 김호남 소유물건(2025타경512413)

의뢰인: 인천지방법원 사법보좌관 오재홍

감정평가서번호: GP2025-0924-01

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

공평감정평가사사무소

## (동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이  
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

(인)

김문영

감정평가액	이천구백만원정 (₩29,000,000.-)					
의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 오재홍		감정평가 목적	법원경매		
제출처	인천지방법원 경매31계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	김호남 (2025타경512413)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025.10.14	2025.10.14 ~ 2025.10.14	2025.10.15	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	29,000,000
		이	하	여	백	
	합계					₩29,000,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가목적

본건은 인천광역시 중구 백운로 387번길 53 소재 “오토마트 인천보관소” 내에 보관중인 자동차 (MINI Countryman John Cooper Works ALL4 : 316버6134)로 인천지방법원에서 의뢰한 경매 목적을 위한 감정평가입니다.

### 2. 감정평가의 근거

본건 평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관련 제 법령에 의거하였습니다.

### 3. 기준시점 및 실지조사기간 및 내용

본건의 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 10월 14일로 하였으며 실지조사는 10월 14일에 임하였습니다.

### 4. 기준가치 및 감정평가의 조건

시장가치를 기준으로 평가하였으며, 감정평가의 조건은 해당사항 없습니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 5. 감정평가의 주된방법

본건 가격은 동종 및 유사차종의 중고시세와 년식, 배기량, 주행거리, 현상 및 관리상태, 부대설비상황, 자동차 사고이력(보험개발원 제공)등을 종합참작하여 거래사례비교법으로 평가하였습니다.

## 6. 기 타

- 1) 본건은 인천광역시 중구 백운로 387번길 53 소재 “오토마트 인천보관소” 내에 보관되어 있습니다.
- 2) 본건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부에 의거하였는바, 경매진행시 참조바랍니다.
- 3) 본건 차량은 주차된 상태에서 실사하였으며, 차량 내·외부, 주행거리 및 정상시동 가능 여부 등을 확인하였으나, 차량보관여건 등으로 시험주행 등은 불가능하여 차량의 정상 운행 여부, 수리·보수의 필요성 등은 별도 재확인을 요하며, 경매응찰 시 유의하시기 바랍니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## II. 감정평가액의 산출근거

### 1. 대상물건의 개요

(자동차 등록원부 등 기준)

자동차등록번호	316버6134	차명	MINI Countryman John Cooper Works ALL4		
차종	승용 중형	배기량	1,998CC	용도	자가용
연식	2019	제작년월일 (최초등록일)	2018.07.04 (2018.12.27)		
차대번호	WMWYV9105K3F15665	원동기형식	B48A20B		

### 2. 유사차량 방매가격수준

[출처: 온라인 중고차매매사이트 등]

차종	연식	주행거리 (Km)	변속기	사용연료	방매가격
MINI Countryman JCW ALL4	20/11식	58,774	오토	가솔린	3,209만원
MINI Countryman JCW ALL4	20/12식	68,755	오토	가솔린	2,990만원

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 3. 유사차량 평가사례

[출처: 한국감정평가협회 감정평가정보]

차종	연식	주행거리 (Km)	사용연료	감정평가액	평가목적 기준시점
MINI John cooper works	2022	30,335	가솔린	40,000,000	법원경매 (2024.02.02)
MINI John cooper works	2019	36,226	가솔린	28,500,000	법원경매 (2023.08.31.)
MINI John cooper works	2017	67,906	가솔린	24,000,000	법원경매 (2022.12.02)

## 4. 시세수준

본건과 유사한 종류의 자동차에 대한 시세수준은 27,000,000 ~ 31,000,000 수준 임.

## 5. 자동차 보험사고 이력 내역(출처:카히스토리)요약 내용

\*관련공부인 중고차 사고이력정보보고서 참조바람.

보고서에서 제공되지 않은 사고여부 및 기타 기록 누락의 가능성이 존재하는 바 입찰시 재확인을 요함.

- 용도 및 차종: 자가용 승용
- 배기량: 1,998cc
- 사용연료: 가솔린
- 내 차 사고발생(피해): 1회(1,140,640원)
- 상대 차 사고발생(피해): 없음.
- 특수용도이력(대여용도, 영업용도, 관용용도): 없음
- 소유자 변경: 2회

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

- 차량번호 변경: 1회
- 자동차보험 특수사고 이력(전손, 도난, 침수): 없음

## III. 감정평가액의 결정

1. 감정평가액의 결정: 29,000,000원

### 2. 결정의견

본건은 유사물건에 대한 방매가격수준과 평가전례 및 시세수준 등을 참작하고, 차종, 형식 및 연식, 주행거리, 관리상태 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였음.

# 자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	MINI Countryman John Cooper Works ALL4	316버 6134	- -	2019 -	5인승 가솔린	WMWYV9105K3F 15665 B48A20B	BMW AG 2018.07.04	29,000,000	비준가격
합 계								₩29,000,000.-	
				이	하	여	백		

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

-연식:2019년식  
-주행거리: 계기판상 주행거리는 70,514Km임.

## (2) 색상

초록색 및 빨강트림임.

## (3) 관리상태

현장조사시 정상시동 가능하였고, 전반적인 관리상태 보통임.

## (4) 사용연료

가솔린임.

## (5) 유효검사기간

2024.12.27 ~ 2026.12.26

## (6) 기타(옵션등)

-스마트키, 자동변속기, 네비게이션, 선루프 등이 되어있음.  
-제원관리번호: 001-2-00058-0011-1218

# 위치도



**소재지** 보관장소: 인천광역시 중구 백운로387번길 53 오토마트







