

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 더스페이스 주식회사 소유물건
(2025타경512446)

의뢰인: 인천지방법원 사법보좌관 오재홍

감정평가서번호: 호원-25091901

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

호원감정평가사사무소

(동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 (인)
황 선 군

| | | | | | | |
|---------------------------------------|------------------------------|-------------|------------|-------------------------|-------------|------------|
| 감정평가액 | 칠천만원정 (₩70,000,000.-) | | | | | |
| 의뢰인 | 인천지방법원 사법보좌관 오재홍 | | 감정평가 목적 | 법원경매 | | |
| 제출처 | 인천지방법원 경매31계 | | 기준가치 | 시장가치 | | |
| 소유자 (대상업체명) | 더스페이스 주식회사 (2025타경512446) | | 감정평가 조건 | - | | |
| 목록표시 근거 | 귀 제시목록 | | 기준시점 | 조사기간 | 작성일 | |
| 기타 참고사항 | - | | 2025.09.23 | 2025.09.22 ~ 2025.09.23 | 2025.09.26 | |
| 감정평가내용 | 공부(公簿)(의뢰) | | 사정 | | 감정평가액 | |
| | 종류 | 면적(㎡) 또는 수량 | 종류 | 면적(㎡) 또는 수량 | 단가 | 금액 |
| | 자동차 | 1 | 자동차 | 1 | - | 70,000,000 |
| | | 이 | 하 | 여 | 백 | |
| | 합계 | | | | ₩70,000,000 | |
| 감정평가액의 산출근거 및 결정의견 " 별 지 참 조 " | | | | | | |

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

1. 감정평가목적

본건은 인천광역시 중구 운북동 소재 “금산IC” 남서측 원거리에 위치하는 오토마트 주차장 내에 소재하는 자동차에 대한 인천지방법원의 경매목적에 의한 감정평가임.

2. 감정평가의 근거

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」등 관계법령 감정평가에 관한 일반이론 등을 근거로 감정평가함.

3. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 「감정평가에 관한 규칙」제5조에 의거 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치”를 기준으로 감정평가 하였으며, 별도의 감정평가조건은 없음.

4. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일인 2025. 9. 23일임.

5. 감정평가방법

「감정평가에 관한 규칙」제20조에 제1항에 따라 거래사례비교법으로 평가하되, 차종, 년식, 주행거리, 현상, 관리상태 및 동종유사자동차의 시중거래시세 등을 참작하여 가격결정하였으며 본건차량의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하므로 다른평가방법에 대한 합리성 검토는 생략함.

6. 그 밖의 사항

본건은 보험개발원 제공 중차사고이력정보보고서는 다음과 같음.

1. 소유자 변경 : 0회
2. 자동차보험 특수 사고이력(전손,도난,침수) : 이력없음.
3. 보험사고 이력 : 내차보험 : 내보험으로 처리한 내차사고 - 1회 ₩1,411,130원.
4. 보험사고 이력 : 상대보험 : 다른차량보험으로 처리한 내차사고 - 1회 ₩1,041,441원.
5. 보험사고 이력 : 상대차 피해 : 내보험으로 처리한 상대차사고 : 1회 ₩290,000원.

자동차(중기)감정평가명세표

| 일련 번호 | 차종과 차 적 | 등록 번호 | 차체 | 년식/형식 | 적재량(정원) | 차대번호 | 제 작 자 | 감정평가액 | 산 출 근 거 |
|------------|------------------------------|--------------|----|-----------------------|-------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------|------------|
| | | | 기관 | 출 력 | 연료기통수 | 원동기형식 | 제작일자 | | |
| 1 | BMW 530i xDrive (승용중형) | 155주 1903 | | 2024년식 1,998CC | (5인) 하이브리드 | WBA51FJ05 RCP73026 B48B20S | BMW AG(독일) 2023-10-05 | 70,000,000 | 비준가액 |
| 합 계 | | | | | | | | ₩70,000,000.- | |
| | | | | 이 | 하 | 여 | 백 | | |

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

2023.10.05일 제작 및 2024.01.26일자로 최초 등록된 2024년식 BMW 530i xDrive로, 주행거리는 주행계기판상 23,465Km임.

(2) 색상

흰색임.

(3) 관리상태

연식 기준하여 외형은 현상 및 관리상태 보통시 됨.

(4) 사용연료

하이브리드임.

(5) 유효검사기간

2024.01.26 - 2028.01.25일임.

(6) 기타(옵션등)

자동으로 에어컨, 에어백 등이 설치되어 있음.



