

# 감정평가서

## Appraisal Report

건명 : 김재익 (개명 전 : 김종만)  
소유물건(2025타경512955)

의뢰인 : 인천지방법원 사법보좌관 오재홍

감정서번호 : SAM2510-007

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나  
타인(의뢰인 제출처가 아닌 자)이  
사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수  
없으며 이로 인한 결과에 대하여  
감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

삼영감정평가사사무소

TEL. 032-269-7555 FAX. 0504-442-0700

## (자동차) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

박종민

(인)

감정평가액	일억오천만원정 (₩150,000,000.-)					
의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 오재홍		감정평가 목적	경매		
제출처	인천지방법원 경매31계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	김재익 (개명 전 : 김종만) (2025타경512955)		감정평가조건	-		
물건목록 표시근거	귀제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025. 10. 27	2025. 10. 27	2025. 10. 28	
평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적 또는 수량(m <sup>2</sup> )	종 류	면적 또는 수량(m <sup>2</sup> )	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	150,000,000
		이	하	여	백	
합 계						₩150,000,000.-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가목적

본건은 인천광역시 남동구 남촌동 625-58(대명자동차보관소)에 보관중인 자동차(한중 11.5톤카고(윙바디))에 대한 인천지방법원의 경매목적에 위한 감정평가 건임.

### 2. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제2조 제1호의 “시장가치”를 기준으로 감정평가액을 결정하였으며, 별도의 감정평가조건은 없음.

### 3. 기준시점

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025년 10월 27일을 기준시점으로 정함.

### 4. 감정평가방법

본건은 자동차에 대한 평가로서 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 차종, 년식, 형식, 운행거리, 관리상태 및 동종 유사 자동차의 중고차시세 및 거래시세 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.

### 5. 기타 참고사항

- 본건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부에 의거하였는바, 경매진행시 참고하시기 바람.
- 본건 자동차는 시동모터 불량으로 인하여 시동이 걸리지 않는 상태인바, 경매진행시 참고하시기 바람.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## II. 감정평가액의 산출근거

### 1. 대상물건의 개요

자동차등록번호	88서7375	차명		한중11.5톤카고 (웁바디)	
차종	화물 대형	배기량	6,690cc	용도	자가용
모델연도	2022년식	제작년월일		2022.06.07	
보관장소	인천광역시 남동구 남촌동 625-58(대명자동차 보관소)				

### 2. 평가전례

차명	년식	주행거리(km)	감정평가액	기준시점	목적
남구미특장 15톤웁바디	2023	60,059	170,000,000	2025.05	경매
한성23톤 상승웁바디	2024	126,073	270,000,000	2025.07	경매

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 3. 기타

본건 자동차의 사고이력은 보험개발원에서 제공하는 “Carhistory(중고차 사고이력 정보보고서)” 를 통하여 확인하였는바, 요약 내용은 다음과 같음.

\* Carhistory 중고차 사고이력정보 보고서

자동차 용도변경 이력	없음.
자동차 번호/소유자 변경 횟수	1회./2회.
자동차 특수 사고이력 (전손, 침수, 도난)	전손:0, 침수:0, 도난:0
보험사고이력 : 내차 피해	없음.
보험사고이력 : 상대차 피해	없음.

### III. 감정평가액의 결정

본건은 동종 유사 자동차에 대한 방매가격수준과 평가전례 및 시세수준 등을 참작하고, 차종·형식 및 년식·주행거리·관리상태 등을 종합·참작하여 대상물건의 감정평가액을 ₩150,000,000(원)으로 결정하였음.

# 감정평가명세표(동산)

일련 번호	차 명 종 (차 중)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량 (정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	한중11.5톤 카고 (화물대형)	88서 7375		2022연식  6,690cc	11.5ton  경유	YS2P4X200N5 649451  DC07113	스카니아/ 한중특장  2022.06.07	150,000,000	비준가액
<b>합 계</b>								<b>₩150,000,000.-</b>	
				이	하	여	백		

## 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

### (1) 년식 및 주행거리

년 식 : 2022년식.  
주행거리 : 414,475Km.

### (2) 색상

노랑.

### (3) 관리상태

내.외관 및 타이어, 윙탑 등 전반적인 관리상태 보통이며, 육안상으로 보이는 큰 스크래치나 찌그러짐 등은 없으나 시동모터 불량으로 인하여 시동이 걸리지 않는 상태임.

### (4) 사용연료

경유임.

### (5) 유효검사기간

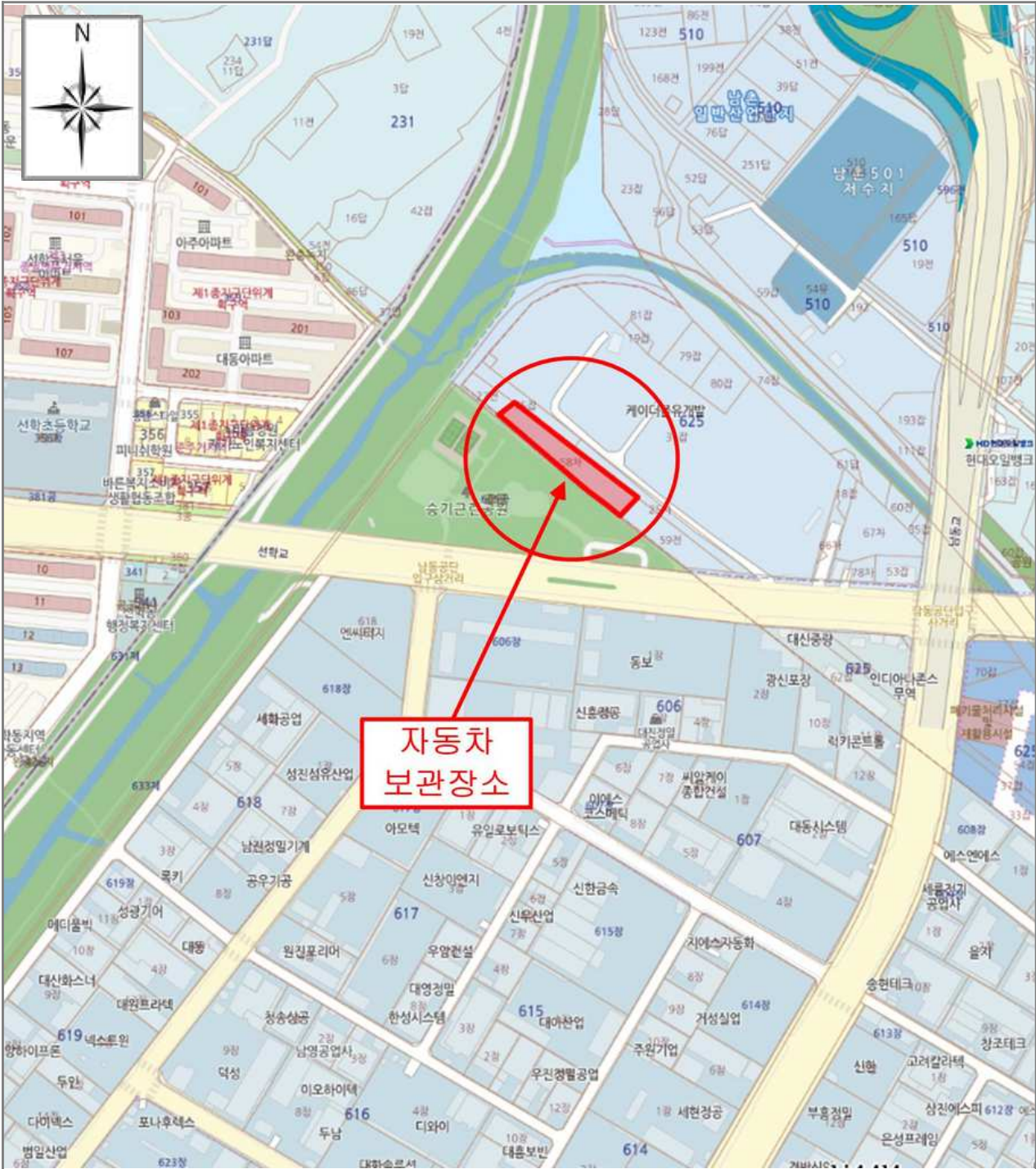
2025.06.14 ~ 2025.12.13.

### (6) 기타(옵션등)

변속기는 오토, 윈바디로 구조변경된 차량으로, 보험개발원 "중고차사고이력정보보고서"상 보험사고이력정보(내차피해 : 없음. 상대차피해 : 없음.)가 조회 되었으며, 자기차량손해담보에 가입하지 않은 동안에는 내보험으로 처리한 사고이력의 정보의 제공이불가하므로(미가입기간 : 2022년 06월 ~ 2025년 08월) 경매진행시 참고하시기 바랍니다.

# 자동차보관장소

소재지	
-----	--



[ 범례 ]

■ 본 건

■ 표준지

■ 평가사레

■ 거래사레

# 사 진 용 지

소재지



# 사 진 용 지

소재지



# 사 진 용 지

소재지



# 사 진 용 지

소재지

