



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2401-2020-023273



[집합건물] 서울특별시 성동구 성수동1가 13-214 동진아이티타워 제9층 제905호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월25일	서울특별시 성동구 성수동1가 13-214 동진아이티타워 [도로명주소] 서울특별시 성동구 상원12길 30	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 공장(지식산업센터), 근린생활시설(지원시설) 지5층 1343.74㎡ 지4층 1386.65㎡ 지3층 1393.68㎡ 지2층 1365.74㎡ 지1층 1348.52㎡ 1층 759.00㎡ 2층 578.83㎡ 3층 663.52㎡ 4층 663.82㎡ 5층 663.52㎡ 6층 663.82㎡ 7층 658.95㎡ 8층 658.95㎡ 9층 658.95㎡ 10층 - 658.95㎡ 11층 - 658.95㎡ 12층 - 649.92㎡ 13층 - 121.72㎡	도면 제2020-229호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성동구 성수동1가 13-214	공장용지	1679.1㎡	2020년8월25일 등기

[집합건물] 서울특별시 성동구 성수동1가 13-214 동진아이티타워 제9층 제905호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월25일	제9층 제905호	철근콘크리트구조 38.37㎡	도면 제2020-229호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1679.1분의 9.82	2020년8월7일 대지권 2020년8월25일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁 등기) 2020년8월25일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2020년9월24일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년8월25일 제148906호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹 강남사옥)
	신탁			신탁원부 제2020-9148호
2	소유권이전	2020년9월24일 제166928호	2019년12월27일 매매	소유자 김철민 830305-***** 서울특별시 동대문구 장한로27가길 37, 102동-803호 (장안동, 동대문더퍼스트데시앙)
	1번신탁등기말소		신탁재산의처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2023년4월21일 제54452호	2022년12월20일 주소변경	김철민의 주소 서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 167, 201동 502호 (장안동, 래미안장안2차아파트)

[집합건물] 서울특별시 성동구 성수동1가 13-214 동진아이티타워 제9층 제905호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	임의경매개시결정	2024년10월4일 제155752호	2024년10월4일 서울동부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경621 17)	채권자 군포새마을금고 134144-0003330 군포시 군포로 522 (당동, 군포새마을금고)
4	압류	2025년3월18일 제1054217호	2025년2월13일 압류(세정과-20 26)	권리자 동대문구(서울특별시) 1115
5	압류	2025년5월29일 제2654254호	2025년5월16일 압류(세무2과-9 852)	권리자 성동구(서울특별시) 1114

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년9월24일 제166929호	2020년9월21일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 김철민 서울특별시 동대문구 장한로27가길 37, 102동 803호 (장안동, 동대문더퍼스트데시앙) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (테크노마트종합금융센터)
2	근저당권설정	2023년4월21일 제54453호	2023년4월21일 설정계약	채권최고액 금546,000,000원 채무자 김철민 서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 167, 201동 502호 (장안동, 래미안장안2차아파트) 근저당권자 군포새마을금고 134144-0003330 경기도 군포시 군포로 522 (당동)
3	1번근저당권설정등 기말소	2023년4월25일 제56455호	2023년4월25일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2401-2020-023273

[집합건물] 서울특별시 성동구 성수동1가 13-214 동진아이티타워 제9층 제905호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김철민 (소유자)	830305-*****	단독소유	서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 167, 201동 502호 (장안동, 래미안장안2차아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년10월4일 제155752호	채권자 군포새마을금고	김철민
4	압류	2025년3월18일 제1054217호	권리자 동대문구(서울특별시)	김철민
5	압류	2025년5월29일 제2654254호	권리자 성동구(서울특별시)	김철민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2023년4월21일 제54453호	채권최고액 금546,000,000원 근저당권자 군포새마을금고	김철민

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 3일 오후 3시38분56초