

서울동부지방법원

매각물건명세서

| 사건 | 2024타경62117 부동산임의경매 | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 1. 30. | 담임법관 (사법보좌관) | 김재철 | <u>전자서명완료</u> |
|--|---------------------|------------|-----------|---------------------------|-----------------|-----------|---|-----------------|------------------------|---------------|
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | | | 최선순위 설정 | 2023.04.21. 근저당 | | 배당요구종기 | 2024. 12. 26. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보증금 | 차임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 주식회 사 온도 | 905호 | 현황조사 | 미상 임차인 | 2023.12.31-2 025.12.31 | 20,000,000 | 1,350,000 | 2024.01.11 | 미상 | | |
| | 905호 | 권리신고 | 미상 임차인 | 2023.12.31.~ | 20,000,000 | 1,350,000 | 2024.01.11. | 2024.12.18. | 2024.12.18. | |
| <비고> | | | | | | | | | | |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. | | | | | | | | | | |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 | | | | | | | | | | |
| 해당사항없음 | | | | | | | | | | |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 | | | | | | | | | | |
| 해당사항없음 | | | | | | | | | | |
| 비고란 | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경62117

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 성동구 성수동1가 13-214

동진아이티타워

[도로명주소] 서울특별시 성동구 상원12길 30

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 공장(지식산업센터), 근린생활시설(지원시설)

지5층 1343.74m²

지4층 1386.65m²

지3층 1393.68m²

지2층 1365.74m²

지1층 1348.52m²

1층 759.00m²

2층 578.83m²

3층 663.52m²

4층 663.82m²

5층 663.52m²

6층 663.82m²

7층 658.95m²

8층 658.95m²

9층 658.95m²

10층 - 658.95m²

11층 - 658.95m²

12층 - 649.92m²

13층 - 121.72m²

전유부분의 건물의 표시

9층905호

철근콘크리트구조 38.37m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 성동구 성수동1가 13-214

공장용지 1679.1m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,679.1분의 9.82

감정평가액

595,000,000

회차 기 일

최저매각가격

매수신청보증금

| | | | |
|----|------------|-------------|------------|
| 1회 | 2026.02.23 | 595,000,000 | 59,500,000 |
| 2회 | 2026.04.06 | 476,000,000 | 47,600,000 |
| 3회 | 2026.05.18 | 380,800,000 | 38,080,000 |
| 4회 | 2026.07.13 | 304,640,000 | 30,464,000 |
