

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 김인숙 소유물건(2025타경513037)

의뢰인: 인천지방법원 사법보좌관 오재홍

감정평가서번호: MS2025-1021-01

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

MS감정평가사사무소

## (동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이  
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사

(인)

김 민 수

감정평가액	일천삼백오십만원정(₩13,500,000.-)					
의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 오재홍		감정평가 목 적	법원경매		
제출처	인천지방법원 경매31계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	김인숙 (2025타경513037)		감정평가 조 건	-		
목록표시 근 거	귀 제시목록		기준시점	조 사 기 간	작 성 일	
기 타 참고사항	-		2025.10.22	2025.10.21 ~ 2025.10.22	2025.10.22	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	13,500,000
		이	하	여	백	
	합 계				₩13,500,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## 1. 감정평가의 목적

본건은 인천광역시 남동구 남촌동 소재 "대명주차장"에 보관 중인 자동차(A6)로서, 인천지방법원의 경매를 목적으로 실시하는 감정평가임.

## 2. 기준가치

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 감정평가 하였음.

## 3. 감정평가 조건

없음.

## 4. 감정평가의 방법

- 1) 본 감정평가는 『부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률』 및 『감정평가에 관한 규칙』 등 감정평가와 관련된 법규 및 규칙, 감정평가의 일반이론 등에 의거 평가하되, 『감정평가에 관한 규칙』 제5조 1항에 따라 시장가치를 기준으로 평가하였음.
- 2) 본건 자동차는 기준시점에 있어서 차종, 형식, 규격, 용량, 년식 및 주행거리, 관리상태 등의 제반 현상을 종합 참작하여 시중 유사 자동차의 거래시세를 고려한 거래사례비교법으로 평가하되, 중고자동차에 대한 일반적인 가격수준 및 평가사례 등을 종합 참작하여 평가액을 결정하였으며, 물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하기 곤란하다고 판단되어, 다른 감정평가방법에 의한 시산가액과의 비교, 검토는 생략하였음.

## 5. 기준시점

본건의 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 따라 가격조사 완료일인 2025년 10월 22일자임.

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## 6. 그 밖의 사항

### 1) 중고차사고이력조회결과(보험개발원제공)

- ㉠ 자동차 특수 사고이력(전손, 도난, 침수) - 해당사항 없음.
- ㉡ 보험사고이력 : 내차 피해 - 4회(7,824,168원).
- ㉢ 보험사고이력 : 상대차 피해 - 2회(1,924,930원).
- ㉣ 소유자 변경 : 0회
- ㉤ 차량번호 변경 : 0회.

### 2) 유사 자동차의 평가사례

구분	차명	년식	주행거리 (km)	기준시점	평가액 (원)	평가 목적
#1	A6 40 TDI quattro	2016	132,649	2025.09.29	14,000,000	경매
#2	A6 35 TDI quattro	2016	124,109	2025.09.17	14,000,000	경매

### 3) 유사 자동차의 방매가격

차명	년식	제작일자	주행거리 (km)	방매가격 (원)	비고
A6 35 TDI quattro	2016	2016.04	146,024	14,000,000	-
A6 35 TDI quattro	2016	2016.05	115,615	14,000,000	-

# 자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1.	A6 40 TDI quattro	33러0208		2016년식 2,967cc	5인승 디젤	WAUZZZ4G5GN 168042 CZV	AUDIAG 2016.04.16	13,500,000	비준가액
<b>합 계</b>								<b>₩13,500,000.-</b>	
				이	하	여	백		

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

**(1) 년식 및 주행거리**

년식 : 2016년식

주행거리 : 169,391km

**(2) 색상**

흰색임.

**(3) 관리상태**

보통임.

**(4) 사용연료**

디젤임.

**(5) 유효검사기간**

자동차등록원부상 검사유효기간은 2016.08.31 ~ 2020.08.30임.

**(6) 기타(옵션등)**

오토차량이며, 전면 범퍼 우측 부분에 흠집이 있음.

# 위치도



소재지	인천광역시 남동구 남촌동 625-58
-----	----------------------



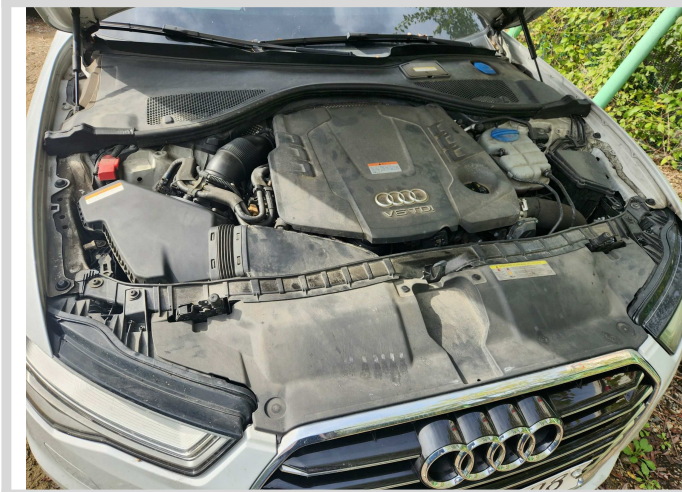
# 사진용지



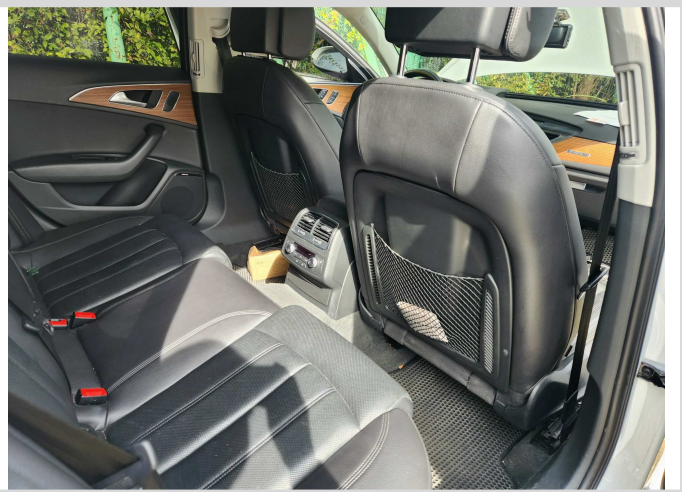
전면



후면



엔진룸



내부