

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 최용훈 소유물건
(2025타경513124)

의뢰인: 인천지방법원 사법보좌관 오재홍

감정평가서번호: MCH2025-1017-03

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

미추홀감정평가사사무소

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

(인)

감정평가액	오천오백만원정 (₩55,000,000.-)					
의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 오재홍		감정평가 목적	법원경매		
제출처	인천지방법원 경매31계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	최용훈 (2025타경513124)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025.10.27	2025.10.27 ~ 2025.10.27	2025.10.28	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	55,000,000
		이	하	여	백	
	합계					₩55,000,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 인천광역시 중구 백운로 387번길 53 "오토마트 주차장"에 보관중인 자동차에 대한 인천지방법원의 경매를 목적으로 하는 감정평가입니다.

2. 기준가치

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제5조 제1항의 "시장가치"로 감정평가하였음.

3. 감정평가조건

감정평가조건 : 없음.

4. 감정평가방법

- (1) 본건 감정평가는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』, 『감정평가에 관한 규칙』 등 감정평가와 관련된 법규 및 규칙과 감정평가의 일반이론 등에 따라 감정평가하였음.
- (2) 본건은 자동차로서 『감정평가에 관한 규칙』 제20조에 따라 차종, 연식, 배기량, 관리상태 및 동종 또는 유사 중고자동차의 시중시세 등을 종합 참작하여 거래사례비교법에 의한 비준가액으로 감정평가하였으며 본건의 특성상 동규칙 제12조 2항에 의거 다른 평가방법에 의한 시산가액과의 비교 및 합리성검토는 생략함.

5. 기준시점

본건의 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 따라 가격조사 완료일인 2025년 10월 27일자임.

6. 실지조사 · 실시기간 및 내용

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제10조에 따라 실지조사 착수일은 2025년 10월 27일 이고 가격조사 완료일은 2025년 10월 27일자로 공부를 기준으로 하여 대상물건을 확인하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

7. 그 밖의 사항

- (1) 본건의 확인은 주차장에 보관되어 있는 상태에서 차량에 부착된 차량번호, 차대번호 등을 기준하여 확인하였음.
- (2) 별첨 보험개발원의 "중고차 사고이력정보 보고서"에 등재된 내역에 따르면 내차피해2회, 상대차피해1회 등의 보험금 지급내역이 등재되어 있는 바 경매 진행시 참조하시기 바랍니다.
- (3) 본건차량의 명칭, 연식, 제원 등 제반사항은 자동차등록원부, 중고차 사고이력정보 보고서를 기준하였음.

Ⅱ. 대상물건의 개요

기호	차종	차량 등록번호	차량명 (제작회사)	배기량	연식	검사유효 기간	주행거리 (km)
1	승용 중형	202두 6410	BMW 530e (BMW AG 독일)	1,998CC+ 하이브리드	2022 (최초등록 2022.08.31)	2022.08.31 ~ 2026.08.30.	24,577.2km (계기판 기준)

Ⅲ. 감정평가액 결정

1. 유사 자동차의 평가사례/ 방매사례

기호	차량명 (제작회사)	연식 (년)	주행 거리(km)	배기량 (cc)	감정평가액 (원)	기준시점	사례구분
1	BMW 530e 하이브리드	2022	82,208	1998	45,000,000	2025.03.	경매 평가

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	차 량 명 (제작회사)	연식 (년)	주행 거리(km)	배기량 (cc)	감정평가액 (원)	기준시점	사례구분
2	BMW 530e 하이브리드	2021	43,499	1998	48,000,000	2025.07.	경매 평가

2. 유사 자동차의 시중시세

본건과 유사한 중고자동차의 적정가격수준은 연식, 주행거리, 관리상태 등에 따라 다음 수준임.

기호 1.	BMW 530e (하이브리드)	45,000,000 ~ 55,000,000 (원)
-------	---------------------	--------------------------------

3. 감정평가액 결정

상기 사항 등을 종합적으로 참작하고 유사물건의 시중거래사례 및 가격수준 등과 본건차량의 연식, 주행거리, 관리상태 등을 고려하여 감정평가액을 **₩55,000,000(원)**으로 결정함.

자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1.	BMW 530e (승용중형)	202두 6410	-	2022 배기량1998 CC	- 휘발유, 전기	WBA51AG04 NCL03929 B46B20B	BMW AG 독일 2022.06.24.	55,000,000	비준가액
합 계								₩55,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

연식 : 2022
주행거리 : 24,577.2km (계기판기준)

(2) 색상

질은회색.

(3) 관리상태

보통시됨.

(4) 사용연료

(휘발유+전기)하이브리드

(5) 유효검사기간

2022.08.31
~
2026.08.30.

(6) 기타(옵션등)

썬루프, 자동미션 등.

위 치 도



소재지 인천광역시 중구 운북동 572-26 오토마트





