

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 김남호 소유물건(2025타경513814)

의뢰인: 인천지방법원 사법보좌관 오재홍

감정평가서번호: 태산251113-1

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

태산감정평가사사무소

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
김태봉

(인)

감정평가액	오천칠백만원정 (₩57,000,000.-)					
의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 오재홍		감정평가 목적	법원경매		
제출처	인천지방법원 경매31계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	김남호 (2025타경513814)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025.11.14	2025.11.13 ~ 2025.11.14	2025.11.16	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	57,000,000
		이	하	여	백	
	합계					₩57,000,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 인천광역시 중구 운북동 소재 "금산1C" 남서측 근거리에 소재하는 "오토마트" 에 보관중인 자동차[BMW 530e, 274부3436]에 대한 경매 목적을 위한 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가 조건

「감정평가에 관한 규칙」제5조 제1항 "시장가치"를 기준으로 평가하였으며 평가에 있어 법령의 규정이나 의뢰인의 요청 등 특수한 조건의 고려사유가 없는 바, 별도의 부가 조건은 고려하지 않고 평가하였음.

3. 기준시점

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 11월 14일로 함.

4. 감정평가 기준 및 방법

가. 본건의 평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 및 감정평가에 관한 일반이론에 의거하여 평가하였음.

나. 본건은 자동차로서 차종, 연식, 형식, 현상, 운행관리상태 및 동종 유사 차량의 중고시세 등을 참작하여 비준가격으로 평가하되 물건의 특성상 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요하다고 판단되어 다른 방법에 의한 비교검토 및 조정은 생략하였음.

5. 기타사항

가. 본건은 "인천광역시 중구 백운로387번길 53, 오토마트"에 보관중이고, 동 장소에서 실사를 실시하여 정상시동 확인하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 중고차 사고이력정보 요약(출처:보험개발원)

구 분		내 용	비 고
특수 용도 이력	영업용도(대여용) 사용이력	있음	-
	영업용도(일반) 사용이력	없음	
	관용용도 사용이력	없음	
번호/소유자변경	차량번호 변경	0회	-
	소유자 변경	0회	
특수 사고 이력	전손 보험사고	없음	-
	도난 보험사고	없음	
	침수 보험사고	없음	
보험 사고 이력	내차 피해	1회(2,185,090원)	-
	상대차 피해	1회(637,000원)	-
자기차량손해담보 미가입기간		-	-

* 상세 내역은 후첨 '중고차 사고이력정보 보고서'를 참조. 다만 '중고차 사고이력정보 보고서'는 중고차 품질확인을 위한 보조정보로서 자동차와 관련된 모든 실제사고 등 이력과 상이할 수 있으므로 유의하시기 바람.

Ⅱ. 대상물건의 개요

차명	BMW 530e	제작년월일	2022-12-21
등록번호	274부3436	최초등록일	2023-06-29
차대번호	WBA51AG09PCM52081	용도 및 차종	자가용 승용 중형
연식	2023	원동기형식	B46B20B

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 감정평가액의 결정 및 의견

1. 동종 유사 자동차 평가전례(자료: KAPA HUB PLUS 등)

기호	제조사	연식	주행거리 (Km)	색상	가격 (천원)	기준시점	비고
	모델명	연료					
A	BMW	2021	33,143	흰색	52,000	2024.07.05	경매
	530e	휘발유+전기					
B	BMW	2023	20,534	검정	58,000	2024.04.24	경매
	530e	휘발유+전기					
C	BMW	2022	59,132	흰색	47,000	2025.05.19	경매
	530e	휘발유+전기					

2. 유사차량의 방매가격수준(온라인중고차매매사이트)

제조사	연식	주행거리 (Km)	색상	변속기	가격 (천원)	비고
모델명	연료					
BMW	2023/02	48,898	청색	자동	55,500	M 스포츠
530e	휘발유+전기					
BMW	2022/09	57,176	흰색	자동	56,300	M 스포츠
530e	휘발유+전기					
BMW	2022/01	71,130	검정	자동	47,900	M 스포츠
530e	휘발유+전기					
BMW	2022/11	63,892	취색	자동	45,000	럭셔리
530e	휘발유+전기					

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

제조사	연식	주행거리 (Km)	색상	변속기	가격 (천원)	비고
모델명	연료					
BMW	2023/08	19,107	검정	자동	59,900	M 스포츠
530e	휘발유+전기					
BMW	2022/02	19,109	흰색	자동	62,900	M 스포츠
530e	휘발유+전기					

3. 감정평가액의 결정 및 의견

본건 차량의 현황 및 중고자동차 거래시세, 상기 참고가격자료 등을 종합 검토하여 다음과 같이 감정평가액을 결정함.

차명	등록번호	연식 (제작년월일)	감정평가액 (원)	비고
BMW 530e	274부3436	2023 (2022-12-21)	57,000,000	주행거리 35,701km

- 끝 -

자동차감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	차명 : BMW 530e	274부 3436	-	2023	-	WBA51AG09 PCM52081	BMW	57,000,000	
			-	1,998cc	플러그인 Hybrid	B46B20B	2022-12-21		
	합 계							₩57,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

- 2023년식(제작연월일: 2022-12-21, 최초등록일: 2023-06-29)임.
- 주행거리: 계기판상 35,701km임.

(2) 색상

검정

(3) 관리상태

본건 연식 대비 차량의 관리상태는 대체로 보통으로서, 범퍼쪽에 미세흠집이 있음.

(4) 사용연료

하이브리드(휘발유+전기) 임.

(5) 유효검사기간

자동차등록원부(갑)상의 검사유효기간: 2023-06-30 ~ 2027-06-29

(6) 기타(옵션등)

- 자동변속기, 스마트키, 자동에어컨, 주차감지센서, 선루프, 헤드업디스플레이, 에어백, 어라운드뷰 등

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

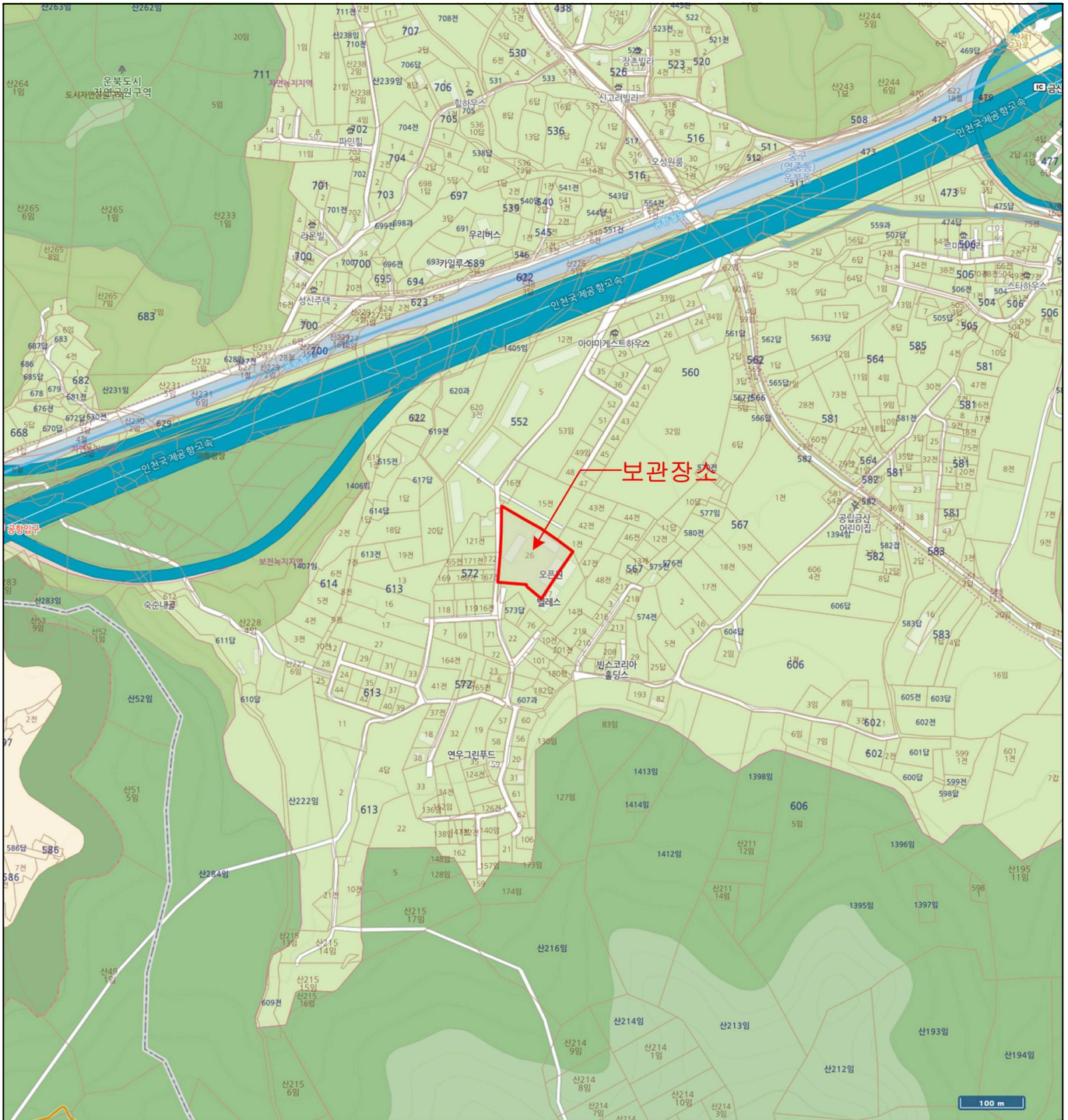
(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

- 본건은 "인천 중구 백운로387번길 53 오토마트"에 보관중이고, 동 장소에서 실사를 실시하여 정상시동 확인하였음.

위치도



소재지	인천광역시 중구 백운로387번길 53 오토마트 내 BMW530e
-----	-------------------------------------



사 진 용 지



본건 차량 우측 전면부



차량 좌측 전면부

사 진 용 지



차량 우측 후면부



차량 좌측 후면부

사 진 용 지



차량 내부(1열)



차량 내부(2열)

사 진 용 지



우측 전면부 범퍼 및 바퀴



운전석측 뒷바퀴



차량 내부 모습

사진용지



엔진룸



차량계기판



차대번호