

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 김용태 소유물건(2025타경513919)

의뢰인: 인천지방법원 사법보좌관 오재홍

감정평가서번호: JG251124-3005

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

전국감정평가사사무소

(동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사
여 용 우 (인)

감정평가액	일천사백만원정 (₩14,000,000.-)					
의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 오재홍	감정평가 목적	법원경매			
제출처	인천지방법원 경매31계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	김용태 (2025타경513919)	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀 제시목록 등	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025.12.01	2025.12.01	2025.12.02		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대 이	자동차 하	1대 여	- 백	14,000,000
	합계					₩14,000,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 인천광역시 남동구 남촌동 소재 "대명자동차 보관소" 내에 보관 중이 화물 소형 자동차 "차명 : 봉고 Ⅲ 1톤, 등록번호 : 83구4531"으로서, 인천지방법원 임의경매(2025타경513919) 목적을 위한 감정평가임.

2. 감정평가 근거 법령 및 기준가치

본 감정평가는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』, 『감정평가에 관한 규칙』, 『감정평가 실무기준』 등 제반 관련 법규 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였으며, 기준가치는 『감정평가에 관한 규칙』 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 하되 관리 및 현상을 종합적으로 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

3. 기준시점

본건의 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 따라 가격조사 완료일인 2025년 12월 01일자 임.

4. 실지조사 · 실시기간

본건의 물리적 현황 및 시장분석을 위한 실지조사는 2025년 12월 01일에 실시하였음.

5. 감정평가 조건

.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 감정평가방법의 적용

본건 자동차는 『감정평가에 관한 규칙』 제20조에 의거 거래사례비교법을 적용하였으며, 동종 또는 유사 자동차의 시세, 차종, 연식, 주행거리 및 관리상태 등을 종합 참작하여 감정평가액을 결정하였음.

7. 기타참고사항

- ① 본건의 규격 등의 표기는 귀 제시목록, 자동차등록원부 등을 기준으로 작성하였으니 경매진행시 참고하시기 바람.
- ② 본건 자동차의 주행거리는 기준시점 현재 계기판 상 68,085km이며, 검사유효기간은 자동차등록원부상 "2024-11-18 ~ 2025-11-17"로 기재되어 있음.
- ③ 보험개발원 중고차 사고이력정보 조회 내용은 다음과 같음.

구분	날짜	내 차 사고 발생(피해)		상대 차 사고 발생(피해)
		내 차 보험 (처리)	상대 보험 (처리)	내 차 보험 (처리)
1	2024-11-02	580,587원	-	8,216,825원
2	2021-12-20	-	1,370,006원	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 감정평가액의 산출근거

1. 대상물건의 개요

사용본거지	경기도 부천시 고리울로40번길 13-16, 402호(고강동, 씨엠퍼스트빌2차)		
보관 장소	인천광역시 남동구 남촌동 625-58 대명차동차 보관소 (도로명주소 : 인천광역시 남동구 비류대로 659)		
제원관리번호	A011-00031-3223-3119		
연식	2020	차종	화물 소형
사용연료	디젤	원동기형식	D4CB
등록번호	83구4531	차대번호	KNCSJZ76BLK402155
배기량	2,497cc	제작연월일	2019-08-30
주행거리	68,085Km	최초등록일	2019-10-07

2. 유사차량 방매가격 수준

구분	차량정보	연식	주행거리(km)	판매예정가격	조사처
1	기아 봉고3	2019년	104,998	1,060만원	KB 차차차
2	기아 봉고3	2017년	57,698	1,400만원	KB 차차차

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 가격수준

유사물건 가격수준	연식 및 형식, 유사 주행거리수준의 시세는 사고유무, 관리상태 등에 따라 약 13,000,000원 ~ 15,000,000원 수준임.
--------------	---

4. 평가선례

구분	차명	년식	배기량	주행거리 (km)	기준시점	평가금액	평가목적
1	봉고3	2012년식	2,497cc	60,556	2025.08.25	12,000,000	법원경매
2	봉고3	2020년식	2,497cc	154,411	2025.11.04	10,000,000	법원경매

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III. 감정평가액의 결정 및 의견

1. 감정평가액의 결정

기호	차명	등록번호	차대번호	제작회사	감정평가액(원)
1	봉고 Ⅲ 1톤	83구4531	KNCSJZ76BLK402155	기아	14,000,000

2. 감정평가액의 결정의견

본건 차량의 형식 및 연식, 각종 제원, 관리상태, 주행거리와 유사한 차종의 중고차 시세 수준 등을 종합적으로 검토할 때, 자동차 가액의 합리성이 인정되므로 이를 자동차의 감정평가액으로 결정하였음.

자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	봉고 III 1톤 (화물 소형)	83구4531		2020 -	- (3명) 디젤/-	KNCSJZ76BLK402 155 D4CB	기아 2019-08-30	14,000,000	
합 계								₩14,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

본건 차량은 2019년 08월 30일자로 제작된 2020년식이며, 자동차계기판상의 주행거리는 68,085Km로 확인되었음.

(2) 색상

흰색임.

(3) 관리상태

전반적으로 관리상태는 보통수준임.

(4) 사용연료

디젤임.

(5) 유효검사기간

자동차등록원부상 검사유효기간은 2024-11-18 ~ 2025-11-17임.

(6) 기타(옵션등)

네비게이션 등이 되어 있음.

광역위치도



소재지 인천광역시 남동구 남촌동 625-58 대명자동차 보관소





