



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1201-2024-027791



[건물] 인천광역시 계양구 서운동 234

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		인천광역시 계양구 서운동 234	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 근린생활시설 지하2층 733.13㎡ 지하1층 734.55㎡ 1층 276.01㎡ 2층 509.85㎡ 3층 509.85㎡ 4층 509.85㎡ 5층 463.60㎡ 6층 358.60㎡	2024년6월20일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사유진개발 110111-3716979 경기도 부천시 원미구 길주로 71, 2층 209호(상동, 리파인빌) 강제경매개시결정등기의 촉탁으로 2024년6월20일 등기
2	강제경매개시결정	2024년6월20일 제226364호	2024년6월18일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경523269)	채권자 김묘자 641109-***** 서울특별시 관악구 문성로16다길 76 (신림동)
3	임의경매개시결정	2024년7월18일 제270412호	2024년7월18일 인천지방법원의	채권자 부천중앙새마을금고 121144-0000520 경기도 부천시 원미구 부일로 485(심곡동)

[건물] 인천광역시 계양구 서운동 234

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2024타경546729)	
4	가압류	2025년1월16일 제14356호	2025년1월16일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단100473)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단)
5	압류	2025년3월17일 제1011060호	2025년3월17일 압류(징수과-002694)	권리자 부천시 3115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년7월1일 제245612호	2024년7월1일 추가설정계약	채권최고액 금9,672,000,000원 채무자 주식회사유진개발 경기도 부천시 길주로 71, 2층 209호 (상동,리파인빌) 근저당권자 부천중앙새마을금고 121144-0000520 경기도 부천시 부일로 485(심곡동) 공동담보 토지 인천광역시 계양구 서운동 234의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2024년7월15일 제265073호	2024년6월12일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 주식회사유진개발 경기도 부천시 원미구 길주로 71, 2층 209호(상동,리파인빌) 근저당권자 이원호 561106-***** 경기도 부천시 오정구 성오로 74,101동606호(원종동,더원루미에르) 신용수 570426-***** 경기도 부천시 오정구 성곡로48번길 30,803호(여월동,계남샤이니아파트) 공동담보 토지 인천광역시 계양구 서운동 234
3	근저당권설정	2024년7월23일	2024년7월19일	채권최고액 금120,000,000원

[건물] 인천광역시 계양구 서운동 234

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제276254호	추가설정계약	채무자 주식회사유진개발 경기도 부천시 길주로 71, 2층 209호 (상동,리파인빌) 근저당권자 김백현 660510-***** 경기도 부천시 평천로 679, 107동 1901호 (약대동,부천아이파크) 공동담보 토지 인천광역시 계양구 서운동 234의 담보물에 추가
4	근저당권설정	2024년7월23일 제276255호	2024년7월19일 추가설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 주식회사유진개발 경기도 부천시 길주로 71, 2층 209호 (상동,리파인빌) 근저당권자 엄기선 610317-***** 경기도 부천시 중동로356번길 23-6(약대동) 공동담보 토지 인천광역시 계양구 서운동 234의 담보물에 추가
5	근저당권설정	2024년7월23일 제276257호	2024년7월19일 추가설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사유진개발 경기도 부천시 길주로 71, 2층 209호 (상동,리파인빌) 근저당권자 장혜순 670504-***** 경기도 부천시 오정구 성오로141번길 26,1동1층1호(오정동,청실빌라) 공동담보 토지 인천광역시 계양구 서운동 234의 담보물에 추가
6	근저당권설정	2024년7월23일 제276258호	2024년7월19일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 주식회사유진개발 경기도 부천시 원미구 길주로 71,2층209호(상동,리파인빌) 근저당권자 장혜순 670504-***** 경기도 부천시 오정구 성오로141번길 26,1동1층1호(오정동,청실빌라) 공동담보 토지 인천광역시 계양구 서운동 234
7	근저당권설정	2024년12월3일 제433626호	2024년11월26일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 주식회사유진개발 경기도 부천시 원미구 길주로 71, 2층 209호(상동,리파인빌) 근저당권자 임상연 940324-***** 경기도 부천시 오정구 중동로437번길

[건물] 인천광역시 계양구 서운동 234

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				15-4(삼정동) 공동담보 토지 인천광역시 계양구 서운동 234
8	근저당권설정	2025년8월18일 제4331707호	2025년8월12일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 주식회사유진개발 경기도 부천시 원미구 길주로 71, 2층 209호(상동, 리파인빌) 근저당권자 엄기선 610317-***** 경기도 부천시 원미구 중동로356번길 23-6 (약대동) 공동담보 토지 인천광역시 계양구 서운동 234

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월26일 10시05분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2024-027791

[건물] 인천광역시 계양구 서운동 234

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사유진개발 (소유자)	110111-3716979	단독소유	경기도 부천시 원미구 길주로 71, 2층 209호(상동, 리파인빌)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	강제경매개시결정	2024년6월20일 제226364호	채권자 김묘자	주식회사유진개발
3	임의경매개시결정	2024년7월18일 제270412호	채권자 부천중앙새마을금고	주식회사유진개발
4	가압류	2025년1월16일 제14356호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 근로복지공단	주식회사유진개발
5	압류	2025년3월17일 제1011060호	권리자 부천시	주식회사유진개발

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년7월1일 제245612호	채권최고액 금9,672,000,000원 근저당권자 부천중앙새마을금고	주식회사유진개발
2	근저당권설정	2024년7월15일 제265073호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 이원호외 1명	주식회사유진개발
3	근저당권설정	2024년7월23일 제276254호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 김백현	주식회사유진개발
4	근저당권설정	2024년7월23일 제276255호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 엄기선	주식회사유진개발
5	근저당권설정	2024년7월23일 제276257호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 장혜순	주식회사유진개발
6	근저당권설정	2024년7월23일 제276258호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 장혜순	주식회사유진개발
7	근저당권설정	2024년12월3일 제433626호	채권최고액 금260,000,000원 근저당권자 임상연	주식회사유진개발
8	근저당권설정	2025년8월18일 제4331707호	채권최고액 금500,000,000원 근저당권자 엄기선	주식회사유진개발

출력일시 : 2025년 11월 26일 오전 10시5분45초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.