



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-1996-621962



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 417-30 제지하층 제1호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1979년8월20일	인천광역시 북구 부평동 417-30	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 아파트 1층 490.12㎡ 2층 490.12㎡ 3층 490.12㎡ 4층 490.12㎡ 지하실 274.21㎡ 옥탑 57.12㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 12일 전산이기
2		인천광역시 부평구 부평동 417-30	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 아파트 1층 490.12㎡ 2층 490.12㎡ 3층 490.12㎡ 4층 490.12㎡ 지하실 274.21㎡ 옥탑 57.12㎡	1995년3월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2001년10월25일 등기
3		인천광역시 부평구 부평동 417-30 [도로명주소] 인천광역시 부평구 신타리로6번길 18	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 아파트 1층 490.12㎡ 2층 490.12㎡ 3층 490.12㎡ 4층 490.12㎡ 지하실 274.21㎡ 옥탑 57.12㎡	도로명주소변경 2013년4월9일 등기

열람용

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 417-30 제지하층 제1호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 부평구 부평동 417-30	대	1024.5㎡	1986년11월7일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 12일 전산이기
2	1. 인천광역시 부평구 부평동 417-30	대	1024.5㎡	2001년10월25일 1토지 행정구역명칭변경 2022년12월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년11월25일	제지하층 제1호	철근콘크리트조 274.21㎡	도면편철장 제7책3247장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 12일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1024.5분의 40.5	2011년3월15일 대지권 2020년12월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1990년12월3일 제156810호	1990년10월1일 매매	공유자 지분 2분의 1 차병락 370228-***** 인천 부평구 부평동 416-2 평화아파트 6동 201호 지분 2분의 1 김순길 460418-***** 인천 남동구 만수동 887-10

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 417-30 제지하층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2 (전 6)	차별락지분전부이전	1991년6월26일 제85315호	1991년6월24일 지분포기	소유자 김순길 460418-***** 인천 북구 부평동 417-30 중앙아파트 1호
3 (전 25)	가압류	1996년6월28일 제96354호	1996년6월25일 인천지방법원의 가압류 결정(96카합2359)	청구금액 금35,000,000원 채권자 지선남 인천 부평구 부평4동 895-3
4 (전 27)	가압류	1996년11월28일 제180718호	1996년11월26일 인천지방법원의가압류 결정(96카합4567)	청구금액 금36,640,077원 채권자 주식회사금복주 서울 서초구 반포4동 57-1
5 (전 28)	가압류	1997년3월31일 제51892호	1997년3월27일 서울지방법원의 가압류 결정(97카단53900)	청구금액 금3,403,750원 채권자 대한보증보험주식회사 서울 종로구 연지동 136-74
6 (전 29)	소유권이전청구권가 등기	1997년6월9일 제96527호	1997년6월3일 매매예약	권리자 홍길순 581215-***** 인천 남동구 구월동 201-45
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 6번 등기를 2001년 06월 12일 전산이기
	소유권이전	2011년3월15일 제16028-1호	2011년3월14일 매매	소유자 홍길순 581215-***** 인천광역시 부평구 삼산동 440-1 삼산타운주공아파트 105-1405 매매목록 제2011-179호
6-1	6번등기명의인표시 변경	2011년3월15일 제16028호	2005년7월4일 전거	홍길순의 주소 인천광역시 부평구 삼산동 440-1 삼산타운주공아파트 105-1405
6-2	6번등기명의인표시 변경	2014년12월9일 제88661호	2012년11월5일 개명	홍길순의 성명(명칭) 홍인주
7	5번가압류등기말소	2001년6월22일 제99505호	2001년5월28일 해제	
8	3번가압류등기말소	2001년6월29일	1998년8월2일	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 417-30 제지하층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제104628호	확정판결	
9	가압류	2004년10월14일 제73332호	2004년10월12일 인천지방법원의 가압류 결정(2004카단3 4231)	청구금액 금4,881,762원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (부평지점)
9-1	9변가압류직권말소 통지			6변 가등기에 기한 본등기로 인하여 2011년3월15일
10	압류	2004년12월24일 제97813호	2004년12월24일 압류(구세13430 -14368)	권리자 인천광역시부평구
11	가압류	2005년12월13일 제103939호	2005년12월9일 인천지방법원의 가압류 결정(2005카단2 8517)	청구금액 금79,908,048원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (인천채권추심팀)
11-1	11변가압류직권말소 통지			6변 가등기에 기한 본등기로 인하여 2011년3월15일
12	10변압류등기말소	2007년9월27일 제81809호	2007년9월27일 해제	
13	강제경매개시결정(1 1변가압류의 본압류로의 이행)	2010년12월21일 제87038호	2010년12월20일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2010타경632 10)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울특별시 마포구 공덕동 254-5 (경인영업본부인천채권관리2팀)
13-1	13변강제경매개시결 정직권말소통지			6변 가등기에 기한 본등기로 인하여 2011년3월15일
14	가처분	2011년4월19일 제26221호	2011년4월18일 인천지방법원의 가처분결정(201 1카단3670)	피보전권리 사해행위 취소로 인한 원상회복 청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울특별시 마포구 공덕동 254-5 (인천영업본부인천채권관리2팀) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 417-30 제지하층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				금지
15	9번가압류, 11번가압류, 13번강제경매개시결 정 등기말소			6번 가등기에 기한 본등기로 인하여 2011년4월22일 등기
16	강제경매개시결정	2011년12월8일 제84857호	2011년12월8일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2011타경760 22)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울특별시 마포구 공덕동 254-5 (인천영업본부인천채권관리2팀)
17	16번강제경매개시결 정 등기말소	2012년12월3일 제79629호	2012년11월29일 취하	
18	14번가처분등기말소	2012년12월24일 제85120호	2012년12월12일 해제	
19	4번가압류등기말소	2014년8월11일 제54870호	2014년7월23일 가압류취소결 정에 의한 해제	용
20	가처분	2020년5월4일 제207713호	2020년5월4일 인천지방법원의 가처분결정(202 0카단102360)	피보전권리 약정채무이행에 따른 소유권이전등기청구권 채권자 김순길 460418-***** 인천 부평구 신트리로6번길 18, 1호(부평동, 중앙아파트) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
21	소유권이전	2021년1월5일 제2057호	2011년3월14일 양도약정	소유자 김순길 460418-***** 인천광역시 부평구 신트리로6번길 18,303호(부평동, 중앙아파트)
22	20번가처분등기말소			가처분의 목적달성으로 인하여 2021년1월5일 등기
23	압류	2023년12월26일 제461232호	2023년12월26일 압류(세무1과-1 9679)	권리자 부평구(인천광역시) 2318

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 417-30 제지하층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
24	임의경매개시결정	2025년9월4일 제4703294호	2025년9월4일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경551 571)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (인천여신관리단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 15)	근저당권설정	1995년11월25일 제154626호	1995년11월23일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 주식회사삼정사 인천 부평구 부평동 241-9 근저당권자 동양맥주주식회사 110111-0013774 서울 영등포구 문래동6가 13 공동담보 동소 417-30 토지 지분
1-1 (전 15-1)	1번근저당권변경	1998년8월31일 제94155호	1996년2월28일 상호변경	동양맥주주식회사의 성명(명칭) 오비맥주주식회사
1-2 (전 15-3)	1번근저당권이전	1998년8월31일 제94157호	1998년8월31일 계약양도	근저당권자 주식회사두산맥주 134411-0011948 이천시 부발읍 신하리 27
1-3	1번등기명의인표시 변경	2002년2월5일 제24176호	1998년9월1일 상호변경	주식회사두산맥주의 성명(명칭) 오비맥주주식회사
1-4	1번등기명의인표시 변경	2002년2월5일 제24177호	2001년3월9일 본점이전	오비맥주주식회사의 주소 청원군 현도면 증삼리 52
2 (전 16)	근저당권설정	1995년11월25일 제154627호	1995년11월23일 설정계약	채권최고액 금23,000,000원 채무자 주식회사삼정사 인천 부평구 부평동 241-9 근저당권자 주식회사경일 141111-***** 강릉시 회산동 81 공동담보 동소 417-30 토지 지분 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 06월 12일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 417-30 제지하층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번근저당권이전	2009년6월5일 제39826호	1998년9월3일 회사합병	근저당권자 주식회사두산 110111-0013774 서울특별시 중구 을지로6가 18-12
2-2	2번근저당권이전	2009년6월5일 제39827호	2009년3월2일 계약양도	근저당권자 주식회사롯데주류바자 110111-4022375 서울특별시 서초구 서초동 1322-1
2-3	2번근저당권이전	2011년12월27일 제89457호	2011년10월5일 회사합병	근저당권자 롯데칠성음료주식회사 110111-0003684 서울특별시 서초구 서초동 1322-1
3	2번근저당권설정등기말소	2014년1월22일 제4376호	2014년1월22일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2014년11월12일 제80436호	2014년11월10일 해지	
5	근저당권설정	2021년2월3일 제44485호	2021년2월2일 설정계약	채권최고액 금136,800,000원 채무자 김순길 인천광역시 부평구 신트리로6번길 18, 303호 (부평동, 중앙아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (본점영업부)

【 매 매 목 록 】

목록번호	2011-179			
거래가액	금154,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 인천광역시 부평구 부평동 417-30	8	2011년3월14일 매매	
2	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 417-30 제지하층 제1호	6	2011년3월14일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-621962

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 417-30 제지하층 제1호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김순길 (소유자)	460418-*****	단독소유	인천광역시 부평구 신트리로6번길 18,303호(부평동, 중앙아파트)	21

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
23	압류	2023년12월26일 제461232호	권리자 부평구(인천광역시)	김순길
24	임의경매개시결정	2025년9월4일 제4703294호	채권자 농협은행 주식회사	김순길

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2021년2월3일 제44485호	채권최고액 금136,800,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김순길

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.