



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2442-2014-003225



[집합건물] 서울특별시 송파구 가락동 182-13 제5층 제502호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년11월11일	서울특별시 송파구 가락동 182-13 [도로명주소] 서울특별시 송파구 문정로13길 3-15	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 다세대주택 1층 11.61㎡ 2층 108.82㎡ 3층 108.82㎡ 4층 82.07㎡ 5층 70.97㎡ 옥탑1층 11.61㎡(연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 송파구 가락동 182-13	대	192.2㎡	2014년11월11일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년11월11일	제5층 제502호	5층 철근콘크리트구조 29.68㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	192.2분의 17.59	2014년11월3일 대지권 2014년11월11일 등기	

[집합건물] 서울특별시 송파구 가락동 182-13 제5층 제502호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)</del> 2014년11월11일 등기
3			2번 별도등기 말소 2015년4월20일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년11월11일 제75154호		소유자 하은아 680521-***** 서울특별시 송파구 백제고분로46길 26-30, 502호 (송파동)
2	<del>압류</del>	<del>2015년2월23일 제12246호</del>	<del>2015년2월2일 압류(세무2과-706)</del>	<del>권리자 서울특별시송파구</del>
3	2번압류등기말소	2015년4월23일 제32446호	2015년4월23일 해제	용
4	소유권이전	2015년4월24일 제33019호	2015년3월20일 매매	소유자 김재분 610601-***** 충청남도 보령시 웅천읍 석재단지길 81 거래가액 금210,000,000원
5	소유권이전	2020년12월28일 제221096호	2020년12월28일 매매	소유자 최선애 760301-***** 제주특별자치도 제주시 남광로 36-4, 201호 (이도이동, 청어람빌) 거래가액 금270,000,000원
6	압류	2021년5월6일 제81113호	2021년5월6일 압류(징수부-903739)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (제주지사)
7	가압류	2022년1월19일 제10012호	2022년1월19일 제주지방법원의 가압류 결정(2022카단10043)	청구금액 금36,751,051 원 채권자 주식회사 한빛자산관리대부 110111-5079549 서울 도봉구 마들로 760 , 502,503호(도봉동, 한밭법조타워)

[집합건물] 서울특별시 송파구 가락동 182-13 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	압류	2022년6월20일 제79863호	2022년6월20일 압류(세무1과-9 225)	권리자 송파구(서울특별시) 1132
9	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2022년9월2일 제109836호</del>	<del>2022년9월2일 서울동부지방법 원의 강제경매개시결 정(2022타경550 23)</del>	<del>채권자 김영반 621104-***** 제주시 첨단로동길 106, 308동 402호 (월평동, 제주첨단꿈에그린3단지아파트)</del>
10	9번강제경매개시결 정등기말소	2023년6월12일 제84177호	2023년6월2일 취소기각결정	
11	강제경매개시결정	2024년10월15일 제159943호	2024년10월14일 서울동부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경624 76)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년4월24일 제33021호</del>	<del>2015년4월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금138,600,000원 채무자 김재분 충청남도 보령시 웅천읍 석재단지길 81 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (명일역지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년12월24일 제220159호	2020년12월24일 해지	
3	주택임차권	2023년2월13일 제16811호	2023년1월10일 서울동부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임204)	임차보증금 금270,000,000원 범 위 건물 제5층 제502호(29.68제곱미터)건물 전부 임대차계약일자 2020년11월21일 주민등록일자 2020년12월24일 점유개시일자 2020년12월24일 확정일자 2020년11월23일

[집합건물] 서울특별시 송파구 가락동 182-13 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 한용재 850408-***** 서울특별시 송파구 문정로13길 3-15, 502호(가락동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월04일 15시54분07초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2442-2014-003225

[집합건물] 서울특별시 송파구 가락동 182-13 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최선애 (소유자)	760301-*****	단독소유	제주특별자치도 제주시 남광로 36-4, 201호 (이도이동, 청어람빌)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2021년5월6일 제81113호	권리자 국민건강보험공단	최선애
7	가압류	2022년1월19일 제10012호	청구금액 금36,751,051 원 채권자 주식회사 한빛자산관리대부	최선애
8	압류	2022년6월20일 제79863호	권리자 송파구(서울특별시)	최선애
11	강제경매개시결정	2024년10월15일 제159943호	채권자 주택도시보증공사	최선애

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년2월13일 제16811호	임차보증금 금270,000,000원 임차권자 한용재	최선애

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 4일 오후 3시54분7초