



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1247-1996-082327



[건물] 인천광역시 남동구 간석동 912-7 제1호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1990년7월3일	인천광역시 남동구 간석동 912-7 제1호	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 근린생활시설 주택 1층 125.46㎡ 근린생활시설 2층 125.46㎡ 근린생활시설 3층 125.46㎡ 주택	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 01일 전산이기
2		인천광역시 남동구 간석동 912-7 제1호 [도로명주소] 인천광역시 남동구 백범로 274	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 근린생활시설 주택 1층 125.46㎡ 근린생활시설 2층 125.46㎡ 근린생활시설 3층 125.46㎡ 주택	도로명주소 2012년7월27일 등기

열 램 용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 8)	소유권이전	1996년11월20일 제25938호	1996년10월20일 매매	소유자 박진상 550628-***** 인천 중구 신흥동2가 54-5 삼익아파트 1-1011호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 01일 전산이기

[건물] 인천광역시 남동구 간석동 912-7 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경		2003년2월5일 전거	박진상의 주소 인천 중구 신흥동1가 34-2 신흥동대림아파트 101동 606호 2003년6월2일 부기
2	소유권이전	2003년6월2일 제55733호	2003년5월15일 매매	소유자 조성자 580713-***** 서울 강동구 천호동 391-16
2-1	2번등기명의인표시 변경		2006년3월30일 전거	조성자의 주소 서울특별시 강동구 천호동 310-1, 301호 2010년4월20일 부기
3	소유권이전	2010년4월20일 제21526호	2010년4월5일 매매	공유자 지분 2분의 1 문명식 500320-***** 인천광역시 서구 석남동 588 우림필유아파트 101-401 지분 2분의 1 문병룡 760809-***** 인천광역시 남동구 구월동 24 롯데캐슬골드 2102-1804 거래가액 금89,275,478원

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 10)	근저당권설정	1996년9월9일 제9122호	1996년9월9일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 박남수 인천 연수구 동춘동 929 풍림2차아파트 115동 507호 근저당권자 승의3동새마을금고 120144-0000704 인천 남구 승의3동 83-16 공동담보 동소 912-7 박남수지분토자 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 01일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	1998년6월23일 제33783호	1998년6월22일 해지	
3	근저당권설정	1999년9월22일	1999년9월15일	채권최고액 금156,000,000원

[건물] 인천광역시 남동구 간석동 912-7 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제62330호	설정계약	채무자 박진상 인천 중구 신흥동2가 54-5 삼익아파트 1-1011호 근저당권자 주식회사서울은행 110111-0015671 서울 중구 남태문로2가 10-1 (승의동지점) 공동담보 토지 인천광역시 남동구 간석동 912-7 박진상지분
3-1	3번근저당권이전	2003년5월2일 제42307호	2002년12월2일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 남태문로2가 10-1 (승의동지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2003년5월2일 제42308호	2003년4월30일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-1996-082327

[건물] 인천광역시 남동구 간석동 912-7 제1호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문명식 (공유자)	500320-*****	2분의 1	인천광역시 서구 석남동 588 우림필유아파트 101-401	3
문병룡 (공유자)	760809-*****	2분의 1	인천광역시 남동구 구월동 24 롯데캐슬골드 2102-1804	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.