



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2019-049248



[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 274-1외 5필지 광양프린터밸리3차 제14층 제1426호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|--|---|-------------|
| 1 | 2019년10월1일 | 인천광역시 서구 가좌동 274-1, 274-2, 274-3, 274-4, 274-7, 274-9 광양프린터밸리3차 [도로명주소] 인천광역시 서구 가석로 30 | 프리캐스트콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층, 지상14층 공장(지식산업센터) 지하1층 6232.2㎡ 1층 5019.57㎡ 2층 5514.40㎡ 3층 6063.80㎡ 4층 6063.80㎡ 5층 6063.80㎡ 6층 6063.80㎡ 7층 6063.80㎡ 8층 6063.80㎡ 9층 5836.52㎡ 10층 3720.37㎡ 11층 1789.18㎡ 12층 1781.74㎡ 13층 1781.74㎡ 14층 1781.74㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|--|-----------------------|--|---------------|
| 1 | 1. 인천광역시 서구 가좌동 274-1 2. 인천광역시 서구 가좌동 274-2 3. 인천광역시 서구 가좌동 274-3 4. 인천광역시 서구 가좌동 274-4 5. 인천광역시 서구 가좌동 274-7 | 대 대 대 대 대 | 5073.8㎡ 259.6㎡ 566.6㎡ 589.6㎡ 2553.7㎡ | 2019년10월1일 등기 |

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 274-1외 5필지 광양프린티어밸리3차 제14층 제1426호

| 표시번호 | 소재지번 | 지목 | 면적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------------------|----|--------|-------------|
| | 6. 인천광역시 서구 가좌동 274-9 | 대 | 133.9㎡ | |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접수 | 건물번호 | 건물내역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-------------|-----------------------|-------------|
| 1 | 2019년10월1일 | 제14층 제1426호 | 프리캐스트콘크리트 구조 25.3392㎡ | |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------------------|------------------|--|
| 1 | 1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권 | 9177.2분의 7.05082 | 2019년9월19일 대지권 2019년10월1일 등기 |
| 2 | 열람 | 람 | 별도등기 있음 1토지(갑구7번 신탁등기), 2토지(갑구17번 신탁등기), 3토지(갑구19번 신탁등기), 4토지(갑구7번 신탁등기), 5토지(갑구7번 신탁등기), 6토지(갑구19번 신탁등기) 2019년10월1일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2019년11월15일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------------|----------------------|---------------------|---|
| 1 | 소유권보존 | 2019년10월1일 제368794호 | | 소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워) |
| | 신탁재산처분에의한 신탁 | | | 신탁원부 제2019-40435호 |
| 2 | 소유권이전 | 2019년11월15일 제441666호 | 2019년11월15일 신탁재산의귀속 | 소유자 주식회사유준산업 131411-0358723 경기도 안산시 단원구 별망로 453, 110호 (목내동, 광양프린티어밸리2지식산업센터) |

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 274-1외 5필지 광양프린터밸리3차 제14층 제1426호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|-------------------------|--|---|
| | 1번신탁등기말소 | | 신탁재산의귀속 | |
| 3 | 소유권이전 | 2019년11월15일 제442154호 | 2019년11월13일 신탁 | 수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2019-50767호 |
| 3-1 | 3번등기명의인표시 변경 | 2022년3월3일 제67666호 | 2020년1월22일 상호변경 | 주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사 |
| 4 | 소유권이전 | 2022년3월16일 제82867호 | 2022년3월16일 신탁재산의귀속 | 소유자 주식회사유준산업 131411-0358723 경기도 안산시 단원구 별망로 453, 110호(목내동, 광양프린터밸리2지식산업센 터) |
| | 3번신탁등기말소 | | 신탁재산의귀속 | |
| 5 | 소유권이전 | 2022년3월16일 제82868호 | 2021년12월20일 매매 | 소유자 이기호 760525-***** 경기도 안산시 상록구 광덕산1로 40-16(월피동) 거래가액 금121,908,000원 |
| 6 | 가압류 | 2024년8월6일 제296030호 | 2024년8월6일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2024카단5 3611) | 청구금액 금37,687,932 원 채권자 한화생명보험 주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 63로 50 (여의도동, 63한화생명빌딩) |
| 7 | 임의경매개시결정 | 2024년12월9일 제438986호 | 2024년12월9일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경162 59) | 채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부) |

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 274-1외 5필지 광양프린티어밸리3차 제14층 제1426호

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|--------|-----------------------|--------------------|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2022년3월16일 제82869호 | 2022년3월16일 설정계약 | 채권최고액 금94,800,000원 채무자 이기호 경기도 안산시 상록구 광덕산1로 40-16(월피동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (방화역지점) |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월31일 13시42분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-049248

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 274-1외 5필지 광양프린티어밸리3차 제14층 제1426호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|------------------------------|------|
| 이기호 (소유자) | 760525-***** | 단독소유 | 경기도 안산시 상록구 광덕산1로 40-16(월피동) | 5 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|---------------------------------------|-------|
| 6 | 가압류 | 2024년8월6일 제296030호 | 청구금액 금37,687,932 원 채권자 한화생명보험 주식회사 | 이기호 |
| 7 | 임의경매개시결정 | 2024년12월9일 제438986호 | 채권자 주식회사 신한은행 | 이기호 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|--------------------------------------|-------|
| 1 | 근저당권설정 | 2022년3월16일 제82869호 | 채권최고액 금94,800,000원 근저당권자 주식회사신한은행 | 이기호 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.