

인천지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경16259 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 20.	담임법관 (사법보좌관)	이광구	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.03.16. 근저당권		배당요구종기	2025. 3. 12.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
김희아		현황조사	주거 임차인		3,000,000	500,000	미전입		
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경16259

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 서구 가좌동 274-1, 274-2, 274-3, 274-4, 274-7, 274-9
광양프린티어밸리3차
[도로명주소] 인천광역시 서구 가석로 30

프리캐스트콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층, 지상14층 공장(지식산업센터)

지하1층 6232.2m²

1층 5019.57m²

2층 5514.40m²

3층 6063.80m²

4층 6063.80m²

5층 6063.80m²

6층 6063.80m²

7층 6063.80m²

8층 6063.80m²

9층 5836.52m²

10층 3720.37m²

11층 1789.18m²

12층 1781.74m²

13층 1781.74m²

14층 1781.74m²

전유부분의 건물의 표시

14층 1426호

프리캐스트콘크리트구조 25.3392m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 서구 가좌동 274-1

대 5073.8m²

2. 동 소 274-2

대 259.6m²

3. 동 소 274-3

대 566.6m²

4. 동 소 274-4

대 589.6m²

5. 동 소 274-7

대 2553.7m²

6. 동 소 274-9

대 133.9m²

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6. 9,177.2분의 7.05082

감정평가액	120,000,000
-------	-------------

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.11	120,000,000	12,000,000
2회	2026.01.26	84,000,000	8,400,000
3회	2026.03.09	58,800,000	5,880,000
4회	2026.04.09	41,160,000	4,116,000
