



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-010207



[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 제3층 제316호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월21일	인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 [도로명주소] 인천광역시 서구 가람로 14	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 8층 공장(지식산업센터). 지식산업센터 지원시설(제1층, 2층근린생활시설) 지1층 17,112.15㎡ 1층 13,269.96㎡ 2층 12,225.65㎡ 3층 13,143.74㎡ 4층 13,143.74㎡ 5층 13,143.74㎡ 6층 13,340.72㎡ 7층 13,340.72㎡ 8층 13,340.72㎡	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 오류동 1610-1	공장용지	23146.9㎡	2017년3월21일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월21일	제3층 제316호	철근콘크리트구조 354.9㎡	

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	23146.9분의 115.25	2017년3월10일 대지권 2017년3월21일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 3번 신탁등기)</del> <del>2017년3월21일 등기</del>
3			별도등기말소 2017년9월1일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월21일 제96197호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-6072호</del>
2	소유권이전	2017년9월1일 제325784호	2017년8월31일 매매	소유자 주식회사금호당종합서비스 110111-5578731 서울특별시 서대문구 봉원사길 6, 3층(대신동) 거래가액 금1,093,904,100원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	가압류	2019년9월10일 제336670호	2019년9월10일 인천지방법원의 가압류 결정(2019카단3 527)	청구금액 금19,687,930 원 채권자 주식회사 미르이엠시 121111-0180265 인천 서구 고산후로121번길 25, 401호(월당동, 제일프라자)
4	압류	<del>2020년11월18일 제497660호</del>	<del>2020년11월18일 압류(세무1과-2 2061)</del>	관리자 <del>서구(인천광역시) 2316</del>

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 제3층 제316호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	4번압류등기말소	2020년12월11일 제528590호	2020년12월11일 해제	
6	<del>압류</del>	<del>2021년6월14일 제251836호</del>	<del>2021년6월14일 압류(채납징세 과 타21265)</del>	<del>권리자 국 처분청 서대문세무서장</del>
7	6번압류등기말소	2021년8월3일 제322276호	2021년8월3일 해제	
8	<del>가압류</del>	<del>2022년8월5일 제269271호</del>	<del>2022년8월5일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2022카단6 2048)</del>	<del>청구금액 금19,274,390 원 채권자 주식회사 일신종합환경 110111-0803167 성남시 분당구 방아로16번길 11, 2층(이매동)</del>
9	8번가압류등기말소	2023년12월7일 제441185호	2023년12월6일 해제	
10	가압류	2024년1월15일 제18067호	2024년1월12일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 0215)	청구금액 금189,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7(신서동) (마포지점)
11	임의경매개시결정	2024년3월7일 제88529호	2024년3월7일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경513 248)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
12	가압류	2024년3월13일 제94797호	2024년3월13일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 05567)	청구금액 금104,746,126 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년9월1일 제325786호	2017년9월1일 설정계약	채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 주식회사금호당종합서비스 서울특별시 서대문구 봉원사길 6, 3층(대신동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) ( 검단산업단지지점 )

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-010207

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 제3층 제316호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사금호당 종합서비스 (소유자)	110111-5578731	단독소유	서울특별시 서대문구 봉원사길 6, 3층(대신동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2019년9월10일 제336670호	청구금액 금19,687,930 원 채권자 주식회사 미르이엠시	주식회사금호당종합서비스
10	가압류	2024년1월15일 제18067호	청구금액 금189,000,000 원 채권자 신용보증기금	주식회사금호당종합서비스
11	임의경매개시결정	2024년3월7일 제88529호	채권자 중소기업은행	주식회사금호당종합서비스
12	가압류	2024년3월13일 제94797호	청구금액 금104,746,126 원 채권자 중소기업은행	주식회사금호당종합서비스

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년9월1일 제325786호	채권최고액 금1,080,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사금호당종합서비스

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 01월 09일 13시 40분 05초