

감정평가서

Appraisal Report

감정평가서번호 B12403-8-2701

건명 임태화 소유물건(2024타경518144)

의뢰인 인천지방법원 사법보좌관 이동갑



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)태평양감정평가법인 경인지사

Pacific Appraisal Co., Ltd

인천광역시 부평구 체육관로 20 유림프라자 802호 (삼산동462-4)

대표전화 : 032)528-8811 FAX : 0505-182-3232



(부동산) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
(김태선)

(주)태평양감정평가법인 경인지사
지사장

김태선



감정평가액 일십일억오천오백만원정 (₩1,155,000,000.-)

의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 이동갑		감정평가목적	경매		
제출처	경매10계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	임태화 (2024타경518144)		감정평가조건	-		
목록표시근거	귀제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타참고사항	-		2024. 4. 2.	2024. 4. 1. ~ 2024. 4. 2.	2024. 4. 2.	
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	구분건물	1세대	구분건물	1세대	-	1,155,000,000
			이하	여백		
						₩1,155,000,000.-
심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다					
	심사자: 감정평가사		서	위	중 (인)	

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
1 가	인천광역시 연수구 송도동	190-2 글로벌 캠퍼스 푸르지오	공동주택	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 (평지붕) 35층				
	[도로명주소]	제108동						
	인천광역시 연수구 송도문화로 28번길 28			1층	209.88			
				2층	103.85			
				3층	330.68			
				4 ~ 26층 각	747.82			
				27층	484.46			
				28 ~ 32층 각	747.82			
				33 ~ 35층 각	482.65			
				준주거지역	94,273.8			
				(내)				
				철근콘크리트구조 제24층 제2402호	134.96	134.96	1,155,000,000	비준가액 (공유면적 포함)
				1 소유권	53.9384	53.9384		
			대지권	94,273.8	94,273.8			
						토지·건물 배분가액		
						토 지:	462,000,000	
						건 물:	693,000,000	
						합 계	₩1,155,000,000.-	
							이 하 여 백	

구분건물 감정평가 요항표

지리적 위치	대상물건은 인천광역시 연수구 송도동 소재 "인천1호선 테크노파크역" 남서측 인근에 위치합니다.
주위 환경	대상물건 주위는 아파트단지 및 근린생활시설 등이 소재하는 지역으로서, 제반 주위환경은 보통시 됩니다.
교통 환경	대상물건까지 차량 출입이 가능하며, 인근에 노선버스정류장 및 지하철역(인천1호선 테크노파크역 및 지식정보단지역)이 소재하는 등 제반 교통 여건은 보통시 됩니다.
접면 도로	대상물건이 속한 단지는 단지내 도로와 외곽 공도가 연계되어 있습니다.
지세 및 형상	인접 필지 대비 등고 평탄한 가장형의 토지입니다.
토지이용계획 및 공법상제한사항	준주거지역, 제1종지구단위계획구역(2010-05-28)(인천글로벌캠퍼스), 광로2류(폭 50m~70m)(접합), 대로3류(폭 25m~30m)(접합), 경제자유구역<경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법>, 상대보호구역(2014-02-11)(송명초등학교)<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(인천첨단초등학교)<교육환경 보호에 관한 법률>, 성장관리권역<수도권정비계획법>입니다.
건물 구조 및 마감재	대상물건은 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 지상 35층 건물 내 제24층 제2402호로서, 외벽 : 몰탈위 페인팅 및 인조석붙임마감 등, 창호 : PVC새시 창호입니다.
이용 상태	대상물건은 공부상 '아파트' 용도입니다.
부대설비 및 관리 상태	위생 및 급배수설비, 난방설비, 주차장, 승강기설비, 옥내소화전 및 화재탐지설비 등을 갖추었습니다.
임대 관계	이해관계인의 협조가 원활하지 못하여 미상입니다.
공부와의 차이	해당사항 없습니다.
그 밖의 사항	해당사항 없습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

대상물건은 인천광역시 연수구 송도동 소재 “인천1호선 테크노파크역” 남서측 인근에 위치하는 글로벌캠퍼스퍼르지오 제108동 제24층 제2402호에 대한 경매목적의 감정평가입니다.

2. 감정평가 기준 및 근거

대상물건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 감정평가관계법규와 감정평가 이론에 근거하여 감정평가하였습니다.

3. 기준가치 및 감정평가 조건

3.1. 기준가치 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건에 대한 감정평가액은 시장가치를 기준으로 결정 하였습니다. “시장가치”란 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액을 말합니다.

3.2. 감정평가 조건에 대한 검토

감정평가 조건은 없습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 감정평가방법의 선정

4.1. 감정평가 관련 규정의 검토

■ 「감정평가에 관한 규칙」 제7조(개별물건기준 원칙 등)

- ① 감정평가는 대상물건마다 개별로 하여야 한다.
- ② 둘 이상의 대상물건이 일체로 거래되거나 대상물건 상호 간에 용도상 불가분의 관계가 있는 경우에는 일괄하여 감정평가 할 수 있다.
- ③ 하나의 대상물건이라도 가치를 달리하는 부분은 이를 구분하여 감정평가할 수 있다.
- ④ 일체로 이용되고 있는 대상물건의 일부분에 대하여 감정평가하여야 할 특수한 목적이나 합리적인 이유가 있는 경우에는 그 부분에 대하여 감정평가할 수 있다.

■ 「감정평가에 관한 규칙」 제11조(감정평가방식)

1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

■ 「감정평가에 관한 규칙」 제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)

- ① 감정평가법인등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 “주된 방법”이라 한다)을 적용하여 감정평가해야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.
- ② 감정평가법인등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 “시산가액(試算價額)”이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토해야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그렇지 않다.
- ③ 감정평가법인등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 「감정평가에 관한 규칙」 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)

감정평가법인등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용해야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

■ 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제1조(건물의 구분소유)

1동의 건물 중 구조상 구분된 여러 개의 부분이 독립한 건물로서 사용될 수 있을 때에는 그 각 부분은 이 법에서 정하는 바에 따라 각각 소유권의 목적으로 할 수 있다.

4.2. 대상물건 감정평가방법의 선정

대상물건은 구분소유 부동산으로서, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제1항 및 제16조에 따라 거래사례비교법을 적용하여 산정한 가액을 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 따라 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법으로 산정한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 합니다.

다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에 해당하므로 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 주된 방법으로 산정한 시산가액의 합리성 검토는 생략하였습니다.

4.3. 일괄·구분·부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

대상물건은 구분소유 부동산으로서 「감정평가에 관한 규칙」 제7조 제2항 및 제16조에 따라 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하였습니다.

5. 기준시점의 결정 및 그 이유

“기준시점”이란 대상물건의 감정평가액을 결정하는 기준이 되는 날짜를 말합니다. 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의하여 가격조사를 완료한 날짜인 2024년 04월 02일입니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 실지조사 실시기간 및 내용

실지조사는 2024년 04월 01일 ~ 2024년 04월 02일에 실시하였습니다. 실지조사 내용은 후첨 '상세위치도', '구분건물 감정평가 요항표' 등을 참고하시기 바랍니다.

7. 그 밖의 사항

- 대상물건의 위치는 집합건축물대장상 "건축물현황도"에 의거 확인하였습니다.
- 본건은 평가명령 3-가에 의거 명세표상 토지·건물 배분가액을 표시하였으며, 한국부동산연구원에서 고시한 '공동주택(아파트) 토지·건물 배분비율표'상의 배분비율에 의거하여 배분하였습니다.
- 본건은 수차례 현장조사에 임하였으나, 소유자 및 이해관계인의 폐문부재로 일부 내부구조 및 이용상황을 확인하지 못하여 인근 탐문조사 및 공부 등을 참작하여 감정평가 하였는 바, 경매진행시 참고하시기 바랍니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 대상물건 개요

1. 개요

소재지	인천광역시 연수구 송도동 190-2		
건물명	글로벌캠퍼스푸르지오 제108동		
주용도	공동주택(아파트)	사용승인일자	2013.10.15
구조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕)	층 수	지상 35층
동 수	15동	호수/가구수/세대수	845호 / - / 1,703세대

일련 번호	층	호수	용도	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	전유+공용면적 (㎡)	전용률 (%)	대지권면적 (㎡)
가	24	2402	아파트	134.96	48.8186	183.7786	73.44	53.9384

※ 집합건축물관리대장, 관련공부 및 실지조사

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

III. 감정평가액 결정에 참고가 되는 자료

1. 거래사례

[단가: 원 미만 절사]

기 호	소재지	용 도	전유면적(㎡)	거래일자 사용승인일자	거래금액 (원)	단가 (원/㎡)
ㄱ	송도동 190-2 글로벌캠퍼스푸르지오 제109동 제33층 제xxxx호	아파트	115.98	2023.09.15 2013.10.15	990,000,000	8,535,954
ㄴ	송도동 190-2 글로벌캠퍼스푸르지오 제105동 제27층 제xxxx호	아파트	101.99	2023.05.06 2013.10.15	848,000,000	8,314,540

※출처: 등기사항전부증명서 및 KAIS

2. 감정평가사례

[단가: 원 미만 절사]

기 호	소재지	용 도	전유면적 (㎡)	기준시점 사용승인일자	평가금액(원) 단가(원/㎡)	평가목적
a	송도동 190-2 글로벌캠퍼스푸르지오 제105동 제33층 제xxxx호	아파트	101.99	2024.03.15 2013.10.15	850,000,000 8,334,150	경매
b	송도동 190-2 글로벌캠퍼스푸르지오 제103동 제13층 제xxxx호	아파트	101.98	2024.01.02 2013.10.15	841,000,000 8,246,715	경매

※출처: 한국감정평가사협회

3. 인근지역 가격수준

주위환경	용도	층	전유면적 기준 가격수준(원/㎡)	비고
글로벌캠퍼스 푸르지오 제108동 내	아파트	24층	@8,500,000 내외	대상물건 유사

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV. 거래사례비교법의 적용

“거래사례비교법”이란 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말합니다. 비준가액이란 거래사례비교법에 따라 산정된 가액을 말합니다.

$$\text{비준가액} = \text{거래사례가격} \times \text{사정보정} \times \text{시점수정} \times \text{가치형성요인 비교}$$

1. 거래사례 선정

1.1. 거래사례 선정 기준

- ① 거래사정이 정상이라고 인정되는 사례나 정상적인 것으로 보정이 가능한 사례
- ② 기준시점으로 시점수정이 가능한 사례
- ③ 대상물건과 위치적 유사성이나 물적 유사성이 있어 지역요인·개별요인 등 가치형성요인의 비교가 가능한 사례

1.2. 거래사례 선정

거래사례 선정 기준을 모두 충족하는 거래사례 중에서 대상물건의 감정평가에 가장 적절하다고 인정되는 “거래사례 ㄱ”을 비교사례로 선정하였습니다.

[단가: 원 미만 절사]

기 호	소재지	용도	전유면적(㎡)	거래일자	거래금액 (원)	거래단가 (원/㎡)
				사용승인일자		
ㄱ	송도동 190-2 글로벌캠퍼스푸르지오 제109동 제33층 제xxxx호	아파트	115.98	2023.09.15	990,000,000	8,535,954
				2013.10.15		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 사정보정

“사정보정”이란 거래사례에 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되어 있거나 거래 당사자가 시장에 정통하지 않은 등 수집된 거래사례의 가격이 적절하지 못한 경우에 그러한 사정이 없었을 경우의 적절한 가격 수준으로 정상화하는 것을 말합니다.

결정 의견	사정보정치
거래사례의 거래가격은 인근지역 가격수준을 참작할 때 정상적인 거래사례라고 판단되어 다음과 같이 결정하였습니다.	1.000

3. 시점수정

“시점수정”이란 거래사례의 거래시점과 대상물건의 기준시점이 불일치하여 가격수준의 변동이 있을 경우에 거래사례의 가격을 기준시점의 가격수준으로 적정화 하는 것을 말합니다. 시점수정은 국토교통부에서 조사·발표하는 주택가격지수를 활용하여 산정하였습니다. 기준시점이 속하는 전월의 지수를 적용하되, 기준시점이 그 달의 15일이 포함된 주의 월요일 이후이고, 기준시점이 속한 달의 지수가 조사·발표된 경우에는 기준시점이 속하는 달의 지수를 적용하였습니다.

■ 일련번호(가) / 거래사례(ㄱ)

지역	인천광역시 연수구	용도	아파트	기간	2023.09.15 ~ 2024.04.02
계산식	2023.09.15 매매 가격지수 (적용:2023년08월) : 91.8 2024.04.02 매매 가격지수 (적용:2024년02월) : 92.0 시점수정치 : $92.0/91.8 \approx 1.00218$				
시점수정치	1.00218				

[시점수정치: 소수점 여섯째 자리에서 반올림]

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 가치형성요인 비교

“가치형성요인”이란 대상물건의 경제적 가치에 영향을 미치는 일반요인, 지역요인, 개별요인 등을 말합니다. “가치형성요인 비교”란 거래사례와 대상물건 간의 종별·유형별 특성에 따라 가치형성요인에 차이가 있는 경우에 이를 각각 비교하여 대상물건의 가치를 개별화·구체화하는 것을 말합니다.

4.1. 가치형성요인 비교

구 분	
요인구분	세부항목
단지외부 요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업,업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등
단지내부 요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총 세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성, 단지내 통로구조 등
호별요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인

일련번호	거래 사례	단지외부 요인	단지내부 요인	호별요인	기타요인	누계치	비고
가	ㄱ	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	대상물건은 거래사례와 비교시 전반적인 가치형성요인은 대체로 대등한 편입니다.

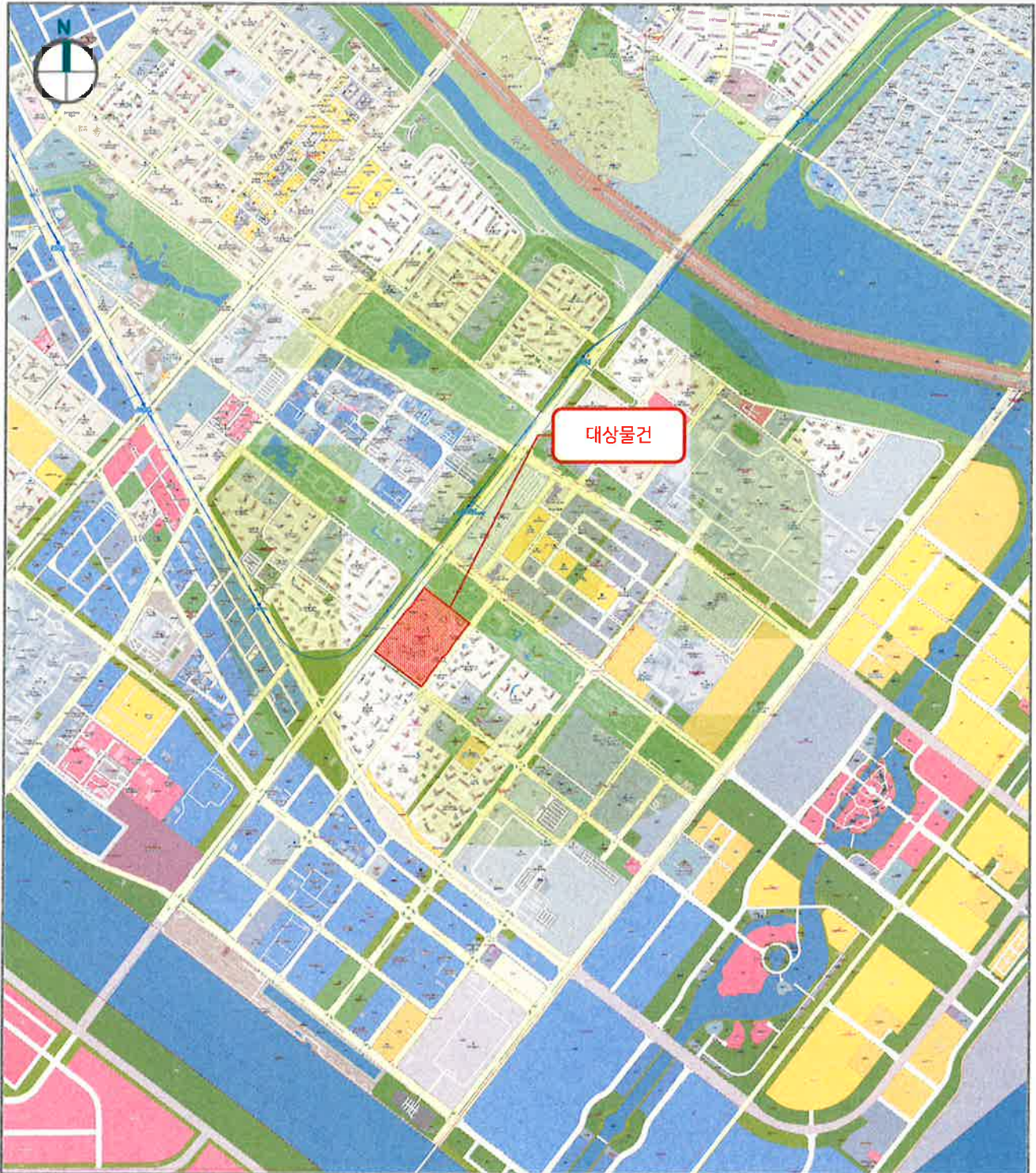
광역위치도

소재지	인천광역시 연수구 송도동 190-2 글로벌캠퍼스푸르지오 제108동 제24층 제2402호
-----	--



상 세 위 치 도

소재지	인천광역시 연수구 송도동 190-2 글로벌캠퍼스푸르지오 제108동 제24층 제2402호
-----	--



호 별 배 치 도



<대상물건 : 글로벌캠퍼스푸르지오 제108동 제24층 제2402호>

사 진 용 지



【대상물건이 속한 단지 전경 - 남측에서 촬영】



【대상물건이 속한 건물 전경 - 북서측에서 촬영】

사 진 용 지



【대상물건 출입구】



【대상물건이 속한 단지 주위 환경 - 남서측에서 촬영】



【대상물건이 속한 단지내 주위 환경】

(주) 태 평 양 감 정 평 가 법 인

우)21344 인천광역시 부평구 체육관로 20(유림프라자 802호 (삼산동462-4)) ☎032)528-8811 FAX.0505-182-3232

문서번호 : B12403-8-2701

시행일자 : 2024. 04. 02

수 신 : 인천지방법원 사법보좌관 이동갑

참 조 : 경매10계

제 목 : 감 정 평 가 회 보

선결			지시		
접수	일자		결재 * 공람		
	시간				
	번호				
	처리과				
	담당자				

1. 저희 (주)태평양감정평가법인 경인지사의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2024-03-27자 귀 제 2024타경518144 호로 의뢰하신 『임태화 소유물건(2024타경518144)』에 대한 감정평가 결과를 별첨과 같이 회보하오니 업무에 참고하시기 바랍니다.

별 첨 : 1. 감 정 평 가 서 1 부
2. 청 구 서 1 부 끝.



(주)태평양감정평가법인 경인지사
지 사 장 김 태 선



수수료 청구서

감정평가서번호 : 태평양 B12403-8-2701호

인천지방법원 사법보좌관 이동갑 귀하



금일백이십삼만육천사백원정 (₩1,236,400.-)

1. 2024-03-27 일자 귀 제 『 2024타경518144 』 호로 의뢰하신 『 임태화 소유물건(2024타경518144) 』 건에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 '감정평가법인등의 보수에 관한 기준' 에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청구내역-

과목	금액	비고	
평가수수료	888,300	$(1,155,000,000 \times (8/10,000) + 345,000) \times 0.7$ = 888,300	
실비	여비	220,000	
	물건조사비	10,000	10,000 x 1동
	공부발급비	2,300	
	기타실비	3,500	
	특별용역비	-	
	소계	235,800	
합계(공급가액)	₩1,124,000	* 1,000원미만절사	
부가가치세(세액)	₩112,400		
총계	₩1,236,400		
기납부착수금	-		
정산청구액	₩1,236,400.-		

- ※ 수수료는 아래의 계좌 중 선택하여 입금 바라오며 입금자명은 의뢰문서번호 또는 감정서번호(B12403-8-2701)로 하여 주시기 바랍니다.
- ※ 세금계산서 발행을 원하시는 거래처는 입금 후 바로 전화주십시오. 연락이 안될경우 국세청이 지정한 코드(010-000-1234)로 현금영수증 발급하겠습니다.

★ 계좌번호 ★

◆ 신한은행 : 100-014-179562

(예금주 : (주)태평양감정평가법인 경인지사)

2024. 04. 02

(주)태평양감정평가법인 경인지사

[공급자(사업자) 등록번호 : 130-85-31155]

지사장 김태선

(TEL. : 032)528-8811 FAX. : 0505-182-3232)



발급번호 : 202428185001397606

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 03/ 28

토지이용계획확인서					치리기간	
					1 일	
신청인	성명	태평양감정평가법인	주소	인천광역시 부평구 체육관로 20,		
			전화번호			
신청토지	소재지			지 번	지 목	면적(m ²)
	인천광역시 연수구 송도동			190-2	대	94,273.8
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	준주거지역, 제1종지구단위계획구역(2010-05-28)(인천글로벌캠퍼스), 광로2류(폭 50m~70m)(집합), 대로3류(폭 25m~30m)(집합) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	경제자유구역<경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법>,상대보호구역(2014-02-11)(송명초등학교)<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(인천침단초등학교)<교육환경 보호에 관한 법률>,성장관리권역<수도권정비계획법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면						범례
						<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 경제자유구역 <input type="checkbox"/> 철도보호지구 <input type="checkbox"/> 제2종일반주거지역 <input type="checkbox"/> 제3종일반주거지역 <input type="checkbox"/> 준주거지역 <input type="checkbox"/> 자연녹지지역 <input type="checkbox"/> 지구단위계획구역 <input type="checkbox"/> 제1종지구단위계획구역 <input type="checkbox"/> 성장관리권역 <input type="checkbox"/> 일반산업단지 <input type="checkbox"/> 상대보호구역 <input type="checkbox"/> 광로2류(폭 50m~70m) <input type="checkbox"/> 광로3류(폭 40m~50m) <input type="checkbox"/> 대로3류(폭 25m~30m) <input type="checkbox"/> 중로2류(폭 15m~20m) <input type="checkbox"/> 도시철도 <input type="checkbox"/> 공원 <input type="checkbox"/> 어린이공원 <input type="checkbox"/> 근린공원 <input type="checkbox"/> 문화공원 <input type="checkbox"/> 녹지 <input type="checkbox"/> 완충녹지 <input type="checkbox"/> 공동구 <input type="checkbox"/> 초등학교 <input type="checkbox"/> 법정동
						축척 1/5600
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.						수입증지 붙이는곳
2024/ 03/ 28 인천광역시 연수구청						
						수수료 전자결제 민원

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
<p>지역·지구등에 서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2013-004477

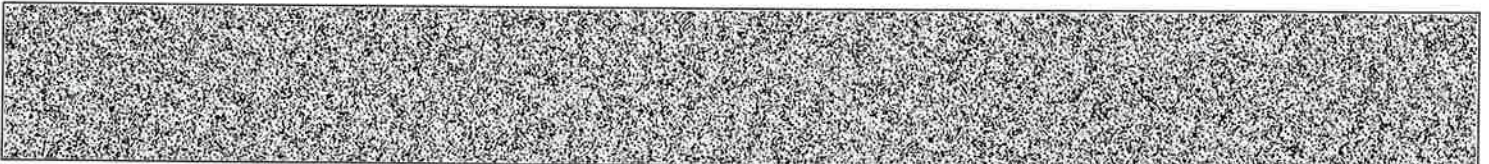


[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 190-2 글로벌캠퍼스푸르지오 제108동 제24층 제2402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년11월14일	인천광역시 연수구 송도동 190-2 글로벌캠퍼스푸르지오 제108동 [도로명주소] 인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 35층 공동주택 1층 209.88 m ² 2층 103.85 m ² 3층 330.68 m ² 4층 747.82 m ² 5층 747.82 m ² 6층 747.82 m ² 7층 747.82 m ² 8층 747.82 m ² 9층 747.82 m ² 10층 747.82 m ² 11층 747.82 m ² 12층 747.82 m ² 13층 747.82 m ² 14층 747.82 m ² 15층 747.82 m ² 16층 747.82 m ² 17층 747.82 m ² 18층 747.82 m ² 19층 747.82 m ² 20층 747.82 m ² 21층 747.82 m ² 22층 747.82 m ² 23층 747.82 m ² 24층 747.82 m ² 25층 747.82 m ² 26층 747.82 m ² 27층 484.46 m ² 28층 747.82 m ² 29층 747.82 m ² 30층 747.82 m ² 31층 747.82 m ²	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202120012040410101300210PA0044050CIF17710IC1112

발급확인번호 AAMW-SIOV-4771

발행일 2024/04/02

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 190-2 글로벌캠퍼스푸르지오 제108동 제24층 제2402호

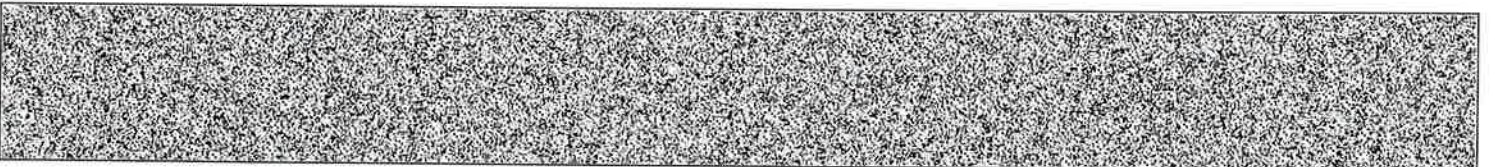
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 747.82 m ² 33층 482.65 m ² 34층 482.65 m ² 35층 482.65 m ²	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 연수구 송도동 190-2	대	94273.8m ²	2013년11월14일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년11월14일	제24층 제2402호	철근콘크리트구조 134.96 m ²	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	94273.8분의 53.9384	2013년10월1일 대지권 2013년11월14일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년11월14일 제104793호		소유자 송도글로벌대학캠퍼스주식회사 120111-0491655 인천광역시 연수구 송도문화로 119, 2039호 (송도동, 송도글로벌대학캠퍼스대학지원시설)
±±	금지사항등카		2010년5월11일 임주저포집공공 승안	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을



[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 190-2 글로벌캠퍼스푸르지오 제108동 제24층 제2402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2013년11월14일 부가
2	소유권이전	2013년12월13일 제115063호	2013년3월29일 매매	소유자 임대화 741013-***** 인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28, 108동 2402호(송도동, 송도글로벌캠퍼스푸르지오)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2013년12월13일 등기
4	압류	2014년11월4일 제107831호	2014년11월3일 압류(세무과-22 347)	권리자 인천광역시연수구
5	4번압류등기말소	2014년11월7일 제109471호	2014년11월7일 압류해제	
6	압류	2018년11월5일 제398122호	2018년11월3일 압류(세무2과-1 2882)	권리자 인천광역시연수구
7	6번압류등기말소	2018년11월16일 제414712호	2018년11월16일 해제	
8	압류	2019년11월4일 제420176호	2019년10월31일 압류(세무2과-1 721)	권리자 연수구(인천광역시) 2317
9	8번압류등기말소	2019년11월18일 제444663호	2019년11월18일 해제	
10	압류	2021년1월7일 제5085호	2021년1월7일 압류(세무2과-2 07)	권리자 연수구(인천광역시) 2317
11	10번압류등기말소	2021년1월15일 제16591호	2021년1월15일 해제	
12	압류	2024년3월25일 제109313호	2024년3월25일 압류(징세과-티 31461)	권리자 국 처분청 인천세무서장

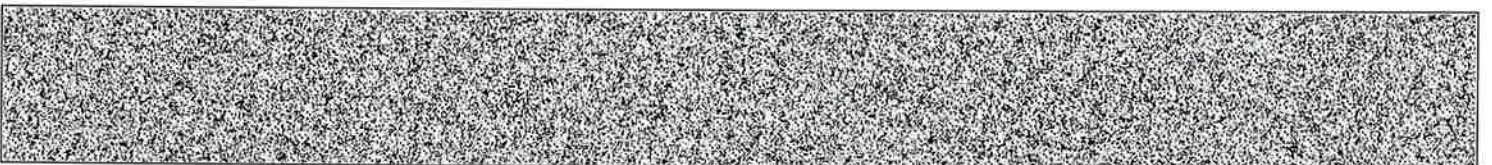


[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 190-2 글로벌캠퍼스푸르지오 제108동 제24층 제2402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	임의경매개시결정	2024년3월26일 제111218호	2024년3월26일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경518 144)	채권자 주식회사 페퍼저축은행 134111-0008868 성남시 분당구 황새울로 340 (서현동, 페퍼존빌딩)

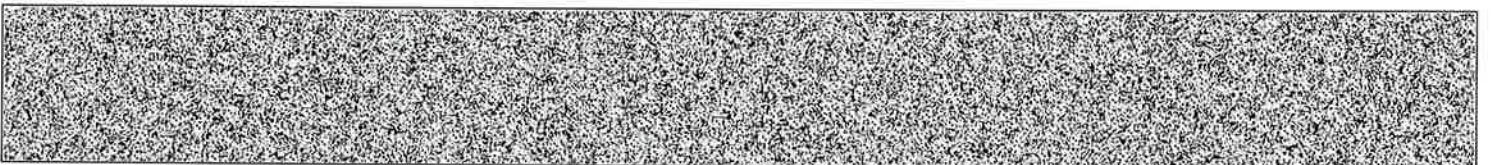
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년12월13일 제115064호	2013년11월1일 설정계약	채권최고액 금564,780,000원 채무자 임대화 인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28, 108동 2402호 (송도동, 송도글로벌캠퍼스푸르지오) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (인천영업부)
2	근저당권설정	2013년12월13일 제115065호	2013년11월1일 설정계약	채권최고액 금203,946,600원 채무자 임대화 인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28, 108동 2402호(송도동, 송도글로벌캠퍼스푸르지오) 근저당권자 주식회사태우건설 110111-2137895 서울특별시 중로구 새문안로 75(신문로1가)
3	2번근저당권설정등 기말소	2016년3월31일 제60012호	2016년3월31일 해지	
4	근저당권설정	2018년4월17일 제145007호	2018년4월17일 설정계약	채권최고액 금62,400,000원 채무자 임대화 인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28, 108동 2402호(송도동, 송도글로벌캠퍼스푸르지오) 근저당권자 주식회사마스트삼일저축은행 174611-0003696 경상북도 포항시 북구 장량로 154(양덕동)
5	근저당권설정	2019년11월18일 제442879호	2019년11월18일 설정계약	채권최고액 금97,500,000원 채무자 임대화 인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28,



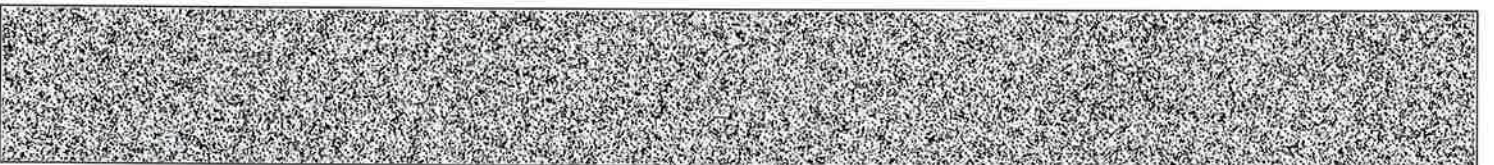
[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 190-2 글로벌캠퍼스푸르지오 제108동 제24층 제2402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				108동 2402호(송도동, 송도글로벌캠퍼스푸르지오) 근저당권자 주식회사더파이널스대부 110111-6997162 서울특별시 마포구 양화로11길 13, 402호(서교동, 강원빌딩)
5-1	5번근저당권부채권 질권설정	2019년11월26일 제460282호	2019년11월26일 설정계약	채권액 금97,500,000원 채무자 주식회사더파이널스대부 서울특별시 마포구 양화로11길 13, 402호(서교동, 강원빌딩) 채권자 주식회사비에프펀드대부 110111-6577831 서울특별시 강남구 테헤란로70길 12, 에이치타워 4층 (대치동)
5-2	5번근저당권부채권 근질권설정	2020년1월20일 제28962호	2020년1월20일 설정계약	채권최고액 금97,500,000원 채무자 주식회사더파이널스대부 서울특별시 마포구 양화로11길 13, 402호(서교동, 강원빌딩) 채권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층 (부전동, 부산은행부전동지점)
5-3	5번근저당권부채권 질권설정	2020년7월30일 제349633호	2020년7월30일 설정계약	채권액 금97,500,000원 채무자 주식회사더파이널스대부 서울특별시 마포구 양화로11길 13, 402호(서교동, 강원빌딩) 채권자 주식회사키움저축은행 124311-0008949 경기도 부천시 부천로 157 (춘의동)
6	4번근저당권설정등 기말소	2019년11월18일 제442880호	2019년11월18일 해지	
7	5-1번질권등기말소	2020년1월22일 제34072호	2020년1월22일 해지	
8	5-2번근질권등기말 소	2020년5월4일 제207962호	2020년4월29일 해지	
9	근저당권설정	2020년9월16일 제414437호	2020년9월16일 설정계약	채권최고액 금154,700,000원 채무자 임대화



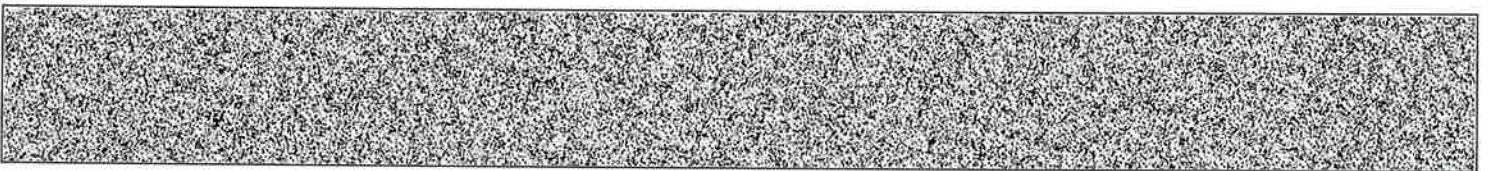
[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 190-2 글로벌캠퍼스푸르지오 제108동 제24층 제2402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28, 108동 2402호(송도동, 송도글로벌캠퍼스푸르지오) 근저당권자 주식회사투캐터대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 논현로111길 23, 5층(논현동, 에스타빌당)
9-1	9번근저당권부채권 결권설정	2020년9월18일 제418985호	2020년9월18일 설정계약	채권액 금154,700,000원 채무자 주식회사투캐터대부 서울특별시 강남구 논현로111길 23, 5층(논현동, 에스타빌당) 채권자 아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 새중대로 39, 10층 100호(남대문로4가, 서울상공회의소)
10	전세권설정	2020년9월16일 제414438호	2020년9월16일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2020년 09월 16일부터 2022년 09월 15일까지 전세권자 주식회사투캐터대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 논현로111길 23, 5층(논현동, 에스타빌당)
11	5-3번질권등기말소	2020년9월18일 제417871호	2020년9월17일 해지	
12	5번근저당권설정등기 말소	2020년9월18일 제417872호	2020년9월17일 해지	
13	9-1번질권등기말소	2021년1월20일 제21627호	2021년1월20일 해지	
14	9번근저당권설정등기 말소	2021년1월20일 제21628호	2021년1월20일 해지	
15	10번전세권설정등기 말소	2021년1월20일 제21629호	2021년1월20일 해지	
16	근저당권설정	2021년1월27일 제31104호	2021년1월27일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 임대화 인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28,



[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 190-2 글로벌캠퍼스푸르지오 제108동 제24층 제2402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				108동 2402호(송도동, 송도글로벌캠퍼스푸르지오) 근저당권자 주식회사비에프펀드대부 110111-6577831 서울특별시 강남구 테헤란로70길 12, 에이치타워 4층 (태치동)
16-1	16번근저당권부채권 질권설정	2021년1월27일 제31171호	2021년1월27일 설정계약	채권액 금260,000,000원 채무자 주식회사비에프펀드대부 서울특별시 강남구 테헤란로70길 12, 에이치타워 4층 (태치동) 채권자 이프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 100호(남대문로4가, 서울상공회의소)
17	근저당권설정	2021년7월5일 제283813호	2021년7월5일 설정계약	채권최고액 금351,000,000원 채무자 임대화 인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28, 108동 2402호 (송도동, 송도글로벌캠퍼스푸르지오) 근저당권자 주식회사바로그레디트대부 110111-2569460 서울특별시 영등포구 경인로 775, 2동 201호, 2동 205호, 1동 309호내지315호, 지하2층 214호(문래동3가, 에이스하이테크시티)
18	16-1번질권등기말소	2021년7월6일 제285401호	2021년7월5일 해지	
19	16번근저당권설정등 기말소	2021년7월7일 제287436호	2021년7월5일 해지	
20	근저당권설정	2021년10월20일 제426325호	2021년10월20일 설정계약	채권최고액 금468,000,000원 채무자 임대화 인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28, 108동 2402호 (송도동, 송도글로벌캠퍼스푸르지오) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)



[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 190-2 글로벌캠퍼스푸르지오 제108동 제24층 제2402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
21	17번근저당권설정등기말소	2021년10월20일 제426326호	2021년10월20일 해지	
22	근저당권설정	2022년2월8일 제37632호	2022년2월8일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 임대화 인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28, 108동 2402호(송도동, 송도글로벌캠퍼스푸르지오) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
23	근저당권설정	2022년4월5일 제111256호	2022년4월5일 설정계약	채권최고액 금812,400,000원 채무자 임대화 인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28, 108동 2402호(송도동, 송도글로벌캠퍼스푸르지오) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 페퍼존 빌딩)
24	20번근저당권설정, 22번근저당권설정등기말소	2022년4월6일 제112536호	2022년4월5일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 4월 2일

법원행정처 등기정보중앙관리소

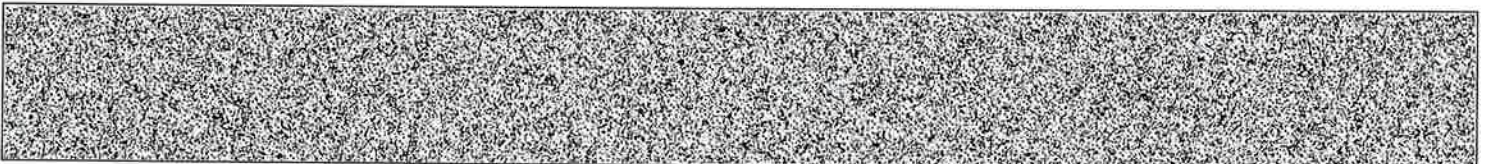
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함,
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202120012040410101300210PA0044050CIF87710IC1112

발급확인번호 AAMW-SIOV-4771

발행일 2024/04/02

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2013-004477

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 190-2 글로벌캠퍼스푸르지오 제108동 제24층 제2402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임태화 (소유자)	741013-*****	단독소유	인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28, 108동 2402호(송도동, 송도글로벌캠퍼스푸르지오)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	압류	2024년3월25일 제109313호	권리자 국	임태화
13	임의경매개시결정	2024년3월26일 제111218호	채권자 주식회사 페퍼저축은행	임태화

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2013년12월13일 제115064호	채권최고액 금564,780,000원 근저당권자 농협은행주식회사	임태화
23	근저당권설정	2022년4월5일 제111256호	채권최고액 금812,400,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	임태화

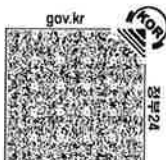
[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



건축물대장 총괄표제부 (감)

(2쪽 중 제1쪽)



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규제 (별지 제4호서식) 개정일 2023. 8. 1. >

건물ID	2020131570000009	고유번호	2818510600-3-01900002	명칭	글로벌 캠퍼스 푸르지오	특이사항	
대지위치	인천광역시 연수구 송도동		지번	190-2	도로명주소		
대지면적	94,273.8 m ²	연면적	437,309.16 m ²	지역	지구	구역	
건축면적	23,374.69 m ²	용적률 산정용 연면적	311,007.77 m ²	건축물 수	주용도		
건폐율	24.79 %	용적률	329.9%	총 호수/기구수/세대수	총 주차 대 수	무속건축물	공공주택, 업무시설, 판매시설
조경면적		공기 공지/공간 면적	6,937.69 m ²	건축선 후퇴면적	건축선 후퇴거리	17동	124,068.2 m ²
				건축물 현황	9,577.1 m ²		

구분	명칭	도로명주소	건축물 구조조	건축물 지붕	층수	용도	연면적 (m ²)	변동일	변동원인
주1	글로벌 캠퍼스 푸르지오 101동	인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28 (송도동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트(평지붕)	0/35	공동주택	18,663.28	2013.10.15.	신축
주2	글로벌 캠퍼스 푸르지오 102동	인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28 (송도동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트(평지붕)	0/35	공동주택	20,272.5	2013.10.15.	신축
주3	글로벌 캠퍼스 푸르지오 103동	인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28 (송도동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트(평지붕)	0/41	공동주택	28,911.16	2013.10.15.	신축
주4	글로벌 캠퍼스 푸르지오 104동	인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28 (송도동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트(평지붕)	0/41	공동주택	29,357.71	2013.10.15.	신축
주5	글로벌 캠퍼스 푸르지오 105동	인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28 (송도동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트(평지붕)	0/45	공동주택	31,860.24	2013.10.15.	신축
주6	글로벌 캠퍼스 푸르지오 106동	인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28 (송도동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트(평지붕)	0/45	공동주택	31,860.24	2013.10.15.	신축

이 등 (초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 04월 02일

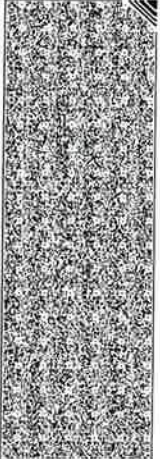
인천광역시 연수구청



담당자: 민원여권과
전 화:

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 마이크로도전위 확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm [백상지 (80g/m²)]



대지위치		인천광역시 연수구 송도동		명칭		글로벌 캠퍼스 푸르지오		특이사항	
지번	190-2	지번	관련 주소	도로명주소	null		도로명주소	관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면적(등록)번호	※주차장						승강기	인허가 시기
			구분	육내	육외	인근	면적	승용		
건축주							40 대	15 대	허기일 2009.12.17.	
설계자			지주식	3,572대					착공일 2010.1.29.	
공사감리자			기계식	112,884.37㎡						
공사시공자 (현장관리인)			전기차						사용승인일 2013.10.15.	

인증명	유효기간	성능	건축물 구조 현황		내진설계 적용 여부	내진능력	건축물 관리 점검 현황
			내진설계 적용 여부	비적용			
건축물 에너지효율등급 인증		등급: 1차에너지 소요량(또는 에너지절감률): 0kWh/㎡(%)					관리계획 수립 여부
에너지성능표지(EPI) 점수		72.62점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡	특수구조 건축물	미해당	지하수위	G.L	건축물 관리 점검 현황
			기초형식: [] 지내력기초 (t/㎡)	[] 파일기초	구조설계해석법: [] 등가정적해석법 [] 동적해석법		점검유효기간

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2013.10.15	주택건설사업 사용검사서 신규작성(신축)			
2021.4.30	송도관리단-4086 관련 사용검사서 처리[2020-송도관리단-행위신고(중설)-17호 : CCTV 510대 → CCTV 550대 (40대 중설)]	2023.3.10	-행위신고(중설)-4호 : 일반 주차구획 5면 → 전기자동차 충전전용주차구획 5면 설치] 도시건축과-4389(2023. 3. 10.)호에 따른 202동 2-121호 표시변경처리[제2종근린생활시설(일반음식점)47.4637㎡, →제2종근린생활시설(교습소)47.4637㎡]	오피스텔: 806호, 판매시설: 239호 - 이하여백 -
2021.7.28	송도관리단-7447호 관련 사용검사서 처리[2021-송도관리단			

※ 표시 항목은 동별 내용이 같은 경우에만 적고, 동별 내용이 다른 경우에는 일반건축물대장(간) 및 집합건축물(표체부, 간)에 적습니다.
 ◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]



건축물대장 총괄표제부(을) 건축물현황

(3쪽 중 제1쪽)

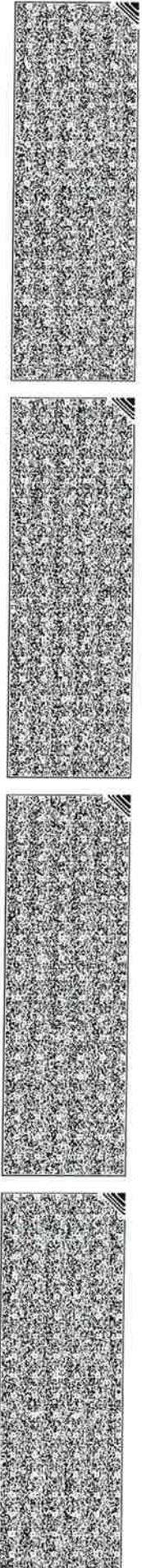
건물ID	202013157000009	고유번호	2818510600-3-01900002	명칭	글로벌 캠퍼스 푸르지오	특이사항
대지위치	인천광역시 연수구 송도동		지번	190-2	도로명주소	인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28 (송도동)

건축물현황

구분	건축물명칭(번호)	도로명주소	건축물 구조	건축물 지붕	층수	용도	연면적(㎡)	변동일자	변동원인
주7	글로벌 캠퍼스 푸르지오 107동	인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28 (송도동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트(평지붕)	0/40	공동주택	28,608.99	2013.10.15.	신축
주8	글로벌 캠퍼스 푸르지오 108동	인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28 (송도동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트(평지붕)	0/35	공동주택	23,515.78	2013.10.15.	신축
주9	글로벌 캠퍼스 푸르지오 109동	인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28 (송도동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트(평지붕)	0/36	공동주택	20,872.27	2013.10.15.	신축
주10	글로벌 캠퍼스 푸르지오 110동	인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28 (송도동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트(평지붕)	0/35	공동주택	23,628.83	2013.10.15.	신축
주11	글로벌 캠퍼스 푸르지오 201동	인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28 (송도동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트(평지붕)	1/4	판매시설, 업무시설, 제2종 근린생활시설(교습소)	6,205.56	2013.10.15.	신축
주12	글로벌 캠퍼스 푸르지오 202동	인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28 (송도동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트(평지붕)	2/35	판매시설, 업무시설	39,434.58	2013.10.15.	신축
주13	글로벌 캠퍼스 푸르지오 203동	인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28 (송도동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트(평지붕)	1/2	판매시설, 제1,2종 근린생활시설	6,167.76	2013.10.15.	신축
주14	글로벌 캠퍼스 푸르지오 204동	인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28 (송도동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트(평지붕)	1/2	판매시설	2,160.02	2013.10.15.	신축
주15	글로벌 캠퍼스 푸르지오 205동	인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28 (송도동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트(평지붕)	1/2	판매시설	1,722.04	2013.10.15.	신축
부1	글로벌 캠퍼스 푸르지오 301동	인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28 (송도동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트(평지붕)	0/1	공동주택, 업무시설, 판매시설(관리사무소)	535.96	2013.10.15.	신축
부2	글로벌 캠퍼스 푸르지오 302동	인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28 (송도동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트(평지붕)	0/1	공동주택(경로당 및 보육시설)	491.82	2013.10.15.	신축
부3	글로벌 캠퍼스 푸르지오 303동	인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28 (송도동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트(평지붕)	1/1	공동주택(주민공동시설 및 문고)	732.71	2013.10.15.	신축
부4	글로벌 캠퍼스 푸르지오 304동	인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28 (송도동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트(평지붕)	0/1	공동주택(경비실-1)	24.45	2013.10.15.	신축
부5	글로벌 캠퍼스 푸르지오 305동	인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28 (송도동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트(평지붕)	0/1	공동주택(경비실-2)	30.45	2013.10.15.	신축

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 마이크로도전위 확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]



건축물대장 총괄표제부(을) 건축물현황

(3쪽 중 제2쪽)

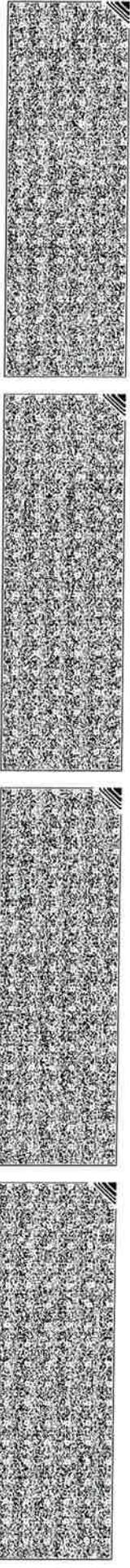
건물ID	202013157000009	고유번호	2818510600-3-01900002	명칭	글로벌 캠퍼스 푸르지오	특이사항
대지위치	인천광역시 연수구 송도동		지번	190-2	도로명주소	인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28 (송도동)

건축물현황

구분	건축물명칭(번호)	도로명주소	건축물 구조	건축물 지붕	층수	용도	연면적(㎡)	변동일자	변동원인
부6	글로벌 캠퍼스 푸르지오 401동	인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28 (송도동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트(평지붕)	2/0	공동주택(기계실-1)	453.75	2013.10.15.	신축
부7	글로벌 캠퍼스 푸르지오 402동	인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28 (송도동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트(평지붕)	2/0	공동주택(기계실-2)	627	2013.10.15.	신축
부8	글로벌 캠퍼스 푸르지오 403동	인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28 (송도동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트(평지붕)	2/0	공동주택(기계실-3)	111.25	2013.10.15.	신축
부9	글로벌 캠퍼스 푸르지오 404동	인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28 (송도동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트(평지붕)	2/0	업무시설(기계실-4)	515.16	2013.10.15.	신축
부10	글로벌 캠퍼스 푸르지오 405동	인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28 (송도동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트(평지붕)	2/0	판매시설(기계실-5)	176.18	2013.10.15.	신축
부11	글로벌 캠퍼스 푸르지오 406동	인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28 (송도동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트(평지붕)	2/0	공동주택(전기실-1)	549.73	2013.10.15.	신축
부12	글로벌 캠퍼스 푸르지오 407동	인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28 (송도동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트(평지붕)	2/0	공동주택(전기실-2)	562.94	2013.10.15.	신축
부13	글로벌 캠퍼스 푸르지오 408동	인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28 (송도동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트(평지붕)	2/0	업무시설,판매시설(전기실-3)	521.24	2013.10.15.	신축
부14	글로벌 캠퍼스 푸르지오 409동	인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28 (송도동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트(평지붕)	2/1	공동주택,업무시설,판매시설(지하주차장)	112,654.31	2013.10.15.	신축
부15	글로벌 캠퍼스 푸르지오 410동	인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28 (송도동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트(평지붕)	1/0	공동주택(주민운동시설)		2013.10.15.	신축
부16	글로벌 캠퍼스 푸르지오 411동	인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28 (송도동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트(평지붕)	2/0	업무시설(공동시설)		2013.10.15.	신축
부17	글로벌 캠퍼스 푸르지오 412동	인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28 (송도동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트(평지붕)	1/0	판매시설(공동시설)	310.27	2013.10.15.	신축

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제8호의2서식] <신설 2017. 1. 20.>

건축물대장 총괄표제부(을) 변동사항

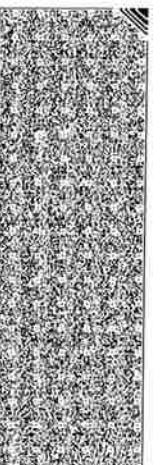
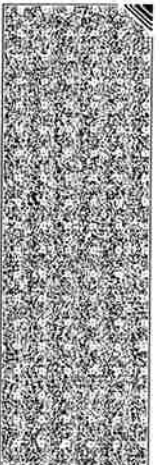
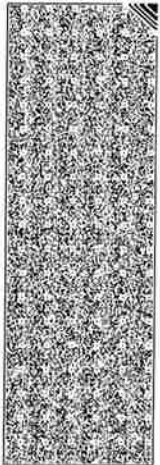
(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	202013157000009	고유번호	2818510600-3-01900002	명칭	글로벌 캠퍼스 푸르지오	특이사항
대지위치	인천광역시 연수구 송도동		지번	190-2	도로명주소	인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28 (송도동)

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023. 5. 22	도시건축과-8837(2023. 5. 22.)호에 따른 202동 2-116호 용도변경(신고) 수리 및 건축물 표시변경 처리[교육연구 시설 전유부43.2㎡, 공용부20.8763㎡, 주차장28.1331㎡ → 제1종근린생활시설(미용원) 전유부43.2㎡, 공용부20.8763㎡, 주차장28.1331㎡] 송도정책과-5920(2023. 7. 18.)호에 의거 행위허가 사용검사 처리(지전 거 거치대 38개소 철거 후 40개소 설치) 송도정책과-84(2024. 1. 3.)호에 따라 행위신고 사용검사처리(기준 일반 주차장 19대 → 전기자동차의 충전기 19대, 충전전용 주차구획 19면 증설) - 이하야백 -		
2023. 7. 18			
2024. 1. 3			

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도
297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]
전위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.





집합건축물대장 (표제부, 갑)



(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>
건물 ID 2120131570000101 고유번호 2818510600-3-01900002

명칭 도로명주소 인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28 (송도동) 0호/071구/154세대
글로벌 캠퍼스 푸르지오 108동 호수기구수/세대수 2818510600-3-01900002

대지위치 인천광역시 연수구 송도동 지번 190-2

※ 대지면적 0㎡ 연면적 23,515.78㎡ ※지역 ※지구 ※구역

건축면적 1,048.25㎡ 용적률 산정용 연면적 23,515.78㎡ 주구조 철근콘크리트구조 주용도 공동주택 총수 지하 : 층, 지상: 35층

※건폐율 0% ※용적률 0% 높이 124.9m 지붕 (철근)콘크리트(평지붕) 부속건축물 동 ㎡

※조정면적 ㎡ ※평개 공지/공간 면적 6,937.69㎡ ※건축선 후퇴면적 9,577.1m ※건축선 후퇴거리 ㎡

건축물 현황				건축물 현황					
구분	총별	구조	용도	면적(㎡)	구분	총별	구조	용도	면적(㎡)
주8	1층	철근콘크리트구조	ELEV. 홀, 계단실	209.88	주8	7층	철근콘크리트구조	아파트	747.82
주8	2층	철근콘크리트구조	ELEV. 홀, 계단실	103.85	주8	8층	철근콘크리트구조	아파트	747.82
주8	3층	철근콘크리트구조	아파트	330.68	주8	9층	철근콘크리트구조	아파트	747.82
주8	4층	철근콘크리트구조	아파트	747.82	주8	10층	철근콘크리트구조	아파트	747.82
주8	5층	철근콘크리트구조	아파트	747.82	주8	11층	철근콘크리트구조	아파트	747.82
주8	6층	철근콘크리트구조	아파트	747.82	주8	12층	철근콘크리트구조	아파트	747.82

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 04월 02일

인천광역시 연수구청장

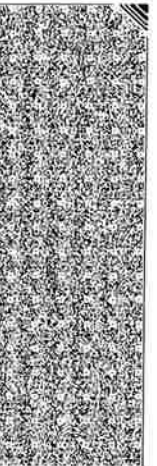
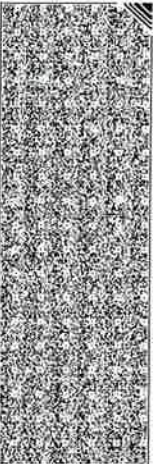


담당자: 민원여권과
전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

◆본 증명서는 인티넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인티넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서화단의 바코드로도 진위 확인(정부24 앱 또는 스케너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한규칙(별지 제3호서식)

대지위치	인천광역시 연수구 송도동	명칭	글로벌 캠퍼스 푸르지오 108동	호수/가구수/세대수	0호/07가구/154세대
지번	지번 관련 주소 190-2	도로명주소	인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28 (송도동)	도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※ 주차장				승강기			인허가 시기
			구분	육내	육외	인근	면제	승용	비상용	
건축주	송도글로벌대취캠퍼스(주) (주)대우건설	131-86-1*****						3대	허기일 2009.12.17.	
설계자	(주)희림종합건축사사무소 외5	강남구-건축사사무소-532						※하수처리시설 구분 수량 및 총 용량	착공일 2010.1.29.	
공사감리자	(주)티씨엠씨건축사사무소 외2	인천광역시-종합감리전문 회사-인천종합-005호	지주식					대		
공사시공자 (현장관리인)	(주)대우건설외19	서울특별시-주택건설사업 등록업자-2003-009호	기계식					대	사용승인일 2013.10.15.	

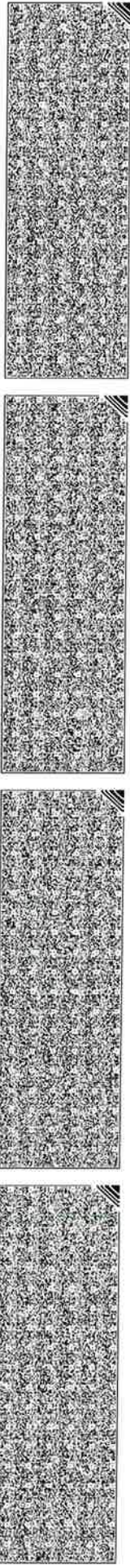
인증명	유효기간	성능 <small>1등급, 1차에너지 소비량(또는 에너지절감률): kWh/m²(%)</small>	건축물 구조 현황		건축물 관리 현황			
			내진설계 적용 여부	적용	내진능력	관리계획 수립 여부		
에너지성능지표(EPI) 점수		72.62점, 에너지소비총량: kWh/m ²	특수구조 건축물	미해당	지하수위	G.L	종류	점검유효기간
			기초형식: [] 지내력기초 [] 파일기초		구조설계해석법: [] 동적해석법			

변동일	변동내용 및 원인	변동사항		그 밖의 기재사항
		변동일	변동내용 및 원인	
2013.10.15	2013.10.15 주택건설사업 사용검사서로 신규작성(신축)			
2019.5.28	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축 물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -			- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/m²)]



집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한규칙(별지 제4호서식) <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2120131570000101	고유번호	2818510600-3-01900002	명칭	글로벌 캠퍼스 푸르지오 108동	호수/기구수/세대수	0호/071구/154세대
대지위치	인천광역시 연수구 송도동		지번	190-2	도로명주소	인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28 (송도동)	

건 축 물 현 황				건 축 물 현 황					
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주8	13층	철근콘크리트구조	아파트	747.82	주8	27층	철근콘크리트구조	아파트	484.46
주8	14층	철근콘크리트구조	아파트	747.82	주8	28층	철근콘크리트구조	아파트	747.82
주8	15층	철근콘크리트구조	아파트	747.82	주8	29층	철근콘크리트구조	아파트	747.82
주8	16층	철근콘크리트구조	아파트	747.82	주8	30층	철근콘크리트구조	아파트	747.82
주8	17층	철근콘크리트구조	아파트	747.82	주8	31층	철근콘크리트구조	아파트	747.82
주8	18층	철근콘크리트구조	아파트	747.82	주8	32층	철근콘크리트구조	아파트	747.82
주8	19층	철근콘크리트구조	아파트	747.82	주8	33층	철근콘크리트구조	아파트	482.65
주8	20층	철근콘크리트구조	아파트	747.82	주8	34층	철근콘크리트구조	아파트	482.65
주8	21층	철근콘크리트구조	아파트	747.82	주8	35층	철근콘크리트구조	아파트	482.65
주8	22층	철근콘크리트구조	아파트	747.82		- 이하여백 -			
주8	23층	철근콘크리트구조	아파트	747.82					
주8	24층	철근콘크리트구조	아파트	747.82					
주8	25층	철근콘크리트구조	아파트	747.82					
주8	26층	철근콘크리트구조	아파트	747.82					

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www.gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서화단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

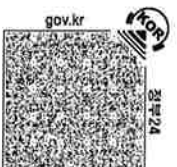
297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]





집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)



2402

건물 ID 2220131570002874 고유번호 2818510600-3-01900002 명칭 글로벌 캠퍼스 푸르지오 108동 호명칭

대지위치 인천광역시 연수구 송도동 지번 190-2 도로명주소 인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28 (송도동)

전유부분

소유지현황

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자	변동원인
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	임태화				
주	24층	철근콘크리트구조	아파트	134.96	741013-2*****	인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28, 108동 2402호(송도동, 송도글로벌캠퍼스푸르지오)	1/1	2013.12.13.	소유권이전	
공용부분										
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)			- 이하여백 -			
부	지2	철근콘크리트구조	기계/전기실	1.6513						
부	지2-1층	철근콘크리트구조	지하주차장	60.7972						
부	지1-1층	철근콘크리트구조	주민공동시설, 주민운동시설, 문고	2.5614						
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	39.8386						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 04월 02일

담당자 : 민원여권과
전화 :

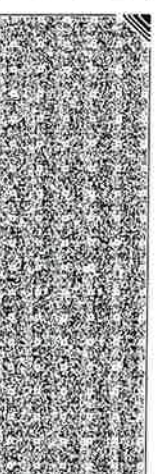
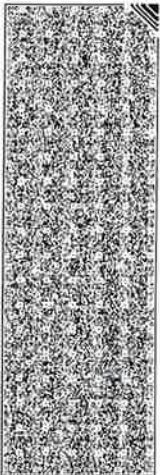
인천광역시 연수구청장



※경계벽이 없는 구분전포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]



건물ID	2220131570002874	고유번호	2818510600-3-01900002	명칭	글로벌 캠퍼스 푸르지오 108동	호명칭	2402
대지위치	인천광역시 연수구 송도동		지번	190-2	도로명주소	인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28 (송도동)	

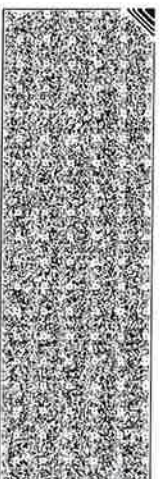
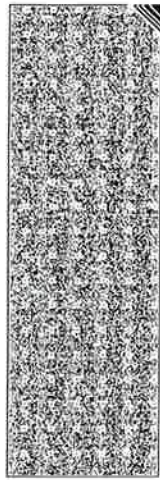
공 용 부 분		공용주택 (아파트) 가격 (단위 : 원)				
구분	종별	※구조	용도	면적 (㎡)	기 준 일	공용주택 (아파트) 공사가격
주	각층	철근콘크리트구조	벽체	8.98	2023.1.1.	695,000,000
부	1층	철근콘크리트구조	경로당/보육시설	0.3523	2022.1.1.	866,000,000
부	1층	철근콘크리트구조	관리사무소/경비실	0.3466	2021.1.1.	628,000,000
		- 이하여백 -			2020.1.1.	506,000,000
					2019.1.1.	488,000,000
					2018.1.1.	542,000,000
					2017.1.1.	540,000,000
					2016.1.1.	538,000,000
					2015.1.1.	555,000,000
					2014.1.1.	561,000,000

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재 사항
2013.10.15	2013.10.15 주택건설사업 사용검사로 신규작성(신축) - 이하여백 -			- 이하여백 -

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]



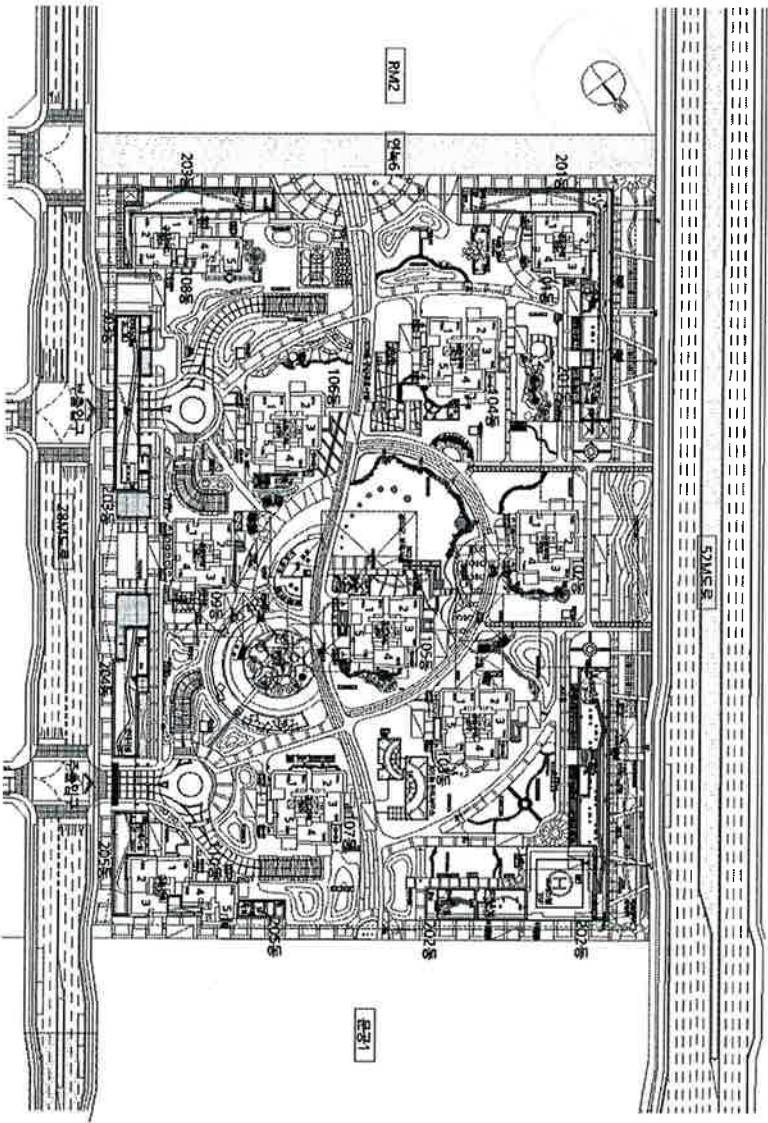
■ 건축물대장의 기계 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제7호서식)

건축물현황도

[사용]

(1쪽 중계1쪽)

건물ID	2020131570000009	고유번호	2818510600-3-01900002	명칭	글로벌 캠퍼스 푸르지오	특이사항
대지위치	인천광역시 연수구 송도동		지번	190-2	도로명주소	



0083
 부평구
 100원

도면의 중 2024.4.2
 552D02

중지번호: 402005592

축척

1 : 2500

도면 작성자

(주)희림종합건축사사무소 (서명 또는 인)

인천광역시 부평구청장

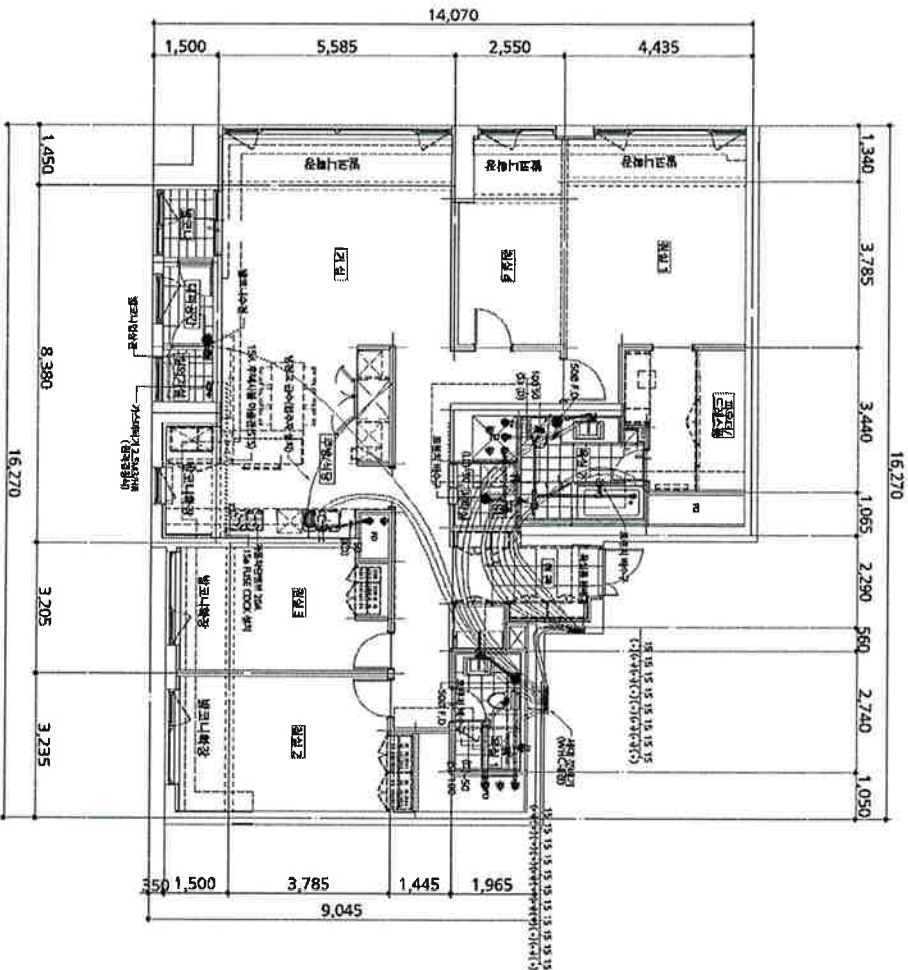
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)



297mm x 210mm (면적 80g/cm²)

건축물현황도

건물ID	2220131570002874	고유번호	2818510600-3-01900002	면적	글로벌 캠퍼스 푸르지오 108동	호명칭	2402
대지위치	인천광역시 연수구 송도동	지번	190-2	도로명주소	인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28 (송도동)		



도면의 종 1900원
2024.4.2



평면도 축척 1 : 150 도면 작성자

(주)희림종합건축사사무소 건축사 남영구 (서명 또는 인)

※ 건물현황도는 평면도만 작성하며, 평면도 이외의 벽도인 장난감 장난감 수납장 등 인입공역이 인입이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다.
증지발행일자: 10:27:06.752

