



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2013-004477



[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 190-2 글로벌캠퍼스푸르지오 제108동 제24층 제2402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년11월14일	인천광역시 연수구 송도동 190-2 글로벌캠퍼스푸르지오 제108동 [도로명주소] 인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 35층 공동주택 1층 209.88 m ² 2층 103.85 m ² 3층 330.68 m ² 4층 747.82 m ² 5층 747.82 m ² 6층 747.82 m ² 7층 747.82 m ² 8층 747.82 m ² 9층 747.82 m ² 10층 747.82 m ² 11층 747.82 m ² 12층 747.82 m ² 13층 747.82 m ² 14층 747.82 m ² 15층 747.82 m ² 16층 747.82 m ² 17층 747.82 m ² 18층 747.82 m ² 19층 747.82 m ² 20층 747.82 m ² 21층 747.82 m ² 22층 747.82 m ² 23층 747.82 m ² 24층 747.82 m ² 25층 747.82 m ² 26층 747.82 m ² 27층 484.46 m ² 28층 747.82 m ² 29층 747.82 m ² 30층 747.82 m ² 31층 747.82 m ²	

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 190-2 글로벌캠퍼스푸르지오 제108동 제24층 제2402호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 747.82 m ² 33층 482.65 m ² 34층 482.65 m ² 35층 482.65 m ²	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 연수구 송도동 190-2	대	94273.8m ²	2013년11월14일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년11월14일	제24층 제2402호	철근콘크리트구조 134.96 m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	94273.8분의 53.9384	2013년10월1일 대지권 2013년11월14일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년11월14일 제104793호		소유자 송도글로벌대학캠퍼스주식회사 120111-0491655 인천광역시 연수구 송도문화로 119, 2039호 (송도동, 송도글로벌대학캠퍼스대학지원시설)
1-1	금지사항등기		2010년5월11일 임주자모집공고 승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 190-2 글로벌캠퍼스푸르지오 제108동 제24층 제2402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2013년11월14일 부가
2	소유권이전	2013년12월13일 제115063호	2013년3월29일 매매	소유자 임태화 741013-***** 인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28, 108동 2402호(송도동, 송도글로벌캠퍼스푸르지오)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2013년12월13일 등기
4	압류	2014년11월4일 제107831호	2014년11월3일 압류(세무과-22 347)	권리자 인천광역시연수구
5	4번압류등기말소	2014년11월7일 제109471호	2014년11월7일 압류해제	
6	압류	2018년11월5일 제398122호	2018년11월3일 압류(세무2과-1 2882)	권리자 인천광역시연수구
7	6번압류등기말소	2018년11월16일 제414712호	2018년11월16일 해제	
8	압류	2019년11월4일 제420176호	2019년10월31일 압류(세무2과-1 721)	권리자 연수구(인천광역시) 2317
9	8번압류등기말소	2019년11월18일 제444663호	2019년11월18일 해제	
10	압류	2021년1월7일 제5085호	2021년1월7일 압류(세무2과-2 07)	권리자 연수구(인천광역시) 2317
11	10번압류등기말소	2021년1월15일 제16591호	2021년1월15일 해제	
12	압류	2024년3월25일 제109313호	2024년3월25일 압류(징세과-티 31461)	권리자 국 처분청 인천세무서장

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 190-2 글로벌캠퍼스푸르지오 제108동 제24층 제2402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	임의경매개시결정	2024년3월26일 제111218호	2024년3월26일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경518 144)	채권자 주식회사 페퍼저축은행 134111-0008868 성남시 분당구 황새울로 340 (서현동, 페퍼존빌딩)
14	가압류	2024년4월3일 제126994호	2024년4월3일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 03889)	청구금액 금53,750,000 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천 남동구 남동대로215번길 30 , 9층(고잔동, 인천종합비즈니스센터) (남동지점)
15	압류	2024년4월4일 제128262호	2024년4월4일 압류(자격징수 부-1922)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천중부지사)
16	압류	2024년5월16일 제180899호	2024년5월16일 압류(기획경제 국 세무2과-002194)	권리자 연수구(인천광역시) 2317

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년12월13일 제115064호	2013년11월1일 설정계약	채권최고액 금564,780,000원 채무자 임태화 인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28, 108동 2402호 (송도동, 송도글로벌캠퍼스푸르지오) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (인천영업부)
2	근저당권설정	2013년12월13일 제115065호	2013년11월1일 설정계약	채권최고액 금203,946,600원 채무자 임태화 인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28, 108동 2402호(송도동, 송도글로벌캠퍼스푸르지오) 근저당권자 주식회사대우건설 110111-2137895

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 190-2 글로벌캠퍼스푸르지오 제108동 제24층 제2402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 종로구 새문안로 75(신문로1가)
3	2번근저당권설정등기말소	2016년3월31일 제60012호	2016년3월31일 해지	
4	근저당권설정	2018년4월17일 제145007호	2018년4월17일 설정계약	채권최고액 금62,400,000원 채무자 임태화 인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28, 108동 2402호(송도동, 송도글로벌캠퍼스푸르지오) 근저당권자 주식회사머스트삼일저축은행 174611-0003696 경상북도 포항시 북구 장량로 154(양덕동)
5	근저당권설정	2019년11월18일 제442879호	2019년11월18일 설정계약	채권최고액 금97,500,000원 채무자 임태화 인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28, 108동 2402호(송도동, 송도글로벌캠퍼스푸르지오) 근저당권자 주식회사더파이널스대부 110111-6997162 서울특별시 마포구 양화로11길 13, 402호(서교동, 강원빌딩)
5-1	5번근저당권부채권 질권설정	2019년11월26일 제460282호	2019년11월26일 설정계약	채권액 금97,500,000원 채무자 주식회사더파이널스대부 서울특별시 마포구 양화로11길 13, 402호(서교동, 강원빌딩) 채권자 주식회사비에프펀드대부 110111-6577831 서울특별시 강남구 테헤란로70길 12, 에이치타워 4층 (대치동)
5-2	5번근저당권부채권 근질권설정	2020년1월20일 제28962호	2020년1월20일 설정계약	채권최고액 금97,500,000원 채무자 주식회사더파이널스대부 서울특별시 마포구 양화로11길 13, 402호(서교동, 강원빌딩) 채권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층 (부전동, 부산은행부전동지점)
5-3	5번근저당권부채권	2020년7월30일	2020년7월30일	채권액 금97,500,000원

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 190-2 글로벌캠퍼스푸르지오 제108동 제24층 제2402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	질권설정	제349633호	설정계약	채무자 주식회사더파이널스대부 서울특별시 마포구 양화로11길 13, 402호(서교동, 강원빌딩) 채권자 주식회사키움저축은행 124311-0008949 경기도 부천시 부천로 157 (춘의동)
6	4번근저당권설정등기말소	2019년11월18일 제442880호	2019년11월18일 해지	
7	5-1번질권등기말소	2020년1월22일 제34072호	2020년1월22일 해지	
8	5-2번근질권등기말소	2020년5월4일 제207962호	2020년4월29일 해지	
9	근저당권설정	2020년9월16일 제414437호	2020년9월16일 설정계약	채권최고액 금154,700,000원 채무자 임대화 인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28, 108동 2402호(송도동, 송도글로벌캠퍼스푸르지오) 근저당권자 주식회사투게더대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 논현로111길 23, 5층(논현동, 에스티빌딩)
9-1	9번근저당권부채권 질권설정	2020년9월18일 제418985호	2020년9월18일 설정계약	채권액 금154,700,000원 채무자 주식회사투게더대부 서울특별시 강남구 논현로111길 23, 5층(논현동, 에스티빌딩) 채권자 아프로파이낸설대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 100호(남대문로4가, 서울상공회의소)
10	전세권설정	2020년9월16일 제414438호	2020년9월16일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2020년 09월 16일부터 2022년 09월 15일까지 전세권자 주식회사투게더대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 논현로111길 23, 5층(논현동, 에스티빌딩)
11	5-3번질권등기말소	2020년9월18일	2020년9월17일	

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 190-2 글로벌캠퍼스푸르지오 제108동 제24층 제2402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제417871호	해지	
12	5번근저당권설정등기말소	2020년9월18일 제417872호	2020년9월17일 해지	
13	9-1번질권등기말소	2021년1월20일 제21627호	2021년1월20일 해지	
14	9번근저당권설정등기말소	2021년1월20일 제21628호	2021년1월20일 해지	
15	10번전세권설정등기말소	2021년1월20일 제21629호	2021년1월20일 해지	
16	근저당권설정	2021년1월27일 제31104호	2021년1월27일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 임태화 인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28, 108동 2402호(송도동, 송도글로벌캠퍼스푸르지오) 근저당권자 주식회사비에프펀드대부 110111-6577831 서울특별시 강남구 테헤란로70길 12, 에이치타워 4층 (대치동)
16-1	16번근저당권부채권 질권설정	2021년1월27일 제31171호	2021년1월27일 설정계약	채권액 금260,000,000원 채무자 주식회사비에프펀드대부 서울특별시 강남구 테헤란로70길 12, 에이치타워 4층 (대치동) 채권자 아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 100호(남대문로4가, 서울상공회의소)
17	근저당권설정	2021년7월5일 제283813호	2021년7월5일 설정계약	채권최고액 금351,000,000원 채무자 임태화 인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28, 108동 2402호 (송도동, 송도글로벌캠퍼스푸르지오) 근저당권자 주식회사바로크레디트대부 110111-2569460 서울특별시 영등포구 경인로 775, 2동 201호, 2동 205호, 1동 309호내지315호, 지하2층 214호(문래동3가,

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 190-2 글로벌캠퍼스푸르지오 제108동 제24층 제2402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				에이스하이테크시티)
18	16-1번질권등기말소	2021년7월6일 제285401호	2021년7월5일 해지	
19	16번근저당권설정등기말소	2021년7월7일 제287436호	2021년7월5일 해지	
20	근저당권설정	2021년10월20일 제426325호	2021년10월20일 설정계약	채권최고액 금468,000,000원 채무자 임태화 인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28, 108동 2402호 (송도동, 송도글로벌캠퍼스푸르지오) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
21	17번근저당권설정등기말소	2021년10월20일 제426326호	2021년10월20일 해지	
22	근저당권설정	2022년2월8일 제37632호	2022년2월8일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 임태화 인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28, 108동 2402호(송도동, 송도글로벌캠퍼스푸르지오) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
23	근저당권설정	2022년4월5일 제111256호	2022년4월5일 설정계약	채권최고액 금812,400,000원 채무자 임태화 인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28, 108동 2402호(송도동, 송도글로벌캠퍼스푸르지오) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 페퍼존 빌딩)
24	20번근저당권설정,	2022년4월6일	2022년4월5일	

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 190-2 글로벌캠퍼스푸르지오 제108동 제24층 제2402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	22번근저당권설정등기말소	제112536호	해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월09일 13시09분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2013-004477

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 190-2 글로벌캠퍼스푸르지오 제108동 제24층 제2402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임태화 (소유자)	741013-*****	단독소유	인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28, 108동 2402호(송도동, 송도글로벌캠퍼스푸르지오)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	압류	2024년3월25일 제109313호	권리자 국	임태화
13	임의경매개시결정	2024년3월26일 제111218호	채권자 주식회사 페퍼저축은행	임태화
14	가압류	2024년4월3일 제126994호	청구금액 금53,750,000 원 채권자 인천신용보증재단	임태화
15	압류	2024년4월4일 제128262호	권리자 국민건강보험공단	임태화
16	압류	2024년5월16일 제180899호	권리자 연수구(인천광역시)	임태화

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2013년12월13일 제115064호	채권최고액 금564,780,000원 근저당권자 농협은행주식회사	임태화
23	근저당권설정	2022년4월5일 제111256호	채권최고액 금812,400,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	임태화

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.