

인천지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경518144 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 18.	담임법관 (사법보좌관)	이광구	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2013.12.13. 근저당권		배당요구종기	2024. 6. 25.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경518144

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 연수구 송도동 190-2

글로벌캠퍼스푸르지오

108동

[도로명주소] 인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 35층 공동주택

- 1층 209.88 m²
- 2층 103.85 m²
- 3층 330.68 m²
- 4층 747.82 m²
- 5층 747.82 m²
- 6층 747.82 m²
- 7층 747.82 m²
- 8층 747.82 m²
- 9층 747.82 m²
- 10층 747.82 m²
- 11층 747.82 m²
- 12층 747.82 m²
- 13층 747.82 m²
- 14층 747.82 m²
- 15층 747.82 m²
- 16층 747.82 m²
- 17층 747.82 m²
- 18층 747.82 m²
- 19층 747.82 m²
- 20층 747.82 m²
- 21층 747.82 m²
- 22층 747.82 m²
- 23층 747.82 m²
- 24층 747.82 m²
- 25층 747.82 m²
- 26층 747.82 m²
- 27층 484.46 m²
- 28층 747.82 m²
- 29층 747.82 m²
- 30층 747.82 m²
- 31층 747.82 m²
- 32층 747.82 m²
- 33층 482.65 m²
- 34층 482.65 m²
- 35층 482.65 m²

전유부분의 건물의 표시
24층2402호
철근콘크리트구조 134.96 m²

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 인천광역시 연수구 송도동 190-2
 대 94273.8m²
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 94,273.8분의 53.9384

감정평가액		1,155,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.26	1,155,000,000	115,500,000
2회	2026.03.09	808,500,000	80,850,000
3회	2026.04.09	565,950,000	56,595,000
4회	2026.05.12	396,165,000	39,616,500