



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2024-023276



[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제6층 제613호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수         | 소재지번, 건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항    |
|------|-------------|--|---|----------------|
| 1    | 2002년7월19일  | 인천광역시 연수구 연수동 597-4  | 철근콘크리트조 평<br>슬래브지붕 8층<br>제1층 근린생활시설, 제2층<br>근린생활시설 및<br>교육연구시설, 업무시설, 운<br>동시설<br>1층 1,421.93㎡<br>2층 1,605.25㎡<br>3층 1,605.25㎡<br>4층 1,605.25㎡<br>5층 1,605.25㎡<br>6층 1,605.25㎡<br>7층 1,605.25㎡<br>8층 1,605.25㎡<br>지1층 1,621.5㎡<br>지2층 1,388.73㎡ | 도면편철장 1책 제107면 |
| 2    | 2012년10월11일 | 인천광역시 연수구 연수동<br>597-4<br>[도로명주소]<br>인천광역시 연수구 먼우금로<br>190 | 철근콘크리트조<br>평슬래브지붕 8층<br>제2층근린생활시설, 업무사<br>설, 운동시설, 교육연구시설,<br>도시형생활주택<br>1층 1421.93㎡ 2층<br>1605.25㎡<br>3층 1605.25㎡ 4층<br>1605.25㎡<br>5층 1605.25㎡ 6층<br>1605.25㎡<br>7층 1605.25㎡ 8층<br>1605.25㎡<br>지1층 1621.5㎡<br>지2층 1388.73㎡                    | 용도변경           |
| 3    | 2017년1월20일  | 인천광역시 연수구 연수동  | 철근콘크리트조   | 신청착오           |

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제6층 제613호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호                                    | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|--|---|-------------|
|      |     | 597-4<br>연수프라자<br>[도로명주소]<br>인천광역시 연수구 먼우금로<br>190 | 평슬래브지붕 8층<br>제2종근린생활시설, 업무시<br>설, 운동시설, 교육연구시설,<br>도시형생활주택<br>1층 1421.93㎡ 2층<br>1605.25㎡<br>3층 1605.25㎡ 4층<br>1605.25㎡<br>5층 1605.25㎡ 6층<br>1605.25㎡<br>7층 1605.25㎡ 8층<br>1605.25㎡<br>지1층 1621.5㎡<br>지2층 1388.73㎡ |             |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번                   | 지 목 | 면 적     | 등기원인 및 기타사항 |
|------|---------------------------|-----|---------|-------------|
| 1    | 1. 인천광역시 연수구 연수동<br>597-4 | 대   | 2099.5㎡ | 2002년7월19일  |

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호         | 접 수        | 건 물 번 호   | 건 물 내 역           | 등기원인 및 기타사항   |
|--------------|------------|-----------|-------------------|---|
| 1<br>( 전 4 ) | 2011년10월6일 | 제6층 제613호 | 철근콘크리트조<br>18.81㎡ | 구분으로 인하여 19.19㎡를 인천광역시<br>연수구 연수동 597-4 제6층 제614호,<br>25.61㎡를 제6층 제615호, 25.58㎡를 제6층<br>제616호, 25.44㎡를 제6층 제617호,<br>25.44㎡를 제6층 제618호, 25.44㎡를 제6층<br>제619호, 25.44㎡를 제6층 제620호,<br>25.44㎡를 제6층 제621호, 25.44㎡를 제6층<br>제622호, 25.44㎡를 제6층 제623호,<br>24.82㎡를 제6층 제624호에 이기<br>도면 제2011-408호 |
|              |            |           |                   | 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법<br>제33조의 규정에 의하여 이기<br>2024년5월31일   |

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제6층 제613호

| ( 대지권의 표시 )           |                     |                          |  |
|-----------------------|---------------------|--------------------------|--|
| 표시번호                  | 대지권종류               | 대지권비율                    | 등기원인 및 기타사항  |
| 1<br>(전 1)            | <del>1</del> 소유권대지권 | 2099.5분의 25.72           | 2002년7월16일 대지권<br>2002년7월19일   |
| <del>2</del><br>(전 2) |                     |                          | <del>별도등기 있음</del><br><del>1토지(을구 1번 근저당권설정등기, 을구2번</del><br><del>지상권설정등기)</del><br>2002년7월19일 |
| 3<br>(전 3)            |                     |                          | 2번별도등기 말소<br>2002년7월27일  |
| 4<br>(전 4)            | <del>1</del> 소유권대지권 | <del>2099.5분의 82.1</del> | 2011년5월2일 변경<br>2011년10월6일   |
| 5<br>(전 5)            | 1 소유권대지권            | 2099.5분의 5.29            | 2011년9월21일 변경<br>2011년10월6일<br><br>등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기<br>2024년5월31일          |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |       |                         |   |  |
|------------------------|-------|-------------------------|---|--|
| 순위번호                   | 등기목적  | 접수                      | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
| 1<br>(전 28)            | 소유권이전 | 2012년9월27일<br>제85558호   | 2012년9월5일<br>매매                                     | 소유자 김희순 650102-*****<br>경기도 고양시 덕양구 고골길83번길<br>84(관산동)<br>거래가액 금98,900,000원                  |
| 2<br>(전 42)            | 가압류   | 2020년5월8일<br>제216156호   | 2020년5월8일<br>인천지방법원의<br>가압류<br>결정(2020카단1<br>02539) | 청구금액 금10,708,110 원<br>채권자 주식회사다음종합관리 120111-0349177<br>인천 연수구 먼우금로 194, 303호(연수동,<br>메카오피스텔) |
| 3<br>(전 44)            | 가압류   | 2021년10월26일<br>제434998호 | 2021년10월26일<br>부산지방법원                               | 청구금액 금80,000,000 원<br>채권자 주택도시보증공사 184371-0003123  |

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제6층 제613호

| 순위번호        | 등기목적     | 접수                     | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
|-------------|----------|------------------------|---|---|
|             |          |                        | 동부지원의<br>가압류<br>결정(2021카단1<br>04601)                    | 부산 남구 문현금융로 40 (문현동,<br>부산국제금융센터) 18층<br>(서울서부관리센터 대리인 공대운)                   |
| 4<br>(전 46) | 임의경매개시결정 | 2024년4월15일<br>제139186호 | 2024년4월15일<br>인천지방법원의<br>임의경매개시결<br>정(2024타경524<br>170) | 채권자 복인천새마을금고 124244-0013529<br>인천 계양구 안남로 558 (효성동)                           |
|             |          |                        |   | 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의<br>규정에 의하여 순위 제1번부터 4번까지 등기를<br>이기<br>2024년5월31일    |
| 5           | 압류       | 2024년6월7일<br>제210439호  | 2024년6월5일<br>압류(징수부-90<br>3244)                         | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863<br>강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동,<br>국민건강보험공단)<br>(종로지사) |

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호               | 등기목적     | 접수                     | 등기원인               | 권리자 및 기타사항   |
|--------------------|----------|------------------------|--------------------|--|
| 1<br>(전 18)        | 근저당권설정   | 2012년9월27일<br>제85584호  | 2012년9월27일<br>설정계약 | 채권최고액 금73,320,000원<br>채무자 김방옥<br><del>경기도 고양시 덕양구 고골길83번길<br/>84(관산동)</del><br><del>근저당권자 복인천새마을금고 124244-0013529<br/>인천광역시 계양구 효성동 25</del> |
| 1-1<br>(전<br>18-1) | 1번근저당권변경 | 2016년6월13일<br>제164499호 | 2016년6월13일<br>계약인수 | 채무자 김희순<br>경기도 고양시 덕양구 고골길83번길<br>84(관산동)  |
|                    |          |                        |                    | 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의<br>규정에 의하여 순위 제1번, 제1-1번 등기를<br>이기<br>2024년5월31일   |
| 1-2                | 1번근저당권이전 | 2024년7월22일             | 2024년6월27일         | 근저당권자 엠씨아이대부주식회사   |

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제6층 제613호

| 순위번호 | 등기목적               | 접수                     | 등기원인               | 권리자 및 기타사항  |
|------|--------------------|------------------------|--------------------|---|
|      |                    | 제274893호               | 확정채권양도             | 110111-5198232<br>서울특별시 영등포구 영등포로 162,<br>10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)  |
| 1-3  | 1번근저당권부채권<br>근질권설정 | 2024년7월22일<br>제274897호 | 2024년6월27일<br>설정계약 | 채권최고액 금73,320,000원<br>채무자 엠씨아이대부주식회사<br>서울특별시 영등포구 영등포로 162,<br>10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)<br>채권자 느티나무제이차유한회사<br>110114-0336138<br>서울특별시 영등포구 영등포로 162,<br>10층(당산동1가) |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월23일 10시19분14초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2024-023276

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제6층 제613호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                         | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-----------------------------|------|
| 김희순 (소유자) | 650102-***** | 단독소유 | 경기도 고양시 덕양구 고골길83번길 84(관산동) | 1    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호        | 등기목적     | 접수정보                    | 주요등기사항                               | 대상소유자 |
|-------------|----------|-------------------------|--------------------------------------|-------|
| 2<br>(전 42) | 가압류      | 2020년5월8일<br>제216156호   | 청구금액 금10,708,110 원<br>채권자 주식회사다음종합관리 | 김희순   |
| 3<br>(전 44) | 가압류      | 2021년10월26일<br>제434998호 | 청구금액 금80,000,000 원<br>채권자 주택도시보증공사   | 김희순   |
| 4<br>(전 46) | 임의경매개시결정 | 2024년4월15일<br>제139186호  | 채권자 복인천새마을금고                         | 김희순   |
| 5           | 압류       | 2024년6월7일<br>제210439호   | 권리자 국민건강보험공단                         | 김희순   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호        | 등기목적   | 접수정보                   | 주요등기사항  | 대상소유자 |
|-------------|--------|------------------------|---|-------|
| 1<br>(전 18) | 근저당권설정 | 2012년9월27일<br>제85584호  | 채권최고액 금73,320,000원<br><del>근저당권자 복인천새마을금고</del> | 김희순   |
| 1-2         | 근저당권이전 | 2024년7월22일<br>제274893호 | 근저당권자 엠씨아이대부주식회사                                | 김희순   |
| 1-3         | 근질권    | 2024년7월22일<br>제274897호 | 채권최고액 금73,320,000원<br>채권자 느티나무채이차유한회사           | 김희순   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 23일 오전 10시19분14초