



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2012-004038



[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 677-2 우리가 제가동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년4월6일	인천광역시 서구 검암동 677-2 우리가 제가동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동(다세대)주택 1층 15.66㎡ 2층 163.68㎡ 3층 163.68㎡ 4층 164.31㎡ 5층 152.21㎡	
2		인천광역시 서구 검암동 677-2 우리가 제가동 [도로명주소] 인천광역시 서구 도요지로202번길 3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동(다세대)주택 1층 15.66㎡ 2층 163.68㎡ 3층 163.68㎡ 4층 164.31㎡ 5층 152.21㎡	도로명주소 2019년10월2일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 검암동 677-2	대	352.8㎡	2012년4월6일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년4월6일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 47.96㎡	

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 677-2 우리가 제가동 제3층 제303호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	352.8분의 29.96	2012년4월5일 대지권 2012년4월6일
2			별도등기 있음 1토지(을구 17번 근저당권 설정 등기) 2012년4월6일
3			2번 별도등기 말소 2012년4월18일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년4월6일 제26135호		소유자 김정운 780128-***** 인천광역시 부평구 이규보로 11-22 (십정동)
2	소유권이전	2012년6월7일 제43104호	2012년5월3일 매매	소유자 박종구 781114-***** 인천광역시 서구 검암동 677-2 우리가 가-303 거래가액 금195,000,000원
3	임의경매개시결정	2013년4월24일 제31414호	2013년4월24일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2013타경363 18)	채권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울 양천구 신정동 977-20
4	압류	2013년5월3일 제35250호	2013년5월3일 압류(징수부-30 77)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (인천서부지사)
5	가압류	2013년5월10일 제37661호	2013년5월10일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(201	청구금액 금15,400,000 원 채권자 다임러트럭코리아 주식회사 서울 중구 한강대로 416, 9층(남대문로5가, 서울스퀘어)

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 677-2 우리가 제가동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			3카단49075)	
6	소유권이전	2013년11월11일 제101657호	2013년11월11일 임의경매로 인한 매각	소유자 한동혁 751101-***** 인천광역시 서구 검암로30번길 40, 301호(검암동,화이트캐슬)
7	3번임의경매개시결 정, 4번압류, 5번가압류 등기말소	2013년11월11일 제101657호	2013년11월11일 임의경매로 인한 매각	
8	소유권이전	2014년2월28일 제21504호	2014년1월18일 매매	소유자 강수용 340430-***** 인천광역시 서구 가정로 387, 101동 1701호(신현동,신현아편한세상하늘채아파 트) 거래가액 금142,000,000원
8-1	8번등기명의인표시 변경	2016년4월22일 제89321호	2014년3월3일 전거	강수용의 주소 인천광역시 서구 도요지로202번길 3,가동 303호(검암동,우리가)
9	소유권이전	2019년2월7일 제44247호	2018년6월28일 협의분할에 의한 상속	소유자 강현자 630228-***** 인천광역시 서구 청라한울로59번길 25-1(청라동)
10	소유권이전	2019년9월27일 제361639호	2019년8월31일 매매	소유자 박성현 891130-***** 경기도 오산시 법원로15번길 33, 302호(월동,삼익캐슬5차) 거래가액 금143,000,000원
11	압류	2022년2월24일 제58566호	2022년2월24일 압류(채납정세 과-티14678)	권리자 국 처분청 인천세무서장
11-1	공매공고	2022년4월13일 제121880호	2022년4월13일 공매공고(한국 자산관리공사 2022-00267-069)	
12	압류	2023년3월6일 제67662호	2023년3월6일 압류(일산동구 세무과-4591)	권리자 고양시 3129 처분청 일산동구청장

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 677-2 우리가 제가동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	가압류	2023년5월17일 제172097호	2023년5월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 02947)	청구금액 금3,597,500,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40,18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
14	11-1번공매공고등기 말소	2023년8월9일 제287802호	2023년6월19일 공매취소공고	
15	강제경매개시결정	2024년7월16일 제266922호	2024년7월16일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경546 750)	채권자 서준혁 910821-***** 인천광역시 서구 도요지로202번길 3, 가동 303호 (검암동, 우리가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년4월10일 제27161호	2012년4월10일 설정계약	채권최고액 금118,300,000원 채무자 김정운 인천광역시 부평구 이규보로 11-22 (십정동) 근저당권자 광명동부새마을금고 134944-0000497 경기도 광명시 철산동 466-7
2	1번근저당권설정등 기말소	2012년6월7일 제43103호	2012년6월7일 해지	
3	근저당권설정	2012년6월7일 제43105호	2012년6월7일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 박중구 인천광역시 서구 검암동 677-2 우리가 가-303 근저당권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울특별시 양천구 신정동 977-20 (오류지점)
4	3번근저당권설정 등기말소	2013년11월11일 제101657호	2013년11월11일 임의경매로 인한 매각	

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 677-2 우리가 제가동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2013년11월11일 제101658호	2013년11월11일 설정계약	채권최고액 금132,600,000원 채무자 한동혁 인천광역시 서구 검암로30번길 40, 301호(검암동,화이트캐슬) 근저당권자 서울서부새마을금고 114744-0000403 서울특별시 은평구 증산서길 103(증산동)
6	5번근저당권설정등기말소	2014년3월3일 제21850호	2014년2월28일 해지	
7	근저당권설정	2016년4월22일 제89322호	2016년4월22일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 강현자 인천광역시 서구 크리스탈로102번길 25,361동 4803호(경서동,청라푸르지오아파트) 근저당권자 남동농업협동조합 120136-0000165 인천광역시 남동구 장승로 28(만수동) (한화지점)
8	7번근저당권설정등기말소	2016년11월24일 제441765호	2016년11월24일 해지	
9	주택임차권	2023년11월8일 제403372호	2023년11월7일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임15110)	임차보증금 (1)금140,000,000원 (2)금147,000,000원 범 위 3층 303호 47.96㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2019년8월31일 (2)2021년8월18일 주민등록일자 2019년9월27일 점유개시일자 2019년9월30일 확정일자 (1)2019년9월5일 (2)2021년9월16일 임차권자 서준혁 910821-***** 인천광역시 서구 도요지로202번길 3, 가동 303호 (검암동,우리가)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2012-004038

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 677-2 우리가 제가동 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박성현 (소유자)	891130-*****	단독소유	경기도 오산시 법원로15번길 33, 302호(월동,삼익캐슬5차)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	압류	2022년2월24일 제58566호	권리자 국	박성현
12	압류	2023년3월6일 제67662호	권리자 고양시	박성현
13	가압류	2023년5월17일 제172097호	청구금액 금3,597,500,000 원 채권자 주택도시보증공사	박성현
15	강제경매개시결정	2024년7월16일 제266922호	채권자 서준혁	박성현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년11월8일 제403372호	임차보증금 (1)금140,000,000원 (2)금147,000,000원 임차권자 서준혁	박성현

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 29일 오후 5시56분1초