



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2020-025150



[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 322-101외 1필지 포레스트빌 2동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월5일	인천광역시 서구 석남동 322-101, 322-102 포레스트빌 2동 [도로명주소] 인천광역시 서구 서달로20번길 11	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 및 제2종근린생활시설 지1층 78.75㎡ 1층 131.77㎡ 2층 125.94㎡ 3층 128.77㎡ 4층 128.77㎡	
열람권 ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 석남동 322-101 2. 인천광역시 서구 석남동 322-102	대  대	249㎡  9㎡	2020년8월5일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월5일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 54.17㎡	
열람권 ( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	258분의 33.38	2020년8월5일 대지권 2020년8월5일 등기	

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 322-101의 1필지 포레스트빌 2동 제4층 제402호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번,3번 근저당권 설정 등기,</del> <del>2번 지상권 설정 등기), 2토지(을구</del> <del>1번,2번 근저당권 설정 등기)</del> <del>2020년8월5일 등기</del>
3			<del>2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기),</del> <del>2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)</del> <del>2021년4월1일 등기</del>
4			3번 별도등기 말소 2021년4월6일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년8월5일 제357983호		소유자 조영임 480403-***** 인천광역시 서구 승학로 211, 501호(심곡동,그린빌)
2	소유권이전	2021년4월14일 제151656호	2020년7월27일 매매	소유자 장승진 870106-***** 인천광역시 부평구 남부역로 4-1, 비동 404호(부평동,삼성베라체)
3	압류	2023년6월12일 제206415호	2023년6월8일 압류(채납징세 과-티22817)	권리자 국 처분청 부평세무서장
4	강제경매개시결정	2024년9월13일 제350594호	2024년9월13일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경562 103)	채권자 김수빈 750323-***** 인천광역시 서구 서달로20번길 11, 2동 402호(석남동, 포레스트빌)
5	압류	2024년9월27일 제361474호	2024년9월27일 압류(징수부-52 77)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)



# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-025150

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 322-101외 1필지 포레스트빌 2동 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장승진 (소유자)	870106-*****	단독소유	인천광역시 부평구 남부역로 4-1, 비동 404호 (부평동, 삼성베라체)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년6월12일 제206415호	권리자 국	장승진
4	강제경매개시결정	2024년9월13일 제350594호	채권자 김수빈	장승진
5	압류	2024년9월27일 제361474호	권리자 국민건강보험공단	장승진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2025년5월8일 제2173375호	임차보증금 (1) 금213,000,000원 (2) 금213,000,000원 (3) 금213,000,000원 임차권자 김수빈	장승진

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.