



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2009-001346



[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 731-10 제101동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년4월8일	인천광역시 서구 경서동 경서토지구획정리사업지구25 블럭10롯데 제101동	철근콘크리트구조 경사지붕 4층 공동주택 1층 10.66㎡ 2층 169.06㎡ 3층 169.06㎡ 4층 159.4	도면편철장 2책 제77면
2	2010년2월24일	인천광역시 서구 경서동 731-10 제101동	철근콘크리트구조 경사지붕 4층 공동주택 1층 10.66㎡ 2층 169.06㎡ 3층 169.06㎡ 4층 159.4	지번변경
3		인천광역시 서구 경서동 731-10 제101동 [도로명주소] 인천광역시 서구 경서로 59	철근콘크리트구조 경사지붕 4층 공동주택 1층 10.66㎡ 2층 169.06㎡ 3층 169.06㎡ 4층 159.4	도로명주소 2013년3월6일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 경서동 731-10	대	671.4㎡	2010년2월24일

[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 731-10 제101동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년4월8일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 79.2㎡	도면편철장 2책 제77면
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	671.4분의 57.107	2010년2월24일 대지권 2010년2월24일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 8번,9번,10번,11번,12번,13번,14번,15번,16 번,17번,18번,19번 각 근저당권설정등기) 2010년2월24일	
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기있음. 1토지(을구 8번,9번,10번,11번,12번,13번,14번,16번,18 번,19번 각 근저당권설정등기) 2010년2월24일	
4			3번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 10번,13번,18번,19번 각 근저당권 설정등기) 2012년8월31일	
5			4번 별도등기 말소 2013년5월15일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년4월8일 제20668호		소유자 송분호 610221-***** 인천광역시 남동구 만수동 1018 대동아파트 101-1504

[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 731-10 제101동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경		2009년10월30일 전거	송분호의 주소 인천광역시 남동구 만수동 59-5 -비02 2010년4월14일 부기
2	압류	2009년9월18일 제62605호	2009년9월18일 압류(세무과-22484)	권리자 인천광역시서구
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2010년2월24일 등기
3	2번압류등기말소	2010년4월13일 제23774호	2010년4월12일 압류해제	
4	소유권이전	2010년4월14일 제24012호	2010년4월1일 매매	소유자 김희영 650903-***** 인천광역시 서구 경서동 731-10 베스트프렌다 101-301 거래가액 금160,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2011년10월21일 전거	김희영의 주소 인천광역시 서구 경서로31번길 26, 403호(경서동, 현대캐슬2차) 2013년5월15일 부기
5	소유권이전	2013년5월15일 제39161호	2013년4월5일 매매	소유자 신호영 830405-***** 인천광역시 서구 심곡로24번길 3, 102동401호(심곡동, 경일탑스빌) 거래가액 금145,000,000원
6	가압류	2023년11월8일 제404083호	2023년11월8일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단109384)	청구금액 금15,502,314 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층,10층, 11층,12층,14층(남대문로5가,그랜드센트럴)
7	가압류	2023년11월16일 제414133호	2023년11월16일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단109319)	청구금액 금52,524,814 원 채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층(수하동, 미래에셋센터원)
8	강제경매개시결정	2024년10월8일 제374195호	2024년10월8일 인천지방법원의 강제경매개시결	채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관

[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 731-10 제101동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경565263)	9층,10층,11층 (수하동, 미래에셋센터원)
9	임의경매개시결정	2024년10월16일 제382636호	2024년10월16일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경567061)	채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회중앙본부신관) (인천여신관리단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년4월13일 제21721호	2009년4월13일 설정계약	채권최고액 금137,800,000원 채무자 이상익 인천광역시 서구 김암동 673-7 에스퍼아 103동 301호 근저당권자 동곡농업협동조합 204236-0000097 광주광역시 광산구 하산동 139-33 공동담보 토지 인천광역시 서구 경서동 183-2
1-1	1번근저당권변경			공동담보 토지 인천광역시 서구 경서동 731-10 토지구획정리사업으로 인하여 2010년2월9일 부기
2	근저당권설정	2013년5월15일 제39162호	2013년5월15일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 신호영 인천광역시 서구 심곡로24번길 3, 102동401호(심곡동, 경일탑스빌) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (일신동지점)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2025년8월7일 제4161377호	2025년6월24일 취급지점변경	농협은행주식회사의 취급지점 본점
2-2	2번근저당권이전	2025년8월7일 제4161378호	2025년6월24일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (중부권역관리센터)

[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 731-10 제101동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정등기말소	2013년5월15일 제39163호	2013년5월15일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월26일 10시07분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2009-001346

[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 731-10 제101동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신호영 (소유자)	830405-*****	단독소유	인천광역시 서구 심곡로24번길 3, 102동401호(심곡동, 경일탑스빌)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년11월8일 제404083호	청구금액 금15,502,314 원 채권자 서민금융진흥원	신호영
7	가압류	2023년11월16일 제414133호	청구금액 금52,524,814 원 채권자 주식회사 에스비아이저축은행	신호영
8	강제경매개시결정	2024년10월8일 제374195호	채권자 주식회사 에스비아이저축은행	신호영
9	임의경매개시결정	2024년10월16일 제382636호	채권자 농협은행주식회사	신호영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2013년5월15일 제39162호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	신호영
2-2	근저당권이전	2025년8월7일 제4161378호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	신호영

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.