



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1148-1996-376993



[집합건물] 서울특별시 강동구 성내동 560-3 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년6월27일	서울특별시 강동구 성내동 560-3	철근콘크리트조및 연와조 평스라브지붕 4층 다세대주택 1층 129.05㎡ 2층 129.62㎡ 3층 114.01㎡ 4층 94.79㎡ 지층 129.05㎡	도면편철장 11책32면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 28일 전산이기
2		서울특별시 강동구 성내동 560-3 [도로명주소] 서울특별시 강동구 성내로10길 19	철근콘크리트조및 연와조 평스라브지붕 4층 다세대주택 1층 129.05㎡ 2층 129.62㎡ 3층 114.01㎡ 4층 94.79㎡ 지층 129.05㎡	도로명주소 2013년5월29일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 강동구 성내동 560-3	대	236.5㎡	1994년6월27일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 28일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 강동구 성내동 560-3 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년6월27일	제4층 제402호	연와조 42.91㎡	도면편철장 11책 32면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 28일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		236.50분의 18.48	1994년5월30일 대지권 1994년6월27일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 28일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	2000년9월8일 제51268호	2000년8월20일 매매	소유자 유학봉 670201-***** 서울 강동구 성내동 560-3 씨피빌라 가-402
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 28일 전산이기
2	소유권이전	2012년4월5일 제22863호	2012년2월8일 매매	공유자 지분 2분의 1 김재무 790306-***** 서울특별시 강동구 구천면로68길 39, 402호 (천호동) 지분 2분의 1 백지혜 790720-***** 서울특별시 강동구 구천면로68길 39, 402호 (천호동) 거래가액 금180,000,000원
3	2번김재무지분전부	2017년1월20일	2016년11월19일	공유자

[집합건물] 서울특별시 강동구 성내동 560-3 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	이전	제3072호	매매	지분 4분의 1 박중국 790116-***** 서울특별시 강동구 성내로15길 64-14, 305동 (성내동) 지분 4분의 1 민수진 810927-***** 서울특별시 강동구 성내로15길 64-14, 305동 (성내동) 매매목록 제2017-90호
3-1	3번등기명의인표시 변경		2017년1월23일 착오발견	박중국의 주소 서울특별시 강동구 성내로15길 64-14, 305호 (성내동) 민수진의 주소 서울특별시 강동구 성내로15길 64-14, 305호 (성내동) 2017년1월23일 부기
4	2번백지해지분전부 이전	2017년1월20일 제3073호	2016년11월19일 매매	공유자 지분 4분의 1 박중국 790116-***** 서울특별시 강동구 성내로15길 64-14, 305호 (성내동) 지분 4분의 1 민수진 810927-***** 서울특별시 강동구 성내로15길 64-14, 305호 (성내동) 매매목록 제2017-90호
5	공유자전원지분전부 이전	2021년3월19일 제47690호	2021년3월10일 매매	소유자 김광운 860502-***** 서울특별시 관악구 관악로11길 29 (봉천동) 거래가액 금270,000,000원
6	가압류	2022년7월25일 제94302호	2022년7월25일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 14308)	청구금액 금5,001,363 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층(남대문로5가, 그랜드센트럴)
7	압류	2024년6월3일 제86065호	2024년5월20일 압류(세무관리 과-11070)	권리자 강동구(서울특별시) 1127
8	강제경매개시결정	2024년10월25일 제165552호	2024년10월25일 서울동부지방법	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 서울특별시 강동구 성내동 560-3 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 강제경매개시결 정(2024타경631 89)	부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	근저당권설정	2000년7월7일 제34440호	2000년7월7일 설정계약	채권최고액 금이천삼백이십만원 채무자 최형노 서울 강동구 성내동 560-3 씨피빌라 가-402 근저당권자 (주)한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (성내동지원센터)
1-1 (전 5-1)	1번근저당권변경	2000년9월27일 제54188호	2000년9월27일 확정채무의 면책적인수	채무자 유학봉 서울 강동구 성내동 560-3 씨피빌라 가동 402호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2001년 06월 28일 전산이기
1-2	1번근저당권이전	2003년6월19일 제42569호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (서울대출실행센터)
2	근저당권설정	2003년6월16일 제41299호	2003년6월16일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 유학봉 서울 강동구 성내동 560-3 씨피빌라 가-402 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (서초로지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2003년6월19일 제42570호	2003년6월19일 해지	
4	근저당권설정	2010년3월30일 제12243호	2010년3월30일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 유학봉 서울특별시 강동구 성내동 560-3 씨피빌라 가-402

[집합건물] 서울특별시 강동구 성내동 560-3 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (잠실역지점)
5	2번근저당권설정등기말소	2012년2월10일 제10013호	2012년2월10일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2012년4월5일 제22844호	2012년4월5일 해지	
7	근저당권설정	2012년4월5일 제22864호	2012년4월5일 설정계약	채권최고액 금80,400,000원 채무자 김재무 서울특별시 강동구 구천면로68길 39, 402호 (천호동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (명일역지점)
8	7번근저당권설정등기말소	2014년3월4일 제8658호	2014년3월3일 해지	
9	근저당권설정	2017년1월20일 제3074호	2017년1월20일 설정계약	채권최고액 금120,120,000원 채무자 박중국 서울특별시 강동구 성내로15길 64-14, 305동 (성내동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (강동구청역지점)
10	9번근저당권설정등기말소	2021년3월19일 제47630호	2021년3월19일 해지	
11	주택임차권	2023년4월27일 제58791호	2023년3월23일 서울동부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임5223)	임차보증금 금270,000,000원 범 위 건물 제4층 제402호 42.91㎡ 전부 임대차계약일자 2021년1월21일 주민등록일자 2021년3월19일 접유개시일자 2021년3월19일 확정일자 2021년1월22일 임차권자 이다혜 870910-***** 서울특별시 강동구 성내로10길 19, 가동 402호(성내동, 씨피빌라)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 서울특별시 강동구 성내동 560-3 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2023년4월27일 부기

【 매 매 목 록 】

목록번호	2017-90			
거래가액	금199,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 강동구 성내동 560-3 제4층 제402호	3	2016년11월19일 매매	
2	[건물] 서울특별시 강동구 성내동 560-3 제4층 제402호	4	2016년11월19일 매매	

열람용 이 하 여 백

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월04일 15시54분00초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1148-1996-376993

[집합건물] 서울특별시 강동구 성내동 560-3 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김광운 (소유자)	860502-*****	단독소유	서울특별시 관악구 관악로11길 29 (봉천동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2022년7월25일 제94302호	청구금액 금5,001,363 원 채권자 서민금융진흥원	김광운
7	압류	2024년6월3일 제86065호	권리자 강동구(서울특별시)	김광운
8	강제경매개시결정	2024년10월25일 제165552호	채권자 주택도시보증공사	김광운

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2023년4월27일 제58791호	임차보증금 금270,000,000원 임차권자 이다혜	김광운

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 4일 오후 3시54분0초