



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2012-001572



[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 674-6 자연마을 제나동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2012년1월31일	인천광역시 서구 검암동 674-6 자연마을 제나동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동(다세대)주택 1층 9.78㎡ 2층 167.12㎡ 3층 167.12㎡ 4층 167.12㎡ 5층 147.98㎡ 옥탑1층 18.98㎡(바닥면적 제외) 옥탑2층 18.98㎡(바닥면적 제외)		
2		인천광역시 서구 검암동 674-6 자연마을 제나동 [도로명주소] 인천광역시 서구 도요지로189번길 4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동(다세대)주택 1층 9.78㎡ 2층 167.12㎡ 3층 167.12㎡ 4층 167.12㎡ 5층 147.98㎡ 옥탑1층 18.98㎡(바닥면적 제외) 옥탑2층 18.98㎡(바닥면적 제외)	도로명주소 2019년10월2일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 검암동 674-6		대	498.8㎡	2012년1월31일

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 674-6 자연마을 제나동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년1월31일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 37.64㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	498.8분의 32.85	2012년1월19일 대지권 2012년1월31일	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 2번 과산등기, 을구 12번 근저당권설정등기) 2012년1월31일	
3			2번 별도등기 말소 2013년2월19일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년1월31일 제7191호		소유자 조항수 620614-***** 인천광역시 계양구 계양문화로 168, 312동 1705호(용중동,초정마을하나아파트)
2	소유권이전	2013년2월19일 제12155호	2012년1월9일 매매	소유자 최선영 850718-***** 서울특별시 강북구 오현로25다길 74-3, 2층 2호(변동)
2-1	2번등기명의인표시 변경		2014년1월15일 전거	최선영의 주소 인천광역시 서구 도요지로189번길 4, 나동 403호 (검암동,자연마을) 2015년6월23일 부기
3	소유권이전	2015년6월23일 제66700호	2015년4월23일 매매	소유자 윤인영 730112-***** 인천광역시 서구 마전로5번길 13, 805동 1003호 (마전동,마전4차풍림아이원아파트)

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 674-6 자연마을 제나동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금120,000,000원
4	소유권이전	2020년1월10일 제15701호	2019년12월1일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호(십정동,파크타운1차) 거래가액 금120,000,000원
5	가압류	2022년11월10일 제375352호	2022년11월10일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 05682)	청구금액 금778,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2023년3월24일 제96630호	2023년3월24일 압류(채납징세 과-티9099)	권리자 국 처분청 부평세무서장
7	강제경매개시결정	2024년11월25일 제424213호	2024년11월25일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경575 994)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강북신용지원단)
8	압류	2025년5월12일 제2241534호	2025년3월28일 압류(세무1과-6 381)	권리자 서구(인천광역시) 2316

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년3월9일 제18633호	2012년2월22일 추가설정계약	채권최고액 금900,000,000원 채무자 조항수 인천광역시 계양구 계양문화로 168,312동1705호(용중동,초정마을하나아파 트) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6 (만수동지점) 공동담보목록 제2012-86호

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 674-6 자연마을 제나동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2013년2월19일 제12154호	2013년2월19일 일부포기	
3	근저당권설정	2013년2월19일 제12156호	2013년2월19일 설정계약	채권최고액 금22,000,000원 채무자 최선영 서울특별시 강북구 오현로25다길 74-3, 2층 2호 (변동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (주안서지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2014년5월2일 제42671호	2014년5월2일 해지	
5	근저당권설정	2015년6월23일 제66701호	2015년6월23일 설정계약	채권최고액 금82,800,000원 채무자 윤인영 인천광역시 서구 마전로5번길 13, 805동 1003호 (마전동, 마전4차풍림아이윈아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (고척사거리지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2017년10월31일 제400077호	2017년10월31일 해지	
7	주택임차권	2023년8월18일 제297430호	2023년8월17일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임13663)	임차보증금 금126,000,000원 범 위 제4층 제403호 37.64㎡ 전부 임대차계약일자 2021년8월27일 주민등록일자 2021년10월20일 점유개시일자 2021년10월20일 확정일자 2021년8월30일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (인천지역본부전세임대사업부)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2012-001572

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 674-6 자연마을 제나동 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호(십정동,파크타운1차)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2022년11월10일 제375352호	청구금액 금778,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	백상훈
6	압류	2023년3월24일 제96630호	권리자 국	백상훈
7	강제경매개시결정	2024년11월25일 제424213호	채권자 서울보증보험 주식회사	백상훈
8	압류	2025년5월12일 제2241534호	권리자 서구(인천광역시)	백상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년8월18일 제297430호	임차보증금 금126,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	백상훈

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.