



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1247-2012-000155



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 248-1 코지빌 제에이동 제8층 제804호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년1월10일	인천광역시 남동구 간석동 248-1 코지빌 제에이동	 철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 도시형생활주택, 제2종근린 생활시설 지1층 275.08㎡ 1층 32.34㎡ 2층 220.79㎡ 3층 220.79㎡ 4층 220.79㎡ 5층 220.79㎡ 6층 220.79㎡ 7층 220.79㎡ 8층 191.76㎡ 9층 132.60㎡ 10층 84.03㎡ 	
2		인천광역시 남동구 간석동 248-1 코지빌 제에이동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 예술로346번길 70	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 도시형생활주택, 제2종근린 생활시설 지1층 275.08㎡ 1층 32.34㎡ 2층 220.79㎡ 3층 220.79㎡ 4층 220.79㎡ 5층 220.79㎡ 6층 220.79㎡ 7층 220.79㎡ 8층 191.76㎡ 9층 132.60㎡ 10층 84.03㎡	2011년10월31일 도로명주소 2013년2월1일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 248-1 코지빌 제에이동 제8층 제804호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 간석동 248-1	대	390.1㎡	2012년1월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2012년1월10일	제8층 제804호	철근콘크리트조 24.44㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	390.10분의 7.081	2012년1월10일 대지권 2012년1월10일
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2012년1월10일
3			2번 별도등기 말소 2012년2월10일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년1월10일 제1858호		소유자 김형훈 570417-***** 경기도 고양시 일산서구 주엽동 101 강선마을 1405-502
1-1	1번등기명의인표시 변경	2012년1월17일 제3156호	2011년10월31일 도로명주소	김형훈의 주소 경기도 고양시 일산서구 강선로 33, 1405동 502호(주엽동, 강선마을)
2	가압류	2012년2월8일 제6943호	2012년2월8일 서울서부지방법	청구금액 금28,498,190 원 채권자 유진기업주식회사 110111-0376148

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 248-1 코지빌 제에이동 제8층 제804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류결정(2012 2카단1083)	부천시 오정구 삼정동 52-6 (소관:서울지점)
3	소유권이전	2012년2월10일 제7639호	2012년2월10일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층
	신탁			신탁원부 제2012-253호
4	2번가압류등기말소	2012년2월20일 제9191호	2012년2월9일 해제	
5	소유권이전	2014년11월5일 제87353호	2014년11월4일 매매	소유자 이훈희 711226-***** 인천광역시 부평구 골포로 158,510동 2102호(삼산동, 행복한마을서해그랑블아파트) 매매목록 제2014-714호
	3번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
5-1	5번등기명의인표시 변경	2022년3월11일 제76867호	2021년1월15일 주소변경	이훈희의 주소 인천광역시 남동구 남동대로799번길 34, 103동 1202호(구월동, 구월지웰시티푸르지오)
6	소유권이전	2022년4월11일 제119601호	2022년4월8일 매매	소유자 김호성 860103-***** 인천광역시 연수구 먼우금로 194,602호(연수동, 메카오피스텔) 거래가액 금99,000,000원
7	강제경매개시결정	2024년12월6일 제436630호	2024년11월28일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경577 303)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강북신용지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년1월17일 제3158호	2012년1월17일 추가설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 김형훈

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 248-1 코지빌 제에이동 제8층 제804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 고양시 일산서구 강선로 33, 1405동 502호(주엽동, 강선마을) 근저당권자 서울우유협동조합 114171-0001290 서울특별시 중랑구 상봉동 137-7 (개화산역지점) 공동담보목록 제2012-13호
2	1번근저당권설정등기말소	2012년2월10일 제7637호	2012년2월10일 해지	
3	근저당권설정	2014년11월5일 제87354호	2014년11월5일 설정계약	채권최고액 금324,000,000원 채무자 이훈희 인천광역시 부평구 굴포로 158,510동2102호(삼산동, 행복한마을서해그랑블아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (부천위브더스테이트지점) 공동담보목록 제2014-345호
4	3번근저당권설정등기말소	2021년9월30일 제398255호	2021년9월29일 해지	
5	전세권설정	2022년3월11일 제76868호	2022년3월10일 설정계약	전세금 금99,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2022년3월11일부터 2024년 3월10일까지 전세권자 주택도시보증공사 184371-0003123 인천광역시 남동구 백범로 357, 13층(간석동, 한국교직원공제회인천회관) (인천지사)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년3월11일 부기
5-2	5번등기명의인표시경정	2024년4월25일 제154262호	2022년3월11일 신청착오	주택도시보증공사의 주소 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)
5-3	5번전세권이전	2024년4월25일 제154263호	2024년4월3일 전세금반환채권양도	전세권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29(연지동)

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 248-1 코지빌 제에이동 제8층 제804호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2014-714			
거래가액	금415,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 248-1 코지빌 제에이동 제7층 제703호	5	2014년11월4일 매매	
2	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 248-1 코지빌 제에이동 제8층 제801호	5	2014년11월4일 매매	
3	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 248-1 코지빌 제에이동 제8층 제802호	5	2014년11월4일 매매	
4	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 248-1 코지빌 제에이동 제8층 제803호	5	2014년11월4일 매매	
5	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 248-1 코지빌 제에이동 제8층 제804호	5	2014년11월4일 매매	
6	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 248-1 코지빌 제에이동 제8층 제805호	5	2014년11월4일 매매	
7	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 248-1 코지빌 제에이동 제8층 제806호	5	2014년11월4일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월11일 16시39분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2012-000155

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 248-1 코지빌 제에이동 제8층 제804호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김호성 (소유자)	860103-*****	단독소유	인천광역시 연수구 먼우금로 194,602호(연수동, 메카오피스텔)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2024년12월6일 제436630호	채권자 서울보증보험 주식회사	김호성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	전세권설정	2022년3월11일 제76868호	전세금 금99,000,000원 전세권자 주택도시보증공사	김호성
5-3	전세권이전	2024년4월25일 제154263호	전세권자 서울보증보험주식회사	김호성

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.