



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1247-2011-010439



[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제103호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2011년6월30일	인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 근린생활시설 589.346㎡	도면 제2011-321호	
2		인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 논현로46번길 39	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 근린생활시설 589.346㎡	도로명주소 2019년7월23일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 논현동 642-2		대	4584.3㎡	2011년6월30일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년6월30일	제1층 제103호	철근콘크리트구조 63.09㎡	도면 제2011-321호

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제103호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4584.3분의 9.876	2011년5월30일 대지권 2011년6월30일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년6월30일 제62241호		소유자 유근진 640524-***** 경기도 안양시 동안구 호계동 1054-6 목련아파트 601-701
2	소유권이전	2011년6월30일 제62245호	2011년6월30일 신탁	수탁자 주식회사하나다올신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 대치동 943-19 신안빌딩 12층
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2011-1313호</del>
3	소유권이전	2012년1월5일 제868호	2012년1월3일 신탁재산의귀속	소유자 유근진 640524-***** <del>경기도 안양시 동안구 호계동 1054-6 목련아파트 601-701</del>
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3-1	3번등기명의인표시 변경	2012년1월5일 제869호	2011년10월31일 도로명주소	유근진의 주소 경기도 안양시 동안구 평촌대로179번길 27 601-701(호계동 목련아파트)
4	소유권이전	2024년3월7일 제88140호	2024년3월6일 대물변제	소유자 류동의 780913-***** 서울특별시 송파구 위례성대로20길 22,3층(오금동)
5	임의경매개시결정	2024년12월2일 제432431호	2024년12월2일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경578 030)	채권자 과천농업협동조합 134136-0000458 경기도 과천시 별양로 178 (부림동)
6	임의경매개시결정	2024년12월13일	2024년12월13일	채권자 유근진 640524-*****

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제445333호	인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경581 241)	경기도 안양시 동안구 경수대로623번길 44, 101동 1301호 (호계동, 미원아파트)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년1월5일 제872호</del>	<del>2012년1월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금417,999,600원 채무자 유균진 경기도 안양시 동안구 평촌대로179번길 27 601-701(호계동 목련아파트) 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (종로1가지집)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년10월2일 제65521호</del>	<del>2012년9월25일 납세담보제공계 약</del>	<del>채권최고액 금990,000,000원 채무자 유균진 경기도 안양시 동안구 평촌대로179번길 27 601-701(호계동 목련아파트) 근저당권자 국 처분청 남인천세무서 공동담보목록 제2012-303호</del>
3	2번근저당권설정등 기말소	2013년7월3일 제55832호	2013년7월2일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년9월25일 제354220호</del>	<del>2017년9월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금50,000,000원 채무자 서정덕 서울특별시 양천구 중앙로29길 61,103동 1001호(신월동, 신정뉴타운롯데캐슬아파트) 근저당권자 주식회사소서노 134111-0415964 경기도 의왕시 개원대학로 36,203호(내손동)</del>
5	1번근저당권설정등 기말소	2018년3월15일 제94554호	2018년3월15일 해지	
6	4번근저당권설정등 기말소	2018년3월15일 제94555호	2018년3월15일 해지	

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년3월15일 제94560호</del>	<del>2018년3월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금531,000,000원 채무자 유균진 경기도 안양시 동안구 평촌대로179번길 27 601-701(호계동 목련아파트) 근저당권자 과천농업협동조합 134136-0000458 경기도 과천시 별양로 178 (부림동) ( 중앙지점 )</del>
8	근저당권설정	2019년12월2일 <del>제470367호</del>	2019년11월27일 납세담보제공계 약	채권최고액 금1,039,858,464원 채무자 유균진 경기도 안양시 동안구 경수대로623번길 44, 101동 802호 (호계동,미원아파트) 근저당권자 국 처분청 동안양세무서장 공동담보목록 제2019-1965호
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년12월5일 제477246호</del>	<del>2019년12월3일 납세담보제공계 약</del>	<del>채권최고액 금103,985,840원 채무자 유균진 경기도 안양시 동안구 평촌대로179번길 27 601-701(호계동 목련아파트) 근저당권자 안양시동안구 공동담보목록 제2019-1995호</del>
10	9번근저당권설정등 기말소	2020년8월25일 제381636호	2020년8월21일 해지	
11	8번근저당권설정등 기말소	2020년9월8일 제401484호	2020년8월31일 해제	
12	7번근저당권설정등 기말소	2024년3월13일 제95237호	2024년3월13일 해지	
13	근저당권설정	2024년3월13일 제95238호	2024년3월13일 설정계약	채권최고액 금552,000,000원 채무자 류동의 서울특별시 송파구 위례성대로20길 22,3층(오금동) 근저당권자 과천농업협동조합 134136-0000458 경기도 과천시 별양로 178(부림동) ( 중앙지점 )
14	근저당권설정	2024년3월13일 제95246호	2024년2월19일 설정계약	채권최고액 금38,500,000원 채무자 류동의 서울특별시 송파구 위례성대로20길

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				22,3층(오금동) 근저당권자 유균진 640524-***** 경기도 안양시 동안구 경수대로623번길 44, 101동 1301호(호계동,미원아파트)

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2012-303				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제101호	인천지방법원 등기국	2	2012년10월2일 제65521호 설정계약으로 인하여	2013년7월3일 제55832호 해지
2	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제102호	인천지방법원 등기국	2	2012년10월2일 제65521호 설정계약으로 인하여	2013년7월3일 제55832호 해지
3	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제103호	인천지방법원 등기국	2	2012년10월2일 제65521호 설정계약으로 인하여	2013년7월3일 제55832호 해지
4	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제104호	인천지방법원 등기국	2	2012년10월2일 제65521호 설정계약으로 인하여	2013년7월3일 제55832호 해지
5	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제105호	인천지방법원 등기국	2	2012년10월2일 제65521호 설정계약으로 인하여	2013년7월3일 제55832호 해지
6	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제106호	인천지방법원 등기국	2	2012년10월2일 제65521호 설정계약으로 인하여	2013년7월3일 제55832호 해지

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제103호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제107호</del>	인천지방법원 등기국	2	2012년10월2일 제65521호 설정계약으로 인하여	2013년7월3일 제55832호 해지
8	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제108호</del>	인천지방법원 등기국	2	2012년10월2일 제65521호 설정계약으로 인하여	2013년7월3일 제55832호 해지
9	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제109호</del>	인천지방법원 등기국	2	2012년10월2일 제65521호 설정계약으로 인하여	2013년7월3일 제55832호 해지

목록번호 2019-1965

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제101호</del>	인천지방법원 등기국	8	2019년12월2일 제470367호 설정계약으로 인하여	2020년9월8일 제401484호 해제
2	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제102호</del>	인천지방법원 등기국	8	2019년12월2일 제470367호 설정계약으로 인하여	2020년9월8일 제401484호 해제
3	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제103호</del>	인천지방법원 등기국	8	2019년12월2일 제470367호 설정계약으로 인하여	2020년9월8일 제401484호 해제
4	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제104호</del>	인천지방법원 등기국	8	2019년12월2일 제470367호 설정계약으로 인하여	2020년9월8일 제401484호 해제

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제103호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제105호</del>	인천지방법원 등기국	8	<del>2019년12월2일 제470367호 설정계약으로 인하여</del>	2020년9월8일 제401484호 해제
6	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제105-1호</del>	인천지방법원 등기국	6	<del>2019년12월2일 제470367호 설정계약으로 인하여</del>	2020년9월8일 제401484호 해제
7	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제106호</del>	인천지방법원 등기국	8	<del>2019년12월2일 제470367호 설정계약으로 인하여</del>	2020년9월8일 제401484호 해제
8	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제107호</del>	인천지방법원 등기국	8	<del>2019년12월2일 제470367호 설정계약으로 인하여</del>	2020년9월8일 제401484호 해제
9	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제108호</del>	인천지방법원 등기국	6	<del>2019년12월2일 제470367호 설정계약으로 인하여</del>	2020년9월8일 제401484호 해제
10	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제109호</del>	인천지방법원 등기국	3	<del>2019년12월2일 제470367호 설정계약으로 인하여</del>	2020년9월8일 제401484호 해제

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제103호

목록번호	2019-1995				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제101호</del>	인천지방법원 등기국	9	2019년12월5일 제477246호 설정계약으로 인하여	2020년8월25일 제381636호 해지
2	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제102호</del>	인천지방법원 등기국	9	2019년12월5일 제477246호 설정계약으로 인하여	2020년8월25일 제381636호 해지
3	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제103호</del>	인천지방법원 등기국	9	2019년12월5일 제477246호 설정계약으로 인하여	2020년8월25일 제381636호 해지
4	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제104호</del>	인천지방법원 등기국	9	2019년12월5일 제477246호 설정계약으로 인하여	2020년8월25일 제381636호 해지
5	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제105호</del>	인천지방법원 등기국	9	2019년12월5일 제477246호 설정계약으로 인하여	2020년8월25일 제381636호 해지
6	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제105-1호</del>	인천지방법원 등기국	7	2019년12월5일 제477246호 설정계약으로 인하여	2020년8월25일 제381636호 해지
7	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제106호</del>	인천지방법원 등기국	9	2019년12월5일 제477246호 설정계약으로 인하여	2020년8월25일 제381636호 해지
8	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제107호</del>	인천지방법원 등기국	9	2019년12월5일 제477246호 설정계약으로 인하여	2020년8월25일 제381636호 해지

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제103호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제108호</del>	인천지방법원 등기국	7	<del>2019년12월5일 제477246호 설정계약으로 인하여</del>	2020년8월25일 제381636호 해지
10	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제109호</del>	인천지방법원 등기국	4	<del>2019년12월5일 제477246호 설정계약으로 인하여</del>	2020년8월25일 제381636호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월09일 14시56분37초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2011-010439

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 642-2 논현동원베네스트타워 제104(상가)동 제1층 제103호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
류동의 (소유자)	780913-*****	단독소유	서울특별시 송파구 위례성대로20길 22,3층(오금동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2024년12월2일 제432431호	채권자 과천농업협동조합	류동의
6	임의경매개시결정	2024년12월13일 제445333호	채권자 유균진	류동의

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2024년3월13일 제95238호	채권최고액 금552,000,000원 근저당권자 과천농업협동조합	류동의
14	근저당권설정	2024년3월13일 제95246호	채권최고액 금38,500,000원 근저당권자 유균진	류동의

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.