



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2012-007941



[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 150 롯데캐슬 제102동 제18층 제1802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년12월14일	인천광역시 연수구 송도동 150 롯데캐슬 제102동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 아파트 1층 353.5162㎡ 2층 304.2038㎡ 3층 544.727㎡ 4층 544.727㎡ 5층 544.727㎡ 6층 544.727㎡ 7층 544.727㎡ 8층 544.727㎡ 9층 544.727㎡ 10층 544.727㎡ 11층 544.727㎡ 12층 544.727㎡ 13층 544.727㎡ 14층 544.727㎡ 15층 544.727㎡ 16층 544.727㎡ 17층 544.727㎡ 18층 544.727㎡ 19층 544.727㎡ 20층 544.727㎡ 21층 544.727㎡ 22층 544.727㎡ 23층 544.727㎡ 24층 544.727㎡ 25층 544.727㎡	
2		인천광역시 연수구 송도동 150 롯데캐슬 제102동 [도로명주소] 인천광역시 연수구	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 아파트 1층 353.5162㎡ 2층 304.2038㎡	도로명주소 2015년1월23일 등기

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 150 롯데캐슬 제102동 제18층 제1802호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		송도과학로27번길 70	3층 544.727㎡ 4층 544.727㎡ 5층 544.727㎡ 6층 544.727㎡ 7층 544.727㎡ 8층 544.727㎡ 9층 544.727㎡ 10층 544.727㎡ 11층 544.727㎡ 12층 544.727㎡ 13층 544.727㎡ 14층 544.727㎡ 15층 544.727㎡ 16층 544.727㎡ 17층 544.727㎡ 18층 544.727㎡ 19층 544.727㎡ 20층 544.727㎡ 21층 544.727㎡ 22층 544.727㎡ 23층 544.727㎡ 24층 544.727㎡ 25층 544.727㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 연수구 송도동 150	대	40548.5㎡	2012년12월14일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년12월14일	제18층 제1802호	철근콘크리트구조 110.7602㎡	

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 150 롯데캐슬 제102동 제18층 제1802호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	40548.5분의 62.3107	2012년10월25일 대지권 2012년12월14일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년12월14일 제115329호		소유자 송도국제회복합단지개발주식회사 120111-0452003 인천광역시 연수구 송도동 7-50 미추홀타워 3층
1-1	금지사항등기		2010년1월18일 입주자모집공고 승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2012년12월14일 부기
2	소유권이전	2013년1월28일 제7094호	2010년3월12일 매매	소유자 황서정 770713-***** 인천광역시 연수구 권벤시아대로42번길 12, 201동 1302호 (송도동, 송도코오롱더프라우2단지 거래가액 금575,188,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2017년8월16일 전거	황서정의 주소 인천광역시 부평구 주부토로 279-6(갈산동) 2017년10월26일 부기
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2013년1월28일 등기
4	소유권이전	2017년10월26일 제393738호	2017년8월28일 매매	소유자 정일희 671004-***** 인천광역시 연수구 송도과학로27번길 70 102동 1802호(송도동,롯데캐슬) 거래가액 금594,000,000원

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 150 롯데캐슬 제102동 제18층 제1802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2018년9월19일 제343149호	2018년9월18일 압류(세무2과-1 1040)	관리자 인천광역시연수구
6	5번압류등기말소	2018년12월14일 제454146호	2018년12월13일 해제	
7	가압류	2024년10월18일 제385320호	2024년10월18일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2024카단6 5053)	청구금액 금91,500,000 원 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가 (주)하나은행본점) (분당금융센터지점)
8	가압류	2024년11월12일 제410483호	2024년11월11일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2024카단5 4994)	청구금액 금12,741,489 원 채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 중구 세종대로 14 (남대문로5가,그랜드센트럴)
9	임의경매개시결정	2024년12월9일 제438995호	2024년12월9일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경579 705)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부)
10	가압류	2024년12월13일 제444011호	2024년12월13일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 14368)	청구금액 금40,174,687 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
11	가압류	2025년2월3일 제69602호	2025년2월3일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 02281)	청구금액 금93,597,029 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
12	가압류	2025년2월21일 제505149호	2025년2월21일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8	청구금액 금29,591,269 원 채권자 비엠더블유파이낸셜서비스코리아 주식회사 110111-2278756 서울 중구 퇴계로 100, 11층

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 150 롯데캐슬 제102동 제18층 제1802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			04096)	1101호(회현동2가, 남산스테이트타워)
13	가압류	2025년3월12일 제925499호	2025년3월12일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단1 02573)	청구금액 금112,374,638 원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
14	임의경매개시결정	2025년5월20일 제2453164호	2025년5월20일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경110 6)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년1월28일 제7095호	2012년12월3일 설정계약	채권최고액 금371,690,000원 채무자 황서정 인천광역시 연수구 컨벤시아대로42변길 12, 201동 1302호 (송도동, 송도코오롱더프라우2단지) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (송도지점)
2	근저당권설정	2015년8월31일 제100837호	2015년8월31일 설정계약	채권최고액 금405,480,000원 채무자 황서정 인천광역시 연수구 컨벤시아대로42변길 12,201동 1302호(송도동, 송도코오롱더프라우2단지) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (동암지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2015년8월31일 제101403호	2015년8월31일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2017년10월26일 제393737호	2017년10월26일 해지	

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 150 롯데캐슬 제102동 제18층 제1802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2017년10월26일 제393739호	2017년10월26일 설정계약	채권최고액 금336,000,000원 채무자 정일희 인천광역시 연수구 송도과학로27번길 70 102동 1802호(송도동,롯데캐슬) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (송도스마트밸리지점)
5-1	5번등기명의인표시 변경	2023년4월25일 제141032호	2018년3월8일 본점이전	주식회사국민은행의 주소 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)
5-2	5번등기명의인표시 변경	2023년4월25일 제141033호	2023년4월24일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터
5-3	5번근저당권변경	2023년4월25일 제141034호	2023년4월24일 변경계약	채권최고액 금271,850,000원
6	근저당권설정	2019년7월5일 제246572호	2019년7월5일 설정계약	채권최고액 금220,000,000원 채무자 정일희 인천광역시 연수구 송도과학로27번길 70 102동 1802호(송도동,롯데캐슬) 근저당권자 이장근 671026-***** 서울특별시 서초구 남부순환로 2183, 102동 1702호 (방배동, 방배래미안타워)
7	6번근저당권설정등 기말소	2020년2월25일 제88113호	2020년2월24일 해지	
8	근저당권설정	2020년2월28일 제96474호	2020년2월28일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 스튜디오브이투브이주식회사 인천광역시 연수구 송도과학로 56, 908호,909호,910호,911호,912호,913호 (송도동, 송도테크노파크 비타센터) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (양재스포타임지점)
9	근저당권설정	2023년5월11일 제163740호	2023년5월11일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 스튜디오브이투브이주식회사 인천광역시 연수구 테크노파크로111번길 12, 601호(송도동,반도타워) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 150 롯데캐슬 제102동 제18층 제1802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (송도지씨에프지점)
10	8번근저당권설정등기말소	2023년5월11일 제164442호	2023년5월11일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월09일 14시56분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2012-007941

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 150 롯데캐슬 제102동 제18층 제1802호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정일희 (소유자)	671004-*****	단독소유	인천광역시 연수구 송도과학로27번길 70 102동 1802호(송도동,롯데캐슬)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년10월18일 제385320호	청구금액 금91,500,000 원 채권자 주식회사 하나은행	정일희
8	가압류	2024년11월12일 제410483호	청구금액 금12,741,489 원 채권자 현대캐피탈주식회사	정일희
9	임의경매개시결정	2024년12월9일 제438995호	채권자 중소기업은행	정일희
10	가압류	2024년12월13일 제444011호	청구금액 금40,174,687 원 채권자 삼성카드 주식회사	정일희
11	가압류	2025년2월3일 제69602호	청구금액 금93,597,029 원 채권자 중소기업은행	정일희
12	가압류	2025년2월21일 제505149호	청구금액 금29,591,269 원 채권자 비엠더블유파이낸셜서비스코리아 주식회사	정일희
13	가압류	2025년3월12일 제925499호	청구금액 금112,374,638 원 채권자 주식회사국민은행	정일희
14	임의경매개시결정	2025년5월20일 제2453164호	채권자 주식회사 국민은행	정일희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2017년10월26일 제393739호	채권최고액 금336,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	정일희
5-3	근저당권변경	2023년4월25일 제141034호	채권최고액 금271,850,000원	정일희
9	근저당권설정	2023년5월11일 제163740호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 중소기업은행	정일희

출력일시 : 2026년 1월 9일 오후 2시56분32초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.