



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-1996-103621



[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 109-4 경인맨션타운 제110동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년8월30일	인천광역시 남동구 만수동 109-4 경인맨션타운 제110동	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 경인맨션타운 제110동 1층 138.26㎡ 2층 138.64㎡ 3층 138.64㎡ 4층 138.64㎡ 지층 101.69㎡	도면편철장 1책129장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 17일 전산이기
2		인천광역시 남동구 만수동 109-4 경인맨션타운 제110동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 만수서로33번길 45-1	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 경인맨션타운 제110동 1층 138.26㎡ 2층 138.64㎡ 3층 138.64㎡ 4층 138.64㎡ 지층 101.69㎡	도로명주소 2014년2월21일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남동구 만수동 109-4	대	188㎡	1996년8월30일
2 (전 2)				1 토지에 관하여 별도등기 있음 1996년8월30일

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 109-4 경인맨션타운 제110동 제2층 제202호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1998년 06월 17일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년8월30일	제2층 제202호	철근콘크리트조 41.13㎡	도면편철장 1책129장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 17일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	14분의 1	1996년8월20일 대지권 1996년8월30일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 17일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년12월26일 제35117호	1996년8월1일 매매	소유자 김우성 730803-***** 인천 남동구 만수동 109-4 경인맨션 110동 202호 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 17일 전산이기
2	소유권이전	2011년9월30일 제93958호	2011년9월2일 매매	소유자 최철순 590123-***** 서울특별시 구로구 구로동 140-22 거래가액 금85,000,000원
3	임의경매개시결정	2013년1월4일 제696호	2013년1월4일 인천지방법원의	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 109-4 경인맨션타운 제110동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2013타경548)	(여신관리집중센터)
4	소유권이전	2013년9월2일 제71947호	2013년9월2일 임의경매로 인한 매각	소유자 최달목 550928-***** 경기도 고양시 일산동구 백석로108번길 7-1 (백석동,3층)
5	3번임의경매개시결정 등기말소	2013년9월2일 제71947호	2013년9월2일 임의경매로 인한 매각	
6	가압류	2021년10월22일 제431237호	2021년10월22일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2021카단742)	청구금액 금22,714,000 원 채권자 주식회사 한국씨티은행 110111-0303539 서울 종로구 새문안로 50 (신문로2가, 한국씨티은행본점)
7	강제경매개시결정	2024년12월10일 제440545호	2024년12월10일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경580118)	채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (경원신용지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1996년8월30일 제6521호	1996년8월29일 추가설정계약	채권최고액 금6,500,000원 채무자 황영철 인천 서구 석남동 581-2 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (용현동지점) 공동담보 동소 109-4 토지담보물에 추가
1-1 (전 1-1)	1번근저당권변경	1997년7월18일 제45662호	1997년7월18일 확정채무의 면책적인수	채무자 김우성 인천 남동구 만수동 109-4 경인맨션 110동 202호

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 109-4 경인맨션타운 제110동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번근저당권이전	2011년7월13일 제65868호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (경수업무지원유닛)
2 (전 2)	근저당권설정	1996년8월30일 제6522호	1996년8월29일 추가설정계약	채권최고액 금18,200,000원 채무자 황영철 인천 서구 석남동 581-2 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (용현동지점) 공동담보 동소 109-4 토지담보물에 추가
2-1 (전 2-1)	2번근저당권변경	1997년7월18일 제45663호	1997년7월18일 확정채무의 면책적인수	채무자 김우성 인천 남동구 만수동 109-4 경인맨션 110동 202호
2-2	2번근저당권이전	2011년7월13일 제65868호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (경수업무지원유닛)
3 (전 3)	근저당권설정	1996년12월26일 제35125호	1996년12월26일 설정계약	채권최고액 금이천육백만원정 채무자 김우성 인천 남동구 만수동 109-4 경인맨션 110동 202호 근저당권자 인천축산업협동조합 120137-0000171 인천 남구 주안동 894-3 (만수남지소) 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번, 1-1번,2-1번 등기를 1998년 06월 17일 전산이기
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2011년7월13일 제65869호	2011년7월13일 해지	
5	3번근저당권설정등 기말소	2011년9월14일 제88983호	2011년9월14일 해지	
6	근저당권설정	2011년9월30일 제93959호	2011년9월30일 설정계약	채권최고액 금63,600,000원 채무자 최철순

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 109-4 경인맨션타운 제110동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 구로구 구로동 140-22 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (구월복지점)
7	6번근저당권설정 등기말소	2013년9월2일 제71947호	2013년9월2일 임의경매로 인한 매각	
8	근저당권설정	2013년9월2일 제71948호	2013년9월2일 설정계약	채권최고액 금50,700,000원 채무자 최달목 경기도 고양시 일산동구 백석로108번길 7-1 (백석동,3층) 근저당권자 청도일성새마을금고 174944-0001562 경상북도 청도군 청도읍 고수리 846-6
9	8번근저당권설정등 기말소	2018년4월13일 제140843호	2018년4월13일 해지	
10	주택임차권	2022년12월5일 제412096호	2022년11월3일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임11597)	임차보증금 금57,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2018년3월13일 주민등록일자 해당사항 없음 점유개시일자 해당사항 없음 확정일자 2018년3월14일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (인천지역본부)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-1996-103621

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 109-4 경인맨션타운 제110동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최달목 (소유자)	550928-*****	단독소유	경기도 고양시 일산동구 백석로108번길 7-1 (백석동,3층)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2021년10월22일 제431237호	청구금액 금22,714,000 원 채권자 주식회사 한국씨티은행	최달목
7	강제경매개시결정	2024년12월10일 제440545호	채권자 서울보증보험주식회사	최달목

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임차권설정	2022년12월5일 제412096호	임차보증금 금57,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	최달목

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.