



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2442-2016-012708



[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 618 파크하비오 제송파파크하비오푸르지오204동 제14층 제1407호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월30일	서울특별시 송파구 문정동 618 파크하비오 제송파파크하비오푸르지오204동 [도로명주소] 서울특별시 송파구 송파대로 111	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 업무시설(오피스텔) 1층 170.94㎡ 2층 51.42㎡ 3층 1263.76㎡ 4층 1444.43㎡ 5층 1479.55㎡ 6층 1479.55㎡ 7층 1479.55㎡ 8층 1479.55㎡ 9층 1479.55㎡ 10층 1479.55㎡ 11층 1479.55㎡ 12층 1479.55㎡ 13층 1479.55㎡ 14층 1479.55㎡ 15층 1479.55㎡ 16층 1479.55㎡ 17층 1479.55㎡ 18층 1479.55㎡ 19층 1306.13㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 송파구 문정동 618	대	61231㎡	2016년9월30일 등기

[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 618 파크하비오 제송파파크하비오푸르지오204동 제14층 제1407호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월30일	제14층 제1407호	철근콘크리트구조 24.58㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	61231분의 4.69	2016년9월29일 대지권 2016년9월30일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 구분지상권 설정 등기) 2016년9월30일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년9월30일 제66051호		소유자 다함하비오주식회사 110111-4641464 서울특별시 금천구 가산디지털1로 52 (가산동, 주식회사다함이택내)
2	소유권이전	2016년11월9일 제80769호	2016년11월4일 신탁	수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
	신탁			신탁원부 제2016-8972호
3	소유권이전	2016년12월13일 제91726호	2016년12월13일 신탁재산의귀속	소유자 다함하비오주식회사 110111-4641464 서울특별시 금천구 가산디지털1로 52 (가산동, 주식회사다함이택내)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년9월16일 제155324호	2021년7월20일 매매	소유자 김현주 770731-***** 인천광역시 연수구 랜드마크로 68, 204동 814호(송도동, 랜드마크시티 센트럴더샵) 거래가액 금201,000,000원

[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 618 파크하비오 제송파파크하비오푸르지오204동 제14층 제1407호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1	민간임대주택등기	2022년11월10일 제138274호	2021년8월27일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	가압류	2023년3월6일 제27959호	2023년3월6일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 01445)	청구금액 금1,220,000,000 원 채권자 김태준 831113-***** 과천시 별양로 164, 708동 403호(부림동, 과천센트럴파크푸르지오써밋)
6	강제경매개시결정(5 변가압류의 본압류로의 이행)	2023년7월19일 제106428호	2023년7월19일 서울동부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경561 15)	채권자 김태준 831113-***** 경기도 과천시 별양로 164, 708동 403호(부림동,과천센트럴파크푸르지오써밋)
7	6번강제경매개시결 정등기말소	2024년3월6일 제37687호	2024년3월6일 취하	
8	강제경매개시결정	2024년10월31일 제169109호	2024년10월31일 서울동부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경634 00)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년9월21일 제140465호	2023년9월20일 서울동부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임375)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 건물 제14층 제1407호 24.58㎡ 전부 임대차계약일자 2021년8월27일 주민등록일자 2021년9월16일 점유개시일자 2021년9월16일 확정일자 2021년8월27일(금200,000,000원) 임차권자 유하나 880728-***** 서울특별시 송파구 송파대로 111, 204동 1407호(문정동,파크하비오)

[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 618 파크하비오 제송파파크하비오푸르지오204동 제14층 제1407호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월04일 15시53분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2442-2016-012708

[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 618 파크하비오 제송파파크하비오푸르지오204동 제14층 제1407호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김현주 (소유자)	770731-*****	단독소유	인천광역시 연수구 랜드마크로 68, 204동 814호(송도동, 랜드마크시티 센트럴더샵)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월10일 제138274호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김현주
5	가압류	2023년3월6일 제27959호	청구금액 금1,220,000,000 원 채권자 김태준	김현주
8	강제경매개시결정	2024년10월31일 제169109호	채권자 주택도시보증공사	김현주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년9월21일 제140465호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 유하나	김현주

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.