



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1241-1996-692693



[집합건물] 인천광역시 중구 율목동 242-45 진흥빌라 제에이동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년11월16일	인천광역시 중구 율목동 242-45	벽돌조 슬래브기와지붕 3층 다 세대주택 1층 81.96㎡ 2층 81.96㎡ 3층 81.96㎡ 지하 81.96㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 29일 전산이기
2	2018년3월8일	인천광역시 중구 율목동 242-45 진흥빌라 제에이동 [도로명주소] 인천광역시 중구 답동로24번길 28-16	벽돌조 슬래브기와지붕 3층 다세대주택 1층 81.96㎡ 2층 81.96㎡ 3층 81.96㎡ 지하 81.96㎡	신청착오
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 중구 율목동 242-45	대	214.2㎡	1989년11월16일 등기
2 (전 2)				<del>1 등기에 관하여 별도등기있음</del> <del>1989년11월16일</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 01월 29일 전산이기
3				2번 별도등기 말소

[집합건물] 인천광역시 중구 을목동 242-45 진흥빌라 제에이동 제3층 제301호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				부동산등기규칙 제90조에 의하여 전유부분의 표제부에 이기 2018년3월6일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년11월16일	제3층 제301호	벽돌조 36.18㎡	도면편철장 제1책제789장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 29일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	214.2분의 26.775	1989년10월27일 대지권 1989년11월16일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 29일 전산이기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 10)	소유권이전	2000년12월21일 제38903호	2000년12월1일 강제경매로 인한 낙찰	소유자 권채순 380303-***** <del>인천계양구효성동405-14효성맨션8동102호</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경		2005년11월4일 전거	권채순의 주소 인천 부평구 부개동 477-3 뉴서울아파트 1-404 2007년2월26일 부기
2 (전 13)	<del>소유권이전</del> 청구권가 등기	2001년1월3일 제199호	2001년1월2일 매매예약	권리자 <del>권채봉</del> 321229-***** <del>인천계양구효성동556-1동오아파트102동301 호</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 인천광역시 중구 율목동 242-45 진흥빌라 제에이동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 01월 29일 전산이기
<del>2-1</del>	<del>2번등기명의인표시 변경</del>	<del>2007년3월8일 제11765호</del>	<del>2005년1월20일 전거</del>	<del>권채봉의 주소 대전 서구 율평동 218 주공아파트 303동 516호</del>
3	가압류	2003년12월11일 제62706호	2003년12월9일 인천지방법원의 가압류 결정(2003카단5 2256)	청구금액 금8,463,646원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리센터)
4	소유권이전	2007년2월26일 제9771호	2007년2월16일 매매	소유자 양윤자 380827-***** 전라북도 남원시 도통동 498-2 거래가액 금65,000,000원
5	2번가등기말소	2007년3월8일 제11766호	2007년3월5일 해제	
6	3번가압류등기말소	2007년3월14일 제12592호	2007년3월9일 취소결정	
7	소유권이전	2007년5월4일 제21861호	2007년4월24일 매매	소유자 정남숙 730302-***** 경기도 과천시 별양동 36-6 다가구주택 104 거래가액 금66,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2019년12월20일 제506610호	2019년8월19일 개명	정남숙의 성명(명칭) 정영은
8	임의경매개시결정	2025년2월18일 제415256호	2025년2월18일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2025타경768)	채권자 논산농업협동조합 161336-0000196 충청남도 논산시 계백로 963 (부창동)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년5월4일 제21862호	2007년5월4일 설정계약	채권최고액 금49,000,000원 채무자 정남숙 경기도 과천시 별양동 36-6 다가구주택 104

[집합건물] 인천광역시 중구 율목동 242-45 진흥빌라 제에이동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 논산농업협동조합 161336-0000196 충청남도 논산시 부창동 19-2

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 람 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월23일 08시07분03초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1241-1996-692693

[집합건물] 인천광역시 중구 율목동 242-45 진흥빌라 제에이동 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정영은 (소유자)	730302-*****	단독소유	경기도 과천시 별양동 36-6 다가구주택 104	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2025년2월18일 제415256호	채권자 논산농업협동조합	정영은

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2007년5월4일 제21862호	채권최고액 금49,000,000원 근저당권자 논산농업협동조합	정영은

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.