



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1801-2022-010899



[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 1180 부산오션시티푸르지오숙박시설 제12층 제1209호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년5월25일	부산광역시 영도구 동삼동 1180 부산오션시티푸르지오숙박시설 [도로명주소] 부산광역시 영도구 동삼오션로 58	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 숙박시설(생활숙박시설 일반숙박시설) 문화및집회시설 판매시설 지하3층 499.3035㎡ 지하2층 4281.3327㎡ 지하1층 790.2514㎡ 1층 899.5568㎡ 2층 460.1501㎡ 3층 530.32㎡ 4층 530.32㎡ 5층 530.32㎡ 6층 530.32㎡ 7층 530.32㎡ 8층 530.32㎡ 9층 530.32㎡ 10층 530.32㎡ 11층 530.32㎡ 12층 530.32㎡ 13층 499.2㎡ 14층 499.2㎡ 15층 499.2㎡ 16층 499.2㎡ 17층 499.2㎡ 18층 499.2㎡ 19층 487.6㎡ 20층 181.5579㎡	

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 1180 부산오션시티푸르지오숙박시설 제12층 제1209호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 영도구 동삼동 1180	대	23670.5m <sup>2</sup>	2022년5월25일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2022년5월25일	제12층 제1209호	철근콘크리트구조 숙박시설(생활숙박시설) 21.14m <sup>2</sup>	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	23670.5분의 6.0428	2022년4월28일 대지권 2022년5월25일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 1-1-1번 금지사항등기, 갑구 6-1-1번 금지사항등기, 갑구 8-1-1번 금지사항등기, 갑구 10-1-1번 금지사항등기, 갑구 12-1-1번 금지사항등기, 갑구 14-1-1번 금지사항등기, 갑구 16-1-1번 금지사항등기, 갑구 18-1-1번 금지사항등기, 갑구 20-1-1번 금지사항등기, 갑구 22-1-1번 금지사항등기, 갑구 24-1-1번 금지사항등기) 2022년5월25일 등기

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 1180 부산오션시티푸르지오숙박시설 제12층 제1209호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년5월25일 제63804호		소유자 하버시티개발주식회사 180111-1166536 부산광역시 중구 중앙대로 26, 9층 902호(중앙동6가, 다원중앙빌딩)
2	소유권이전	2022년10월27일 제131538호	2021년4월2일 매매	소유자 주식회사어양 180111-1453561 부산광역시 연제구 과정로191번길 38-2, 303호(연산동) 거래가액 금160,000,000원
3	임의경매개시결정	2025년3월7일 제827397호	2025년3월7일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경883 )	채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (여신관리부)
4	압류	2025년5월27일 제2600838호	2025년5월27일 압류(세무과-00 2528)	권리자 영도구(부산광역시) 2114

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년10월27일 제131539호	2022년10월27일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 주식회사어양 부산광역시 연제구 과정로191번길 38-2,303호(연산동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) ( 괴정동지점 )

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2022-010899

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 1180 부산오션시티푸르지오숙박시설 제12층 제1209호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사어양 (소유자)	180111-1453561	단독소유	부산광역시 연제구 과정로191번길 38-2, 303호(연산동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년3월7일 제827397호	채권자 주식회사부산은행	주식회사어양
4	압류	2025년5월27일 제2600838호	권리자 영도구(부산광역시)	주식회사어양

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년10월27일 제131539호	채권최고액 금110,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	주식회사어양

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.