

# 부 산 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경883 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 16.	담임법관 (사법보좌관)	김건	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.10.27. 근저당권			배당요구종기	2025. 5. 20.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>해당 건물은 숙박시설(생활숙박시설)로 3~12층 객실은 생활형 숙박시설(레지던스)로서 대부분을 운영하고 있으나 본건 1209호는 운영하는 객실이 아니라고 함(감정평가서 및 현황조사서 참조)</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경883

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 영도구 동삼동 1180  
부산오션시티푸르지오숙박시설  
[도로명주소] 부산광역시 영도구 동삼오션로 58

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕  
20층 숙박시설(생활숙박시설 일반숙박시설)  
문화및집회시설 판매시설  
지하3층 499.3035㎡  
지하2층 4281.3327㎡  
지하1층 790.2514㎡  
1층 899.5568㎡  
2층 460.1501㎡  
3층 530.32㎡  
4층 530.32㎡  
5층 530.32㎡  
6층 530.32㎡  
7층 530.32㎡  
8층 530.32㎡  
9층 530.32㎡  
10층 530.32㎡  
11층 530.32㎡  
12층 530.32㎡  
13층 499.2㎡  
14층 499.2㎡  
15층 499.2㎡  
16층 499.2㎡  
17층 499.2㎡  
18층 499.2㎡  
19층 487.6㎡  
20층 181.5579㎡

전유부분의 건물의 표시

12층1209호  
철근콘크리트구조 숙박시설(생활숙박시설) 21.14㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 영도구 동삼동 1180  
대 23670.5㎡  
대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 23,670.5분의 6.0428

---

---

감정평가액	143,000,000
-------	-------------

---

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.10	143,000,000	14,300,000
2회	2026.04.14	100,100,000	10,010,000
3회	2026.05.19	70,070,000	7,007,000
4회	2026.06.23	49,049,000	4,904,900

---

해당 건물은 숙박시설(생활숙박시설)로 3~12층 객실  
은 생활형 숙박시설(레지던스)로서 대부분을 운영하고  
있으나 본건 1209호는 운용하는 객실이 아니라고 함(감  
정평가서 및 현황조사서 참조)

---