



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1247-2011-004269



[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 773-1 에코메트로10블록한화꿈에그린아파트 제1002동 제26층 제2602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년2월11일	인천광역시 남동구 고잔동 소래논현도시개발지구10블록 에코메트로10블록한화꿈에그 린아파트 제1002동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 32층 공동주택(아파트) 1층 171.999㎡ 2층 447.784㎡ 3층 437.394㎡ 4층 437.394㎡ 5층 437.394㎡ 6층 437.394㎡ 7층 437.394㎡ 8층 437.394㎡ 9층 437.394㎡ 10층 437.394㎡ 11층 437.394㎡ 12층 437.394㎡ 13층 437.394㎡ 14층 437.394㎡ 15층 437.394㎡ 16층 437.394㎡ 17층 437.394㎡ 18층 437.394㎡ 19층 437.394㎡ 20층 437.394㎡ 21층 437.394㎡ 22층 437.394㎡ 23층 437.394㎡ 24층 437.394㎡ 25층 437.394㎡ 26층 437.394㎡ 27층 437.394㎡ 28층 437.394㎡ 29층 437.394㎡ 30층 437.394㎡ 31층 437.394㎡ 32층	도면 제2011-93호

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 773-1 에코메트로10블록한화꿈에그린아파트 제1002동 제26층 제2602호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			437.394m²	
2	2013년4월18일	인천광역시 남동구 논현동 773-1 에코메트로10블록한화꿈에그린아파트 제1002동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 아암대로1503번길 21	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 32층 공동주택(아파트) 1층 171.999m ² 2층 447.784m ² 3층 437.394m ² 4층 437.394m ² 5층 437.394m ² 6층 437.394m ² 7층 437.394m ² 8층 437.394m ² 9층 437.394m ² 10층 437.394m ² 11층 437.394m ² 12층 437.394m ² 13층 437.394m ² 14층 437.394m ² 15층 437.394m ² 16층 437.394m ² 17층 437.394m ² 18층 437.394m ² 19층 437.394m ² 20층 437.394m ² 21층 437.394m ² 22층 437.394m ² 23층 437.394m ² 24층 437.394m ² 25층 437.394m ² 26층 437.394m ² 27층 437.394m ² 28층 437.394m ² 29층 437.394m ² 30층 437.394m ² 31층 437.394m ² 32층 437.394m ²	지번변경

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 773-1 에코메트로10블록한화꿈에그린아파트 제1002동 제26층 제2602호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 논현동 773-1	대	52270.2m ²	2013년4월15일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2011년2월11일	제26층 제2602호	철근콘크리트구조 169.668m ²	도면 제2011-93호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	52270.2분의 110.4027	2017년6월5일 대지권 2017년6월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년2월11일 제7830호		공유자 지분 2분의 1 주식회사한화 110111-0002959 서울특별시 중구 장교동 1 지분 2분의 1 주식회사화인파트너스 110111-0383507 서울특별시 종로구 서린동 88 서린빌딩
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2011년2월11일 부기

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 773-1 에코메트로10블록한화꿈에그린아파트 제1002동 제26층 제2602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	공유자전원지분전부 이전	2011년3월10일 제15706호	2007년9월13일 매매	소유자 김연옥 530125-***** 경기도 고양시 일산서구 주엽동 49 강선마을 507-801
3	1-1번금지사항등기 말소	2011년3월10일 제15706호		2번 소유권이전등기로 인하여
4	압류	2012년2월27일 제10899호	2012년2월27일 압류(세무과-44 17)	권리자 인천광역시남동구
5	4번압류등기말소	2012년5월24일 제32396호	2012년5월24일 해제	
6	압류	2013년2월7일 제6867호	2013년2월7일 압류(세무과-27 23)	권리자 인천광역시남동구
7	6번압류등기말소	2013년2월20일 제9196호	2013년2월20일 압류해제	
8	압류	2013년11월28일 제92938호	2013년11월28일 압류(세무과-77 40)	권리자 인천광역시남동구
8-1	공매공고	2016년5월11일 제113294호	2016년5월11일 공매공고(한국 자산관리공사 2016-01104-001)	
9	카압류	2015년1월20일 제4162호	2015년1월20일 대전지방법원의 카압류결정(201 5카단50126)	청구금액 금8,800,430 원 채권자 재단법인 신용보증재단중앙회 160122-0002427 대전 서구 한밭대로 713 , 14층,15층(월평동, 나라키움 대전센터)
10	임의경매개시결정	2016년5월23일 제132230호	2016년5월23일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2016타경192 15)	채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 773-1 에코메트로10블록한화꿈에그린아파트 제1002동 제26층 제2602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	소유권이전	2016년7월27일 제238678호	2016년7월25일 공매	공유자 지분 2분의 1 김무기 531005-***** 인천광역시 남동구 아암대로1503번길 21, 1002동 2602호(논현동,에코메트로한화꿈에그린아파트) 지분 2분의 1 이지은 590409-***** 인천광역시 남동구 아암대로1503번길 21, 1002동 2602호(논현동,에코메트로한화꿈에그린아파트)
12	8번압류, 9번가압류, 10번임의경매개시결 정 등기말소	2016년7월27일 제238678호	2016년7월25일 공매	
13	공유자전원지분전부 이전	2017년8월18일 제303111호	2017년4월25일 매매	소유자 김미옥 720522-***** 인천광역시 남동구 아암대로1503번길 21, 1005동 2702호 (논현동,에코메트로한화꿈에그린아파트) 거래가액 금727,000,000원
14	소유권이전	2019년10월21일 제394939호	2019년8월17일 매매	소유자 노경애 750901-***** 인천광역시 남동구 아암대로1503번길 21, 1004동 2304호(논현동,에코메트로한화꿈에그린아파트) 거래가액 금777,000,000원
14-1	14번등기명의인표시 변경	2021년1월15일 제15794호	2019년10월22일 주소변경	노경애의 주소 인천광역시 남동구 아암대로1503번길 21, 1002동 2602호 (논현동,에코메트로한화꿈에그린아파트)
15	가처분	2022년4월15일 제126620호	2022년4월15일 인천지방법원의 가처분결정(202 2카합10167)	피보전권리 근저당권설정등기말소회복등기청구 권 채권자 유재국 400822-***** 경기도 여주시 대신면 파시성1길 18-7(천서리) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권,

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 773-1 에코메트로10블록한화꿈에그린아파트 제1002동 제26층 제2602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
16	15번가처분등기말소	2024년2월21일 제67050호	2024년2월20일 해제	
17	임의경매개시결정	2025년4월4일 제1497532호	2025년4월4일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경975)	채권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (여신관리부)
18	가압류	2025년7월9일 제3553960호	2025년7월9일 광주지방법원의 가압류 결정(2025카단5 4471)	청구금액 금300,000,000 원 채권자 광주광역시축산업협동조합 200137-0000760 광주 광산구 상무대로 313 (신촌동) (동명로지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년3월10일 제15707호	2011년3월10일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 김연옥 경기도 고양시 일산서구 주엽동 49 강선마을 507동 801호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (인천논현지점)
1-1	1번등기명의인표시 경정	2011년4월6일 제31265호	2011년3월10일 신청착오	주식회사우리은행의 취급지점 남동클러스터지점
2	1번근저당권설정 등기말소	2016년7월27일 제238678호	2016년7월25일 공매	
3	근저당권설정	2019년10월21일 제394940호	2019년10월21일 설정계약	채권최고액 금703,200,000원 채무자 노경애 인천광역시 남동구 아암대로1503번길 21, 1004동 2304호(논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파 트)

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 773-1 에코메트로10블록한화꿈에그린아파트 제1002동 제26층 제2602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (일산지점)
4	근저당권설정	2021년1월15일 제15795호	2021년1월14일 설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 김경남 인천광역시 남동구 아암대로1503번길 21, 1002동 2602호 (논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트) 근저당권자 유재국 400822-***** 경기도 여주시 대신면 파사성1길 18-7
5	4번근저당권설정등기말소	2022년3월21일 제87064호	2022년3월10일 해지	
6	근저당권설정	2022년3월29일 제98948호	2022년3월29일 설정계약	채권최고액 금237,600,000원 채무자 노경애 인천광역시 남동구 아암대로1503번길 21, 1002동 2602호 (논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월23일 08시06분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2011-004269

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 773-1 에코메트로10블록한화꿈에그린아파트 제1002동 제26층 제2602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
노경애 (소유자)	750901-*****	단독소유	인천광역시 남동구 아암대로1503번길 21, 1002동 2602호 (논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트)	14

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	임의경매개시결정	2025년4월4일 제1497532호	채권자 수협은행	노경애
18	가압류	2025년7월9일 제3553960호	청구금액 금300,000,000 원 채권자 광주광역시축산업협동조합	노경애

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2019년10월21일 제394940호	채권최고액 금703,200,000원 근저당권자 수협은행	노경애
6	근저당권설정	2022년3월29일 제98948호	채권최고액 금237,600,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	노경애

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.