

# 인 천 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경975 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 11.	담임법관 (사법보좌관)	김수영	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019. 10. 21. 근저당권			배당요구종기	2025. 7. 14.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2025타경975

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 남동구 논현동 773-1  
에코메트로10블록한화꿈에그린아파트  
1002동  
[도로명주소] 인천광역시 남동구 아암대로1503번길 21

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 32층 공동주택(아파트)

- 1층 171.999㎡ 2층 447.784㎡
- 3층 437.394㎡ 4층 437.394㎡
- 5층 437.394㎡ 6층 437.394㎡
- 7층 437.394㎡ 8층 437.394㎡
- 9층 437.394㎡ 10층 437.394㎡
- 11층 437.394㎡ 12층 437.394㎡
- 13층 437.394㎡ 14층 437.394㎡
- 15층 437.394㎡ 16층 437.394㎡
- 17층 437.394㎡ 18층 437.394㎡
- 19층 437.394㎡ 20층 437.394㎡
- 21층 437.394㎡ 22층 437.394㎡
- 23층 437.394㎡ 24층 437.394㎡
- 25층 437.394㎡ 26층 437.394㎡
- 27층 437.394㎡ 28층 437.394㎡
- 29층 437.394㎡ 30층 437.394㎡
- 31층 437.394㎡ 32층 437.394㎡

전유부분의 건물의 표시

26층2602호  
철근콘크리트구조 169.668㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 남동구 논현동 773-1  
대 52270.2㎡  
대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 52,270.2분의 110.4027

감정평가액		1,033,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.09	1,033,000,000	103,300,000
2회	2026.04.09	723,100,000	72,310,000

---

3회	2026.05.12	506,170,000	50,617,000
4회	2026.06.18	354,319,000	35,431,900

---