



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2016-002186



[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 901-2외 2필지 더뷰오피뉴 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월10일	인천광역시 남동구 만수동 901-2, 901-3, 901-4 더뷰오피뉴 [도로명주소] 인천광역시 남동구 구월말로91번길 18-16	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 사무소 다세대주택 1층 15.48㎡ 2층 292.32㎡ 3층 165.9㎡ 4층 165.9㎡ 5층 168.575㎡ 6층 154.93㎡	
열람의 목적인 토지의 표시				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 만수동 901-2 2. 인천광역시 남동구 만수동 901-3 3. 인천광역시 남동구 만수동 901-4	대 대 대	231.5㎡ 109㎡ 155.7㎡	2016년3월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월10일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 34.96㎡	

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 901-2외 2필지 더뷰오피뉴 제3층 제304호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	496.2분의 20.7	2016년3월9일 대지권 2016년3월10일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구13번 근저당권설정등기), 2토지(을구11번 근저당권설정등기), 3토지(을구16번 근저당권설정등기) 2016년3월10일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년6월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년3월10일 제31644호		소유자 유숙자 551129-***** 경기도 부천시 소사구 경인로117번길 27, 207동 1803호 (송내동, 부천중동역2차푸르지오아파트)
2	소유권이전	2016년6월14일 제166812호	2016년2월14일 매매	소유자 모창훈 930313-***** 인천광역시 서구 승학로506번길 68, 104동 201호 (검암동, 한마루타운)
3	소유권이전	2016년6월14일 제166813호	2016년6월14일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동, 글라스타워빌딩)
	신탁			신탁원부 제2016-4794호
4	소유권이전	2021년10월12일 제412516호	2021년10월12일 신탁재산의귀속	소유자 모창훈 930313-***** 인천광역시 남동구 구월말로91번길 18-16, 304호 (만수동)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년10월12일	2021년9월3일	소유자 이인재 590424-*****

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 901-2외 2필지 더뷰오피뉴 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제412517호	매매	경기도 부천시 장말로280번길 42,103호(심곡동,연경빌라) 거래가액 금185,000,000원
6	소유권이전	2022년7월25일 제253119호	2022년7월20일 매매	소유자 송맹현 561028-***** 서울특별시 강서구 강서로16길 63, 203호 (화곡동) 거래가액 금189,000,000원
7	강제경매개시결정	2022년9월14일 제309683호	2022년9월14일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경524 695)	채권자 이해상 550819-***** 충청남도 아산시 문화로 355, 107동 1504호 (모종동,모종이편한세상)
8	압류	2022년9월20일 제315273호	2022년9월20일 압류(징수부-90 5750)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강서지사)
9	7번강제경매개시결 정등기말소	2023년12월26일 제461112호	2023년12월1일 취소기각결정	
10	강제경매개시결정	2025년1월17일 제16015호	2025년1월17일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경504 265)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천남부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년3월10일 제31645호	2016년3월10일 추가설정계약	채권최고액 금396,000,000원 채무자 유숙자 경기도 부천시 소사구 경인로117번길 27, 207동 1803호(송내동,부천중동역2차푸르지오아파 트) 근저당권자 행당2동새마을금고 111144-0000713 서울특별시 성동구 행당로11길 3(행당동)

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 901-2외 2필지 더뷰오피뉴 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2016-153호
2	근저당권설정	2016년3월10일 제31734호	2016년3월10일 추가설정계약	채권최고액 금276,000,000원 채무자 유숙자 경기도 부천시 소사구 경인로117번길 27, 207동 1803호(송내동, 부천중동역2차푸르지오아파트) 근저당권자 행당2동새마을금고 111144-0000713 서울특별시 성동구 행당로11길 3(행당동) 공동담보목록 제2016-156호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2016년6월14일 제166809호	2016년6월14일 일부포기	
4	주택임차권	2024년4월8일 제131124호	2024년4월3일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11109)	임차보증금 금185,000,000원 범 위 제3층 304호 34.96㎡ 전부 임대차계약일자 2022년2월8일 주민등록일자 2022년3월2일 점유개시일자 2022년2월28일 확정일자 2022년2월9일 임차권자 박민식 890303-***** 인천광역시 남동구 구월말로91번길 18-16, 304호(만수동, 더뷰오피뉴)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월8일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2016-153				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 인천광역시 남동구 만수동 901-4	인천지방법원 등기국	16	2016년3월10일 제31645호 담보추가로 인하여	2016년11월7일 제412732호 해지

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 901-2외 2필지 더뷰오피뉴 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 901-2 외 2필지 더뷰오피뉴 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	1	2016년3월10일 제31645호 담보추가로 인하여	2016년7월18일 제221902호 일부포기
3	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 901-2 외 2필지 더뷰오피뉴 제2층 제204호	인천지방법원 등기국	1	2016년3월10일 제31645호 담보추가로 인하여	2016년6월29일 제192952호 일부포기
4	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 901-2 외 2필지 더뷰오피뉴 제3층 제303호	인천지방법원 등기국	1	2016년3월10일 제31645호 담보추가로 인하여	2016년4월11일 제73041호 일부포기
5	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 901-2 외 2필지 더뷰오피뉴 제3층 제304호	인천지방법원 등기국	1	2016년3월10일 제31645호 담보추가로 인하여	2016년6월14일 제166809호 일부포기
6	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 901-2 외 2필지 더뷰오피뉴 제4층 제403호	인천지방법원 등기국	1	2016년3월10일 제31645호 담보추가로 인하여	2016년4월6일 제67163호 일부포기
7	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 901-2 외 2필지 더뷰오피뉴 제4층 제404호	인천지방법원 등기국	1	2016년3월10일 제31645호 담보추가로 인하여	2016년5월12일 제116587호 일부포기
8	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 901-2 외 2필지 더뷰오피뉴 제5층 제503호	인천지방법원 등기국	1	2016년3월10일 제31645호 담보추가로 인하여	2016년4월12일 제75176호 일부포기
9	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 901-2 외 2필지 더뷰오피뉴 제5층 제504호	인천지방법원 등기국	1	2016년3월10일 제31645호 담보추가로 인하여	2016년5월12일 제116587호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 901-2외 2필지 더뷰오피뉴 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 901-2 외 2필지 더뷰오피뉴 제6층 제602호	인천지방법원 등기국	1	2016년3월10일 제31645호 담보추가로 인하여	2016년11월7일 제412732호 해지
11	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 901-2 외 2필지 더뷰오피뉴 제6층 제603호	인천지방법원 등기국	1	2016년3월10일 제31645호 담보추가로 인하여	2016년11월7일 제412732호 해지
12	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 901-2 외 2필지 더뷰오피뉴 제6층 제604호	인천지방법원 등기국	1	2016년3월10일 제31645호 담보추가로 인하여	2016년4월11일 제73041호 일부포기
목록번호	2016-156				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 인천광역시 남동구 만수동 901-3	인천지방법원 등기국	11	2016년3월10일 제31734호 담보추가로 인하여	2016년11월7일 제412732호 해지
2	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 901-2 외 2필지 더뷰오피뉴 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	2	2016년3월10일 제31734호 담보추가로 인하여	2016년7월18일 제221902호 일부포기
3	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 901-2 외 2필지 더뷰오피뉴 제2층 제204호	인천지방법원 등기국	2	2016년3월10일 제31734호 담보추가로 인하여	2016년6월29일 제192952호 일부포기
4	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 901-2 외 2필지 더뷰오피뉴 제3층 제303호	인천지방법원 등기국	2	2016년3월10일 제31734호 담보추가로	2016년4월11일 제73041호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 901-2외 2필지 더뷰오피뉴 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 901-2 외 2필지 더뷰오피뉴 제3층 제304호	인천지방법원 등기국	2	2016년3월10일 제31734호 담보추가로 인하여	2016년6월14일 제166809호 일부포기
6	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 901-2 외 2필지 더뷰오피뉴 제4층 제403호	인천지방법원 등기국	2	2016년3월10일 제31734호 담보추가로 인하여	2016년4월6일 제67163호 일부포기
7	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 901-2 외 2필지 더뷰오피뉴 제4층 제404호	인천지방법원 등기국	2	2016년3월10일 제31734호 담보추가로 인하여	2016년5월12일 제116587호 일부포기
8	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 901-2 외 2필지 더뷰오피뉴 제5층 제503호	인천지방법원 등기국	2	2016년3월10일 제31734호 담보추가로 인하여	2016년4월12일 제75176호 일부포기
9	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 901-2 외 2필지 더뷰오피뉴 제5층 제504호	인천지방법원 등기국	2	2016년3월10일 제31734호 담보추가로 인하여	2016년5월12일 제116587호 일부포기
10	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 901-2 외 2필지 더뷰오피뉴 제6층 제602호	인천지방법원 등기국	2	2016년3월10일 제31734호 담보추가로 인하여	2016년11월7일 제412732호 해지
11	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 901-2 외 2필지 더뷰오피뉴 제6층 제603호	인천지방법원 등기국	2	2016년3월10일 제31734호 담보추가로 인하여	2016년11월7일 제412732호 해지
12	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 901-2 외 2필지 더뷰오피뉴	인천지방법원 등기국	2	2016년3월10일 제31734호	2016년4월11일 제73041호

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 901-2외 2필지 더뷰오피뉴 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제6층-제604호			담보추가로 인하여	일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월23일 10시19분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-002186

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 901-2외 2필지 더뷰오피뉴 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송맹현 (소유자)	561028-*****	단독소유	서울특별시 강서구 강서로16길 63, 203호 (화곡동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2022년9월20일 제315273호	권리자 국민건강보험공단	송맹현
10	강제경매개시결정	2025년1월17일 제16015호	채권자 한국주택금융공사	송맹현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2024년4월8일 제131124호	임차보증금 금185,000,000원 임차권자 박민식	송맹현

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.