



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1242-2008-001115



[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 440-4 남광센트렉스 제9층 제909호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2008년2월25일</del>	<del>인천광역시 부평구 청천동 440-4 남광센트렉스</del>	철근콘크리트조 평슬라브지붕 10층 공장 1층 6739.42㎡ 2층 9445.58㎡ 3층 9376.64㎡ 4층 8925.78㎡ 5층 8925.78㎡ 6층 8925.78㎡ 7층 6634.21㎡ 8층 6405.62㎡ 9층 6405.62㎡ 10층 2777.40㎡ 지층 11612.16㎡	<del>도면편철장 제1책 46면</del>
2		인천광역시 부평구 청천동 440-4 남광센트렉스 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부평대로 301	철근콘크리트조 평슬라브지붕 10층 공장 1층 6739.42㎡ 2층 9445.58㎡ 3층 9376.64㎡ 4층 8925.78㎡ 5층 8925.78㎡ 6층 8925.78㎡ 7층 6634.21㎡ 8층 6405.62㎡ 9층 6405.62㎡ 10층 2777.40㎡ 지층 11612.16㎡	도로명주소 2012년3월12일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 440-4 남광센트렉스 제9층 제909호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 청천동 440-4	공장용지	17875m <sup>2</sup>	2008년2월25일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2008년2월25일	제9층 제909호	철근콘크리트조 339.381m <sup>2</sup>	도면편철장 제1책 46면

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	17875분의 114.24	2008년2월19일 대지권 2008년2월25일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년2월25일 제14734호		소유자 주식회사하나도시개발 110111-1570096 인천광역시 부평구 청천동 440-4
2	소유권이전	2008년2월25일 제14737호	2008년2월25일 신탁	수탁자 주식회사다올부동산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 대치동 943-19 신안빌딩 12층
	신탁			<del>신탁원부 제599호</del>
3	소유권이전	2008년3월7일 제19508호	2008년3월7일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사하나도시개발 110111-1570096 인천광역시 부평구 청천동 440-4
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 440-4 남광센트렉스 제9층 제909호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2008년3월11일 제20323호	2006년11월24일 매매	소유자 주식회사이온팜스 120111-0415118 <del>인천광역시 계양구 작전동 770-4 동경빌딩 2층</del>
4-1	4번등기명의인표시 변경	2010년2월4일 제6505호	2008년3월20일 본점이전	주식회사이온팜스의 주소 인천광역시 부평구 청천동 440-4 남광센트렉스 909호
5	가압류	2024년11월5일 제404012호	2024년11월5일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 12758)	청구금액 금790,500,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (인천중앙지점)
6	임의경매개시결정	2025년1월23일 제23217호	2025년1월23일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경506 315)	채권자 유에스아이제삼차유동화전문 유한회사 110114-0350823 서울특별시 중구 서소문로 116, 4층, 5층, 6층 (서소문동, 유원빌딩)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년3월11일 제20326호</del>	<del>2008년3월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금460,000,000원 채무자 주식회사이온팜스 인천광역시 계양구 작전동 770-4 동경빌딩 2층 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (갈산역지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2010년2월4일 제6506호	2010년2월4일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년2월4일 제6507호</del>	<del>2010년2월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금390,000,000원 채무자 주식회사이온팜스 인천 부평구 청천동 440-4 남광센트렉스 909호 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (부평지점)</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 440-4 남광센트렉스 제9층 제909호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년9월7일 제81454호</del>	<del>2015년9월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 주식회사이온팜스 인천광역시 부평구 청천동 440-4 남광센트렉스 909호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (갈산역지점) 공동담보 건물 인천광역시 부평구 청천동 440-4 남광센트렉스 제9층 제908호</del>
5	3번근저당권설정등기말소	2015년9월7일 제81649호	2015년9월7일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년3월18일 제93936호</del>	<del>2019년3월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,440,000,000원 채무자 주식회사이온팜스 인천광역시 부평구 청천동 440-4 남광센트렉스 909호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (부평종합금융센터) 공동담보 건물 인천광역시 부평구 청천동 440-4 남광센트렉스 제9층 제908호</del>
7	4번근저당권설정등기말소	2019년3월19일 제95510호	2019년3월19일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2021년8월23일 제345782호	2021년8월23일 해지	
9	근저당권설정	2021년8월23일 제345783호	2021년8월12일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 주식회사이온팜스 인천광역시 부평구 청천동 440-4 남광센트렉스 909호 근저당권자 주식회사우리는행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (포스코타워송도금융센터) 공동담보 건물 인천광역시 부평구 청천동 440-4 남광센트렉스 제9층 제908호

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2008-001115

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 440-4 남광센트렉스 제9층 제909호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사이온팜스 (소유자)	120111-*****	단독소유	인천광역시 부평구 청천동 440-4 남광센트렉스 909호	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년11월5일 제404012호	청구금액 금790,500,000 원 채권자 신용보증기금	주식회사이온팜스
6	임의경매개시결정	2025년1월23일 제23217호	채권자 유에스아이제삼차유동화전문 유한회사	주식회사이온팜스

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2021년8월23일 제345783호	채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	주식회사이온팜스

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.