



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2010-006552



[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 679-2 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년6월8일	인천광역시 서구 검암동 679-2	부경캐슬 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 7.8㎡ 2층 199.96㎡ 3층 199.96㎡ 4층 199.96㎡	전산도면번호 10-1249-0000175
2		인천광역시 서구 검암동 679-2 [도로명주소] 인천광역시 서구 도요지로202번길 6-7	부경캐슬 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 7.8㎡ 2층 199.96㎡ 3층 199.96㎡ 4층 199.96㎡	도로명주소 2012년3월21일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 검암동 679-2	대	428㎡	2010년6월8일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년6월8일	제2층 제202호	철근콘크리트조 45.91㎡	전산도면번호 10-1249-0000175

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 679-2 제2층 제202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	428.00분의 35.45	2010년6월4일 대지권 2010년6월8일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년6월8일 제40844호		소유자 이형준 650911-***** 인천광역시 남구 용현동 647 용현2단지금호타운 211-1404
2	소유권이전	2010년6월30일 제48135호	2010년5월16일 매매	소유자 유지영 871110-***** 인천광역시 서구 검암동 679-2 부경캐슬 202 거래가액 금175,000,000원
3	압류	2010년11월12일 제82859호	2010년11월12일 압류(재무과-27 599)	권리자 인천광역시서구
4	임의경매개시결정	2011년3월15일 제18014호	2011년3월15일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2011타경139 08)	채권자 대동새마을금고 대전 동구 대동 140-11
5	4번임의경매개시결 정등기말소	2011년7월8일 제53945호	2011년7월5일 취하	
6	임의경매개시결정	2011년8월17일 제64371호	2011년8월17일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2011타경492 04)	채권자 대동새마을금고 164144-0002641 대전 동구 대동 140-11
7	소유권이전	2012년2월10일 제10349호	2012년2월10일 임의경매로 인한 매각	소유자 손경수 740902-***** 서울특별시 광진구 자양로 26길 42(구의동)

열람일시 : 2026년02월23일 10시21분14초

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 679-2 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	3번압류, 6번임의경매개시결 정 등기말소	2012년2월10일 제10349호	2012년2월10일 임의경매로 인한 매각	
9	강제경매개시결정	2025년2월3일 제74599호	2025년2월3일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경506 506)	채권자 민경덕 700416-***** 서울특별시 마포구 송문길 98, 104동 2402호 (염리동, 마포자이더센트리지)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년6월30일 제48136호	2010년6월28일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 유지영 인천광역시 서구 검암동 679-2 부경캐슬 202 근저당권자 대동새마을금고 164144-0002641 대전광역시 동구 대동 140-11
2	1번근저당권설정 등기말소	2012년2월10일 제10349호	2012년2월10일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2012년2월10일 제10350호	2012년2월10일 설정계약	채권최고액 금94,900,000원 채무자 손경수 서울특별시 광진구 자양로 26길 42(구의동) 근저당권자 동명새마을금고 200144-0002688 광주광역시 동구 동명동 118-9
3-1	3번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	동명새마을금고의 주소 광주광역시 동구 필문대로 277(동명동) 2013년8월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2010-006552

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 679-2 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손경수 (소유자)	740902-*****	단독소유	서울특별시 광진구 자양로 26길 42(구의동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2025년2월3일 제74599호	채권자 민경덕	손경수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2012년2월10일 제10350호	채권최고액 금94,900,000원 근저당권자 동명새마을금고	손경수

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.