



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2401-2018-008569



[집합건물] 서울특별시 강동구 길동 413-37외 2필지 아스테르오피스텔 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월23일	서울특별시 강동구 길동 413-37, 413-38, 413-39 아스테르오피스텔 [도로명주소] 서울특별시 강동구 진향도로43길 13-16	철근콘크리트구조 평스라브지붕 13층 업무시설 지2층 79.27㎡ 지1층 139.77㎡ 1층 117.54㎡ 2층 83.78㎡ 3층 83.78㎡ 4층 83.78㎡ 5층 83.78㎡ 6층 83.78㎡ 7층 83.78㎡ 8층 128.23㎡ 9층 128.23㎡ 10층 128.23㎡ 11층 128.23㎡ 12층 128.23㎡ 13층 128.23㎡ 옥탑층 14㎡(연면적 제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강동구 길동 413-37 2. 서울특별시 강동구 길동 413-38 3. 서울특별시 강동구 길동 413-39	대 대 대	72.3㎡ 101㎡ 84㎡	2018년5월23일 등기

[집합건물] 서울특별시 강동구 길동 413-37외 2필지 아스테르오피스텔 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월23일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 18.87㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	257.30분의 6.61	2018년5월21일 대지권 2018년5월23일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년5월23일 제84077호		소유자 주식회사로이넥스건설 110111-3737305 서울특별시 서초구 반포대로7길 16, 201호(서초동, 청목빌딩)
2	소유권이전	2018년5월31일 제88691호	2018년2월12일 매매	소유자 김정희 710323-***** 서울특별시 강동구 천중로14길 39-9 (천호동) 거래가액 금149,040,000원
3	강제경매개시결정	2024년11월1일 제170333호	2024년11월1일 서울동부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경634 86)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년5월31일 제88692호	2018년5월30일 설정계약	채권최고액 금118,000,000원 채무자 김정희 서울특별시 강동구 천중로14길 39-9

[집합건물] 서울특별시 강동구 길동 413-37외 2필지 아스테르오피스텔 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(천호동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (두산타워금융센터)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년11월19일 제187130호	2021년11월19일 해지	
3	주택임차권	2023년12월26일 제183053호	2023년12월22일 서울동부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임5970)	임차보증금 금159,500,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년10월27일 주민등록일자 2021년11월17일 점유개시일자 2021년11월17일 확정일자 2021년10월29일(금159,500,000원) 임차권자 김해린 920129-***** 서울특별시 강동구 진항도로43길 13-16, 401호(길동,아르테르오피스텔)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월26일 부기

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월04일 15시53분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2401-2018-008569

[집합건물] 서울특별시 강동구 길동 413-37외 2필지 아스테르오피스텔 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정희 (소유자)	710323-*****	단독소유	서울특별시 강동구 천중로14길 39-9 (천호동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2024년11월1일 제170333호	채권자 주택도시보증공사	김정희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년12월26일 제183053호	임차보증금 금159,500,000원 임차권자 김해린	김정희

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.