



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1241-2009-005824



[집합건물] 인천광역시 동구 송림동 339외 1필지 송림풍림아이원아파트 제105동 제2층 제203호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2009년9월30일</del>	인천광역시 동구 송림동 <del>339, 340</del> 송림풍림아이원아파트 제105동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 21층 공동주택 1층 <del>376.749m<sup>2</sup></del> 2층 <del>376.749m<sup>2</sup></del> 3층 <del>376.749m<sup>2</sup></del> 4층 <del>376.749m<sup>2</sup></del> 5층 <del>376.749m<sup>2</sup></del> 6층 <del>376.749m<sup>2</sup></del> 7층 <del>376.749m<sup>2</sup></del> 8층 <del>376.749m<sup>2</sup></del> 9층 <del>376.749m<sup>2</sup></del> 10층 <del>376.749m<sup>2</sup></del> 11층 <del>376.749m<sup>2</sup></del> 12층 <del>376.749m<sup>2</sup></del> 13층 <del>376.749m<sup>2</sup></del> 14층 <del>376.749m<sup>2</sup></del> 15층 <del>376.749m<sup>2</sup></del> 16층 <del>376.749m<sup>2</sup></del> 17층 <del>376.749m<sup>2</sup></del> 18층 <del>376.749m<sup>2</sup></del> 19층 <del>376.749m<sup>2</sup></del> 20층 <del>376.749m<sup>2</sup></del> 21층 <del>376.749m<sup>2</sup></del>	전산도면번호 <del>09-1241-0000049</del>
2		인천광역시 동구 송림동 339, 340 송림풍림아이원아파트 제105동 [도로명주소] 인천광역시 동구 송미로 6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 21층 공동주택 1층 376.749m <sup>2</sup> 2층 376.749m <sup>2</sup> 3층 376.749m <sup>2</sup> 4층 376.749m <sup>2</sup> 5층 376.749m <sup>2</sup> 6층 376.749m <sup>2</sup>	도로명주소 2015년11월19일 등기

[집합건물] 인천광역시 동구 송림동 339외 1필지 송림풍림아이원아파트 제105동 제2층 제203호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 376.749㎡ 8층 376.749㎡ 9층 376.749㎡ 10층 376.749㎡ 11층 376.749㎡ 12층 376.749㎡ 13층 376.749㎡ 14층 376.749㎡ 15층 376.749㎡ 16층 376.749㎡ 17층 376.749㎡ 18층 376.749㎡ 19층 376.749㎡ 20층 376.749㎡ 21층 376.749㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 동구 송림동 339	대	46365.3㎡	2012년9월11일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년9월30일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 84.936㎡	전산도면번호 09-1241-0000049

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	46365.3분의 38.897	2012년8월2일 대지권 2012년9월11일

[집합건물] 인천광역시 동구 송림동 339외 1필지 송림풍림아이원아파트 제105동 제2층 제203호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년9월30일 제41988호		소유자 송림제2구역주택재개발조합 124171-0003062 인천광역시 동구 송림동 8-547 무궁화주유소3층
2	소유권이전	2009년9월30일 제42504호	2006년1월9일 매매	소유자 김정옥 560717-***** 인천광역시 동구 송림동 339 풍림아이원아파트 105-203
3	소유권이전	2010년9월1일 제39190호	2010년7월6일 매매	소유자 김동희 811202-***** <del>인천광역시 동구 송림동 8-689 미래다세대</del> <del>12-302</del> 거래가액 금225,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2012년8월3일 제30283호	2010년10월5일 전거	김동희의 주소 인천광역시 동구 송미로 6, 105동 203호(송림동, 풍림아이원아파트)
4	가압류	2024년11월29일 제430342호	2024년11월29일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 13866)	청구금액 금58,512,458 원 채권자 토스뱅크 주식회사 110111-7373098 서울 강남구 테헤란로 131 13층 (역삼동, 한국지식재산센터)
5	압류	2024년12월2일 제431452호	2024년12월2일 압류(징세과-티 164383)	권리자 국 처분청 인천세무서장
6	가압류	2024년12월24일 제454406호	2024년12월24일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 627)	청구금액 금9,986,722 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
7	가압류	2025년2월25일 제583883호	2025년2월25일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단1 01672)	청구금액 금19,272,602 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사 110111-1217416 서울 강남구 테헤란로 142 (역삼동)

열람일시 : 2026년02월23일 08시06분19초

[집합건물] 인천광역시 동구 송림동 339외 1필지 송림풍림아이원아파트 제105동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	임의경매개시결정	2025년3월13일 제964359호	2025년3월13일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경508 241)	채권자 엠지캐피탈 주식회사 (변경전 : 엠캐피탈 주식회사) 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306 (논현동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년9월30일 제43136호</del>	<del>2009년9월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금178,200,000원 채무자 김정옥 인천광역시 동구 송림동 339 풍림아이원아파트 105-203 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 ( 송림동지점 )</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2010년9월1일 제39189호	2010년9월1일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년9월1일 제39191호</del>	<del>2010년9월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금156,000,000원 채무자 김동희 인천 동구 송림동 8-689 미래다세대 12-302 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 ( 송림동지점 )</del>
3-1	3번등기명의인표시 변경	2022년6월9일 제197420호	2018년3월8일 본점이전	주식회사국민은행의 주소 <del>서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)</del>
3-2	3번등기명의인표시 변경	2022년6월9일 제197421호	2022년6월8일 취급지점변경	주식회사국민은행의 <del>취급지점 대출실행센터</del>
3-3	3번근저당권변경	2022년6월9일 제197422호	2022년6월8일 변경계약	채권최고액 금110,730,000원
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년11월23일 제435237호</del>	<del>2017년11월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금82,800,000원 채무자 김동희 인천광역시 동구 송마로 6, 105동 203호(송림동, 풍림아이원아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del>

[집합건물] 인천광역시 동구 송림동 339외 1필지 송림풍림아이원아파트 제105동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (송림동지점)</del>
<del>4-1</del>	<del>4번등기명의인표사 변경</del>	<del>2022년6월9일 제197480호</del>	<del>2018년3월8일 본점이전</del>	<del>주식회사국민은행의 주소 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)</del>
<del>4-2</del>	<del>4번등기명의인표사 변경</del>	<del>2022년6월9일 제197481호</del>	<del>2022년6월8일 취급지점변경</del>	<del>주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터</del>
<del>4-3</del>	<del>4번근저당권변경</del>	<del>2022년6월9일 제197482호</del>	<del>2022년6월8일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금69,090,000원</del>
5	근저당권설정	2022년6월21일 제211960호	2022년6월20일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 김동희 인천광역시 동구 송미로 6, 105동 203호(송림동, 풍림아이원아파트) 근저당권자 엠캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306 (논현동)
6	3번근저당권설정, 4번근저당권설정등 기말소	2022년6월21일 제212264호	2022년6월21일 해지	용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월23일 08시06분19초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1241-2009-005824

[집합건물] 인천광역시 동구 송림동 339의 1필지 송림풍림아이원아파트 제105동 제2층 제203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김동희 (소유자)	811202-*****	단독소유	인천광역시 동구 송미로 6, 105동 203호(송림동, 풍림아이원아파트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년11월29일 제430342호	청구금액 금58,512,458 원 채권자 토스뱅크 주식회사	김동희
5	압류	2024년12월2일 제431452호	권리자 국	김동희
6	가압류	2024년12월24일 제454406호	청구금액 금9,986,722 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	김동희
7	가압류	2025년2월25일 제583883호	청구금액 금19,272,602 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사	김동희
8	임의경매개시결정	2025년3월13일 제964359호	채권자 엠지캐피탈 주식회사 (변경전 : 엠캐피탈 주식회사)	김동희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년6월21일 제211960호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 엠캐피탈주식회사	김동희

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 23일 오전 8시6분19초