



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2022-002133



[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 94 인천테크노밸리유1센터 제1층 제디동131호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월6일	인천광역시 부평구 갈산동 94 인천테크노밸리유1센터 [도로명주소] 인천광역시 부평구 주부도로 236	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 23층 공장(지식산업센터), 제1,2층 근린생활시설(지식산업센터-지원시설), 문화 및 집회시설(지식산업센터-지원시설), 공동주택-기숙사(지식산업센터-지원시설) 1층 20,191.8657㎡ 2층 20,339.9648㎡ 3층 20,292.7808㎡ 4층 18,778.4251㎡ 5층 19,446.5547㎡ 6층 18,789.8001㎡ 7층 17,866.8926㎡ 8층 17,866.8926㎡ 9층 17,869.532㎡ 10층 17,869.532㎡ 11층 5,531.7495㎡ 12층 5,517.2584㎡ 13층 5,450.2593㎡ 14층 5,450.2593㎡ 15층 5,455.5215㎡ 16층 5,450.2593㎡ 17층 5,450.2593㎡ 18층 5,455.5215㎡ 19층 5,450.2593㎡ 20층 5,450.2593㎡ 21층 4,828.9402㎡ 22층 2,599.3201㎡ 23층 1,228.5007㎡ 지1층 29,082.8104㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 94 인천테크노밸리유1센터 제1층 제디동131호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 갈산동 94	공장용지	35120㎡	2022년1월6일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월6일	제1층 제디동131호	철근콘크리트구조 103.9134㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	35120분의 25.8837	2021년12월15일 대지권 2022년1월6일 등기
2			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 6,7,8,9,10번 신탁 등기) 2022년1월6일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2022년3월10일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년1월6일 제4144호		소유자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2022-2077호</del>
2	소유권이전	2022년2월17일 제50303호	2021년3월3일 매매	소유자 이덕우 870703-***** 인천광역시 부평구 신트리로 62, 301호 (부평동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 94 인천테크노밸리유1센터 제1층 제디동131호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	압류	2023년2월13일 제41745호	2023년2월13일 압류(채납징세 과-티4616)	권리자 국 처분청 부평세무서
4	가압류	2023년4월11일 제122832호	2023년4월11일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 02538)	청구금액 금22,129,703 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
5	압류	2023년5월15일 제167562호	2023년5월15일 압류(세무1과-6 897)	권리자 부평구(인천광역시) 2318
6	임의경매개시결정	2023년8월29일 제309975호	2023년8월29일 인천지방법원의 <del>임의경매개시결 정(2023타경532 181)</del>	채권자 <del>농협은행 주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (인천여신관리단)</del>
7	압류	2023년10월10일 제358762호	2023년9월27일 압류(납세협력 담당관-15474)	권리자 인천광역시 423
8	가압류	2023년11월14일 제410210호	2023년11월14일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 06880)	청구금액 금92,417,576 원 채권자 소상공인자영업자대출발기금 주식회사 180111-1467158 부산 남구 문현금융로 40 (문현동)
9	6번임의경매개시결 정등기말소	2025년2월3일 제55849호	2025년1월23일 취하	
10	임의경매개시결정	2025년3월24일 제1198731호	2025년3월24일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경508 402)	채권자 에이치에프엔삼삼유동화전문 유한회사 110114-0321965 서울특별시 중구 을지로 66 11층 (을지로2가, 하나은행 명동사옥)

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 94 인천테크노밸리유1센터 제1층 제디동131호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년2월17일 제50304호	2022년2월17일 설정계약	채권최고액 금447,600,000원 채무자 이덕우 인천광역시 부평구 신트리로 62, 301호 (부평동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) ( 인천삼산지점 )

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월23일 08시06분12초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2022-002133

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 94 인천테크노밸리유1센터 제1층 제디동131호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이덕우 (소유자)	870703-*****	단독소유	인천광역시 부평구 신트리로 62, 301호 (부평동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년2월13일 제41745호	권리자 국	이덕우
4	가압류	2023년4월11일 제122832호	청구금액 금22,129,703 원 채권자 삼성카드 주식회사	이덕우
5	압류	2023년5월15일 제167562호	권리자 부평구(인천광역시)	이덕우
7	압류	2023년10월10일 제358762호	권리자 인천광역시	이덕우
8	가압류	2023년11월14일 제410210호	청구금액 금92,417,576 원 채권자 소상공인자영업자새출발기금 주식회사	이덕우
10	임의경매개시결정	2025년3월24일 제1198731호	채권자 에이치에프엔삼삼유동화전문 유한회사	이덕우

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년2월17일 제50304호	채권최고액 금447,600,000원 근저당권자 농협은행주식회사	이덕우

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 23일 오전 8시6분12초