



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1246-1996-008312



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 10-23 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년1월8일	인천광역시 남구 주안동 10-23	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 다세대주택 1층 60.61㎡ 2층 60.61㎡ 3층 60.61㎡ 지하 60.61㎡	도면편철장 1책제17장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 28일 전산이기
2		인천광역시 남구 주안동 10-23 [도로명주소] 인천광역시 남구 길파로41번길 79-2	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 다세대주택 1층 60.61㎡ 2층 60.61㎡ 3층 60.61㎡ 지하 60.61㎡	도로명주소 2014년7월11일 등기
3		인천광역시 미추홀구 주안동 10-23 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 길파로41번길 79-2	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 다세대주택 1층 60.61㎡ 2층 60.61㎡ 3층 60.61㎡ 지하 60.61㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 10-23 제3층 제301호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남구 주안동 10-23	대	126.4㎡	1991년1월8일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 28일 전산이기
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 10-23	대	126.4㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년1월8일	제3층 제301호	철근콘크리트조 50.77㎡	도면편철장 1책제17장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 28일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	126.4분의 31.6	1990년11월20일 대지권 1991년1월8일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 28일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1997년10월10일 제94432호	1997년9월2일 매매	소유자 권용선 570828-***** 인천 남구 주안동 10-23 설악빌라 다동 301호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 10-23 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 28일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2001년1월5일 전거	권용선의 주소 인천 연수구 동춘동 917 롯데아파트 107-105 2001년5월21일 부기
2	소유권이전	2001년5월21일 제55724호	2001년4월11일 매매	소유자 구정미 690613-***** 인천 남구 주안동 10-23 설악빌라 다동 301호
3	소유권이전	2009년8월14일 제80537호	2009년7월6일 매매	소유자 강병철 680513-***** 인천광역시 남구 승의동 433-8 우진5차아파트 1101호 거래가액 금120,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2012년10월9일 전거	강병철의 주소 인천광역시 서구 청라한울로 95,313동1203호(경서동, 청라제일풍경채)가등기에기한본등기로 인하여 2014년7월11일 부기
4	소유권이전	2014년7월11일 제67387호	2014년5월30일 매매	소유자 최모미 820420-***** 충청북도 청주시 흥덕구 진재로23번길 19,201호(복대동) 거래가액 금120,000,000원
5	압류	2014년10월8일 제97433호	2014년10월6일 압류(소득세과 5100)	권리자 국 처분청 청주세무서
6	압류	2014년12월5일 제121860호	2014년12월5일 압류(보험급여 부-6129)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311 (염리동) (청주서부지사)
7	임의경매개시결정	2015년2월26일 제17818호	2015년2월26일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2015타경10969)	채권자 온누리신용협동조합 211341-0003445 전북 남원시 봉맞길 105 (향교동)
8	소유권이전	2015년10월27일 제131399호	2015년10월27일 임의경매로 인한 매각	소유자 조문석 831221-***** 경기도 광명시 안현로 36, 409동 404호(하안동, 고층주공아파트)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 10-23 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	5번압류, 6번압류, 7번임의경매개시결정 등기말소	2015년10월27일 제131399호	2015년10월27일 임의경매로 인한 매각	
10	강제경매개시결정	2024년3월11일 제92034호	2024년3월11일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경3734)	채권자 인천강화용건축산업협동조합 124537-0000195 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 376 .
11	압류	2024년4월18일 제143566호	2024년4월17일 압류(징세과-티43410)	권리자 국 처분청 고양세무서장
12	가압류	2025년2월26일 제598509호	2025년2월26일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단804303)	청구금액 금56,751,190 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1991년5월9일 제54536호	1991년4월1일 설정계약	채권최고액 금9,100,000원 채무자 한덕형 인천 남구 주안동 10-23 설악빌라 다동 301호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (주안지점)
1-1 (전 2-1)	1번근저당권변경	1997년10월24일 제99594호	1997년10월23일 확정채무의 면책적인수	채무자 권용선 인천 남구 주안동 10-23 설악빌라 다동 301호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 1999년 05월 28일 전산이기
1-2	1번근저당권변경	2001년6월15일 제67688호	2001년6월15일 확정채무의	채무자 구정미 인천 남구 주안동 10-23 설악빌라 다동

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 10-23 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			면책적인수	301호
1-3	1번근저당권이전	2002년4월27일 제66603호	2001년11월1일 합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택주안지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2002년4월27일 제66604호	2002년4월26일 해지	
3	근저당권설정	2009년8월14일 제80538호	2009년8월14일 설정계약	채권최고액 금97,500,000원 채무자 강병철 인천광역시 남구 승의동 433-8 우진5차아파트 1101호 근저당권자 온누리신용협동조합 211341-0003445 전라북도 남원시 향교동 264-3
3-1	3번근저당권변경	2014년7월18일 제69439호	2014년7월18일 계약인수	채무자 최모미 충청북도 청주시 흥덕구 진채로23번길 19,201호(복대동)
3-2	3번근저당권변경	2014년7월18일 제69440호	2014년7월18일 변경계약	채권최고액 금87,100,000원
4	3번근저당권설정등기말소	2015년10월27일 제131399호	2015년10월27일 임의경매로 인한 매각	
5	근저당권설정	2015년10월27일 제131400호	2015년10월27일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 조문석 경기도 광명시 안현로 36, 409동 404호(하안동, 고층주공아파트) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (홍대역지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2018년4월2일 제122221호	2018년4월2일 해지	
7	주택임차권	2025년2월7일 제166969호	2025년2월4일 인천지방법원의 임차권등기명령	임차보증금 금95,000,000원 범 위 제3층 제301호 50.77㎡ 전부 임대차계약일자 2022년4월18일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 10-23 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2025카임10213)	주민등록일자 2022년5월19일 점유개시일자 2022년5월19일 확정일자 2022년4월20일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (인천지역본부)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년2월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월07일 19시17분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-008312

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 10-23 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조문석 (소유자)	831221-*****	단독소유	경기도 광명시 안현로 36, 409동 404호(하안동, 고층주공아파트)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	강제경매개시결정	2024년3월11일 제92034호	채권자 인천강화화옹건축산업협동조합	조문석
11	압류	2024년4월18일 제143566호	권리자 국	조문석
12	가압류	2025년2월26일 제598509호	청구금액 금56,751,190 원 채권자 중소기업은행	조문석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2025년2월7일 제166969호	임차보증금 금95,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	조문석

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.