



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1248-1996-012853



[집합건물] 인천광역시 계양구 방축동 140-1 조흥빌라 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년7월21일	인천직할시 북구 방축동 140-1 조흥빌라	벽돌조 평슬래브지붕 3층 다세대주택 1층 98.92㎡ 2층 98.92㎡ 3층 85.76㎡ 지층 98.92㎡	도면편철장 제3책 759면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 28일 전산이기
2		인천광역시 계양구 방축동 140-1 조흥빌라	벽돌조 평슬래브지붕 3층 다세대주택 1층 98.92㎡ 2층 98.92㎡ 3층 85.76㎡ 지층 98.92㎡	1995년3월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년3월29일 등기 도면편철장 제3책 759면
3		인천광역시 계양구 방축동 140-1 조흥빌라 [도로명주소] 인천광역시 계양구 화산로 46-1	벽돌조 평슬래브지붕 3층 다세대주택 1층 98.92㎡ 2층 98.92㎡ 3층 85.76㎡ 지층 98.92㎡	도로명주소 2013년12월9일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천직할시 북구 방축동 140-1	대	224.4㎡	1993년7월21일
2 (전 2)				1 토지에 관하여 별도등기 있음 1993년7월21일 등기

[집합건물] 인천광역시 계양구 방축동 140-1 조흥빌라 제2층 제202호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 02월 28일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 2002년10월14일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년7월21일	제2층 제202호	벽돌조 44.66㎡	도면편철장 제3책759면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 28일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	224.4분의 29.12	1993년6월17일 대지권 1993년7월21일 등기 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 28일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년12월29일 제168326호	1993년12월5일 매매	소유자 방극남 690412-***** 인천 북구 방축동 140-1 조흥빌라 202호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 28일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2016년1월8일 제794호	1994년12월29일 신청착오	방극남의 성명(명칭) 방극남 대위자 김동주

[집합건물] 인천광역시 계양구 방축동 140-1 조흥빌라 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 계양구 화산로 46-1, 202호(방축동, 조흥빌라) 대위원인 인천지방법원 2015 가단 36630호 임차보증금반환 사건에 관하여 2015년 9월 11일 선고한 집행력 있는 판결정본
2	가압류	2015년4월9일 제17451호	2015년4월7일 인천지방법원의 가압류 결정(2015카단2 228)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천 남동구 남동대로215번길 30, 9층(고잔동, 인천종합비즈니스센터) (계양지점)
3	가압류	2015년5월27일 제29337호	2015년5월27일 춘천지방법원 강릉지원의 가압류결정(201 5카단510)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 송어혜 761218-***** 강릉시 저동등길 187 (저동)
4	강제경매개시결정	2016년1월12일 제1322호	2016년1월12일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2016타경132 0)	채권자 김동주 810625-***** 인천 계양구 화산로 46-1, 202호 (방축동, 조흥빌라)
5	소유권이전	2016년12월21일 제484210호	2016년12월8일 강제경매로 인한 매각	소유자 인소영 820324-***** 인천광역시 서구 검암로 50, 비동 501호 (검암동, 디자인타운)
6	2번가압류, 3번가압류, 4번강제경매개시결 정 등기말소	2016년12월21일 제484210호	2016년12월8일 강제경매로 인한 매각	
7	소유권이전	2021년6월24일 제267493호	2021년5월29일 매매	소유자 임형순 580528-***** 경기도 부천시 소항로 203, 비동 715호(중동, 매트르펠리스1) 거래가액 금100,000,000원
8	가압류	2022년9월30일 제327782호	2022년9월30일 부산지방법원 동부지원의 가압류	청구금액 금3,039,000,000원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 인천광역시 계양구 방축동 140-1 조흥빌라 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2022카단104753)	(서울서부관리센터)
9	압류	2023년3월2일 제64832호	2023년3월2일 압류(채납징세 과-티10976)	권리자 국 처분청 부천세무서장
10	강제경매개시결정	2024년4월1일 제123292호	2024년4월1일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경476 8)	채권자 김주형 961212-***** 인천 계양구 화산로 46-1, 202호(방축동, 조흥빌라)
11	압류	2024년12월23일 제452548호	2024년12월20일 압류(세무2과-0 10950)	권리자 계양구(인천광역시) 2319

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1994년12월29일 제168327호	1994년12월28일 설정계약	채권최고액 금9,100,000원 채무자 방국남 인천 북구 방축동 140-1 조흥빌라 202호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (작전동지점)
1-1	1번근저당권이전	2008년4월15일 제23497호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (경인업무지원센터)
2 (전 4)	근저당권설정	1995년1월12일 제3050호	1995년1월11일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 방국남 인천 북구 방축동 140-1 조흥빌라 202호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (계산동지점)
3 (전 5)	근저당권설정	1995년2월4일 제10733호	1995년1월28일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 방국남 인천 북구 방축동 140-1 조흥빌라 202호

[집합건물] 인천광역시 계양구 방축동 140-1 조흥빌라 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0688535 부천 원미구 심곡동 387-1 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2000년 02월 28일 전산이기
3-1	3번등기명의인표시 경정	2013년5월31일 제27136호	1995년2월4일 신청착오	주식회사조흥은행의 성명(명칭) 주식회사조흥주택
4	2번근저당권설정등 기말소	2001년8월30일 제61876호	2001년8월30일 해지	
5	1번근저당권설정등 기말소	2008년4월15일 제23498호	2008년4월10일 해지	
6	3번근저당권설정등 기말소	2013년5월31일 제27137호	2013년5월31일 해지	
7	주택임차권	2021년4월30일 제179087호	2021년4월22일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2021카임10277)	임차보증금 금65,000,000원 범 위 제2층 제202호 44.66㎡ 전부 임대차계약일자 2017년3월27일 주민등록일자 2017년4월13일 점유개시일자 2017년4월18일 확정일자 2017년3월28일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (인천지역본부)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년4월30일 부가
8	7번주택임차권등기 말소	2021년6월16일 제256100호	2021년6월10일 해지	
9	주택임차권	2023년7월21일 제264224호	2023년7월13일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2124)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 2층 202호 44.66㎡ 전부 임대차계약일자 2021년4월14일 주민등록일자 2021년6월10일 점유개시일자 2021년6월10일 확정일자 2021년5월14일 임차권자 김주형 961212-***** 인천광역시 계양구 화산로 46-1, 202호

[집합건물] 인천광역시 계양구 방축동 140-1 조흥빌라 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(방축동, 조흥빌라)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월30일 08시54분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-1996-012853

[집합건물] 인천광역시 계양구 방축동 140-1 조흥빌라 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임형순 (소유자)	580528-*****	단독소유	경기도 부천시 소항로 203, 비동 715호(중동, 매트르팰리스1)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2022년9월30일 제327782호	청구금액 금3,039,000,000원 채권자 주택도시보증공사	임형순
9	압류	2023년3월2일 제64832호	권리자 국	임형순
10	강제경매개시결정	2024년4월1일 제123292호	채권자 김주형	임형순
11	압류	2024년12월23일 제452548호	권리자 계양구(인천광역시)	임형순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년7월21일 제264224호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 김주형	임형순

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 30일 오전 8시54분49초