



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 2342-1996-243266



[건물] 울산광역시 동구 방어동 617-28

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1982년11월6일	<del>경상남도 울산시 방어동</del> 617-28	<del>보록크조 세멘기와가 평가건주택 건평52.32㎡ 부속 보록크조 세멘기와가 평가건변소 건평1.2㎡</del>	<del>도면편철장 제81책제170장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 02일 전산이기
2		<del>울산광역시 동구 방어동</del> 617-28	<del>보록크조 세멘기와가 평가건주택 건평52.32㎡ 부속 보록크조 세멘기와가 평가건변소 건평1.2㎡</del>	1997년7월15일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년9월22일 등기 <del>도면편철장 제81책제170장</del>
3		울산광역시 동구 방어동 617-28 [도로명주소] 울산광역시 동구 화암6길 2-1	보록크조 세멘기와가 평가건주택 건평52.32㎡ 부속 보록크조 세멘기와가 평가건변소 건평1.2㎡	도로명주소 2012년10월10일 등기 도면편철장 제81책제170장

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1982년11월6일 제51762호		소유자 변종익 울산시방어동 764-3
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 02일 전산이기
2	소유권이전	2007년5월23일 제36557호	2007년5월22일 매매	소유자 유애화 431209-***** 울산 동구 방어동 617-28 거래가액 금15,000,000원
3	소유권이전	2010년5월31일 제40817호	2010년5월31일 증여	소유자 변종익 361229-***** 울산광역시 동구 방어동 617-28
4	소유권이전	2016년9월20일 제174319호	2013년9월17일 상속	공유자 지분 3분의 1 변대섭 531010-***** 울산광역시 중구 신기길 19, 102호 (태화동,대정빌라) 지분 3분의 1 변현섭 560517-***** 울산광역시 동구 진성10길 13 (일산동) 지분 3분의 1 변정애 581215-***** 울산광역시 동구 화진길 143, 201호 (화정동)
				대위자 방어진농업협동조합 울산광역시 동구 방어진순환도로 685 (일산동) 대위원인 2016타경 10645호 부동산임의경매 실행에 필요함
5	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2016년9월22일 제175555호</del>	<del>2016년9월22일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2016타경106 45)</del>	채권자 <del>방어진농업협동조합 181236-0000350 울산 동구 방어진순환도로 685 (일산동)</del>
6	공유자전원지분전부	2017년7월25일	2017년7월25일	소유자 신추화 650615-*****

[건물] 울산광역시 동구 방어동 617-28

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	이전	제118016호	임의경매로 인한 매각	울산광역시 동구 내진길 27 (방어동)
7	5번임의경매개시결정 등기말소	2017년7월25일 제118016호	2017년7월25일 임의경매로 인한 매각	
8	가압류	2024년3월20일 제33271호	2024년3월19일 울산지방법원의 가압류 결정 (2024카단226)	청구금액 금275,198,581 원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 새문안로 16 (충정로1가) (울산수산업협동조합 방어진지점)
9	(1)가압류	2024년3월22일 제34423호	2024년3월22일 울산지방법원의 가압류 결정 (2024카단225)	청구금액 금555,210,261 원 채권자 울산수산업협동조합 181238-0000413 울산 남구 돌길로 114 (달동) (방어진지점)
9	(2)가압류	2024년3월22일 제34423호	2024년3월22일 울산지방법원의 가압류 결정 (2024카단227)	청구금액 금34,364,296 원 채권자 울산수산업협동조합 181238-0000413 울산광역시 남구 봉월로 75 (신정동) (방어진지점)
10	가압류	2024년6월27일 제76354호	2024년6월27일 울산지방법원의 가압류 결정 (2024카단12485)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 울산신용보증재단 230171-0001083 울산 북구 산업로 915 (연암동, 울산경제일자리진흥원)
11	임의경매개시결정	2024년7월10일 제81429호	2024년7월9일 울산지방법원의 임의경매개시결정 (2024타경5730)	채권자 울산수산업협동조합 181238-0000413 울산 남구 돌길로 114 (달동)
12	가압류	2024년7월11일 제82402호	2024년7월11일 울산지방법원의 가압류 결정 (2024카단132)	청구금액 금34,505,531 원 채권자 울산수산업협동조합 181238-0000413 울산 남구 돌길로 114 (달동)

[건물] 울산광역시 동구 방어동 617-28

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	압류	2024년9월20일 제108793호	2024년9월20일 압류(징세과-티 67885)	권리자 국 처분청 동울산세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년7월25일 제62955호</del>	<del>2013년7월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 변대섭 울산광역시 중구 신기길 19, 102호 (태화동, 대정빌라) 근저당권자 방어진농업협동조합 181236-0000350 울산광역시 동구 내진길 58 (방어동) 공동담보 토지 울산광역시 동구 방어동 617-28</del>
2	1번근저당권설정 등기말소	2017년7월25일 제118016호	2017년7월25일 임의경매로 인한 매각	용
3	근저당권설정	2017년7월25일 제118020호	2017년7월25일 설정계약	채권최고액 금83,200,000원 채무자 신추화 울산광역시 동구 내진길 27 (방어동) 근저당권자 울산수산업협동조합 181238-0000413 울산광역시 남구 봉월로 75(신정동) 공동담보 토지 울산광역시 동구 방어동 617-28

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월10일 18시35분51초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2342-1996-243266

[건물] 울산광역시 동구 방어동 617-28

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신추화 (소유자)	650615-*****	단독소유	울산광역시 동구 내진길 27 (방어동)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2024년3월20일 제33271호	청구금액 금275,198,581 원 채권자 농업협동조합중앙회	신추화
9	(1)가압류	2024년3월22일 제34423호	청구금액 금555,210,261 원 채권자 울산수산업협동조합	신추화
9	(2)가압류	2024년3월22일 제34423호	청구금액 금34,364,296 원 채권자 울산수산업협동조합	신추화
10	가압류	2024년6월27일 제76354호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 울산신용보증재단	신추화
11	임의경매개시결정	2024년7월10일 제81429호	채권자 울산수산업협동조합	신추화
12	가압류	2024년7월11일 제82402호	청구금액 금34,505,531 원 채권자 울산수산업협동조합	신추화
13	압류	2024년9월20일 제108793호	권리자 국	신추화

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2017년7월25일 제118020호	채권최고액 금83,200,000원 근저당권자 울산수산업협동조합	신추화

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 10일 오후 6시35분51초