



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-1996-095509



[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 72-46외 2필지 제에이동 제1층 제125-1호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1995년6월14일	인천광역시 남동구 만수동 72-46, 73-8, 73-18 제에이동	철근콘크리트조 및 경량철골조 슬래브및 스테이트조립식 판넬 지붕 3층 근린생활시설, 판매시 설 및 교육연구시설 에이동 1층 4073.745㎡ 2층 2469.32㎡ 3층 1416.65㎡ 지하 3579.555㎡	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 12일 전산이기 </div>
2		인천광역시 남동구 만수동 72-46, 73-8, 73-18 제에이동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 만수로 39	철근콘크리트조 및 경량철골조 슬래브및 스테이트조립식 판넬 지붕 3층 근린생활시설, 판매시 설 및 교육연구시설 에이동 1층 4073.745㎡ 2층 2469.32㎡ 3층 1416.65㎡ 지하 3579.555㎡	도로명주소 2019년9월5일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 72-46외 2필지 제에이동 제1층 제125-1호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 4)	1. 인천광역시 남동구 만수동 72-46	대	3745㎡	1993년8월27일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 12일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년4월24일	제1층 제125-1호	철근콘크리트 및 경량철골조 10.92㎡	도면편철장 5책제1207장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 12일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1 소유권대지권	3745분의 6.820	1991년2월8일 대지권 1993년8월27일
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 12일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1991년4월26일 제48811호	1990년5월3일 매매	소유자 조종래 500627-***** 인천 북구 십정동 300-14
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 12일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 72-46외 2필지 제에이동 제1층 제125-1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2005년11월11일 제71161호	1999년3월31일 전거	조종래의 주소 인천 서구 가좌동 122-2 현대아파트 301-2106
2	소유권이전	2005년11월22일 제73378호	2005년10월20일 매매	소유자 박유진 561126-***** 청주시 상당구 사천동 229-1 신동아아파트 1-1102
3	소유권이전	2005년12월8일 제77229호	2005년11월21일 신탁	수탁자 만수종합쇼핑재건축정비사업조합 124771-0001999 인천 남동구 만수동 72-46
	신탁			신탁원부 제1860호
4	가압류	2006년7월20일 제41886호	2006년7월14일 인천지방법원의 가압류 결정(2006카합1310)	청구금액 금10,371,683,573원 채권자 주식회사삼환까뮤 인천 중구 운서동 2851 엘지에크라트 932
5	임의경매개시결정	2010년10월13일 제60022호	2010년10월13일 인천지방법원의 경매개시 결정(2010타경48884)	채권자 주식회사삼환까뮤 110111-0243793 인천광역시 중구 운서동 2796-6 신공향프라자 206
6	4번가압류등기말소	2010년12월7일 제72428호	2009년1월15일 취소결정	
7	소유권이전	2012년2월21일 제9818호	2012년2월21일 임의경매로 인한 매각	소유자 나명숙 640922-***** 서울특별시 성북구 삼선교로12길 4-13 (삼선동2가)
8	5번임의경매개시결정 등기말소	2012년2월21일 제9818호	2012년2월21일 임의경매로 인한 매각	
9	가처분	2012년5월16일 제30240호	2012년5월15일 인천지방법원의 가처분결정(2012카단6752)	피보전권리 매도청구권행사를 원인으로 하는 소유권이전등기청구권 채권자 만수종합쇼핑재건축정비사업조합 인천 남동구 만수동 869-10 2층 대표자 대표자 조합장 김천석 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 72-46외 2필지 제에이동 제1층 제125-1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				금자
10	9번가처분등기말소	2014년7월4일 제52371호	2014년7월1일 일부해제	
11	소유권이전청구권가 등기	2014년7월24일 제56826호	2014년7월23일 매매예약	가등기권자 박주현 831017-***** 서울특별시 성동구 무학로14가길 4 (마장동)
12	소유권이전	2014년12월17일 제99894호	2014년12월15일 매매	소유자 유한회사정진부동산컨설팅투자자문 131314-0001279 경기도 화성시 동탄반석로 160, 지웰 에스테이트 404호(반송동) 매매목록 제2014-825호
13	압류	2017년6월15일 제212128호	2017년6월15일 압류(법인납세 과-타29912)	관리자 국 처분청 동수원세무서
14	13번압류등기말소	2017년7월3일 제238327호	2017년7월3일 해제	
15	압류	2018년7월30일 제286992호	2018년7월30일 압류(세입징수 과-7472)	관리자 인천광역시남동구
16	15번압류등기말소	2018년8월17일 제305500호	2018년8월17일 해제	
17	압류	2023년1월25일 제21929호	2022년12월8일 압류(세무2과-1 6726)	관리자 강북구(서울특별시) 1134
18	17번압류등기말소	2023년12월28일 제464925호	2023년12월28일 해제	
19	임의경매개시결정	2024년8월28일 제324806호	2024년8월23일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경112 30)	채권자 울진죽변수산업협동조합 175938-0000136 경상북도 울진군 죽변면 죽변항길 150
20	압류	2024년9월24일	2024년9월23일	관리자 국

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 72-46외 2필지 제에이동 제1층 제125-1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제356005호	압류(정세과-티 52443)	처분청 도봉세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년11월11일 제71162호	2005년11월10일 설정계약	채권최고액 금24,720,000원 채무자 조종래 인천 서구 가좌동 122-2 현대아파트 301-2106 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (만수동지점) 공동담보 토지 인천광역시 남동구 만수동 73-18 조종래지분
1-1	1번근저당권변경	2006년1월10일 제1414호	2006년1월10일 계약인수	채무자 박유진 청주시 상당구 사천동 229-1 신동아아파트 1-1102
1-2	1번근저당권이전	2010년9월29일 제57021호	2010년9월29일 확정채권대위변 채	근저당권자 주식회사삼한까무 110111-0243793 인천광역시 중구 운서동 2796-6 신공항프라자 206
2	1번근저당권말소예 고등가	2011년7월19일 제67761호	2011년7월6일 인천지방법원에 소재기(2011가 합12077)	
3	2번예고등기말소	2012년2월21일 제9818호		임의경매로 인한 경매
4	1번근저당권설정 등기말소	2012년2월21일 제9818호	2012년2월21일 임의경매로 인한 매각	
5	근저당권설정	2012년2월21일 제9820호	2012년2월21일 설정계약	채권최고액 금36,400,000원 채무자 나명숙 서울특별시 성북구 삼선교로12길 4-13 (삼선동2가)

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 72-46외 2필지 제에이동 제1층 제125-1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주변수산업협동조합 175938-0000136 경상북도 울진군 죽변면 죽변리 20-28 (울진지점) 공동담보 토지 인천광역시 남동구 만수동 73-18 나명숙지분

【 매 매 목 록 】

목록번호	2014-825			
거래가액	금115,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 72-46 외 2필지 제에이동 제1층 제125-1호	12	2014년12월15일 매매	
2	[토지] 인천광역시 남동구 만수동 73-18	618	2014년12월15일 매매	
3	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 72-46 외 2필지 제에이동 제1층 제17호	15	2014년12월15일 매매	
4	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 72-46 외 2필지 제에이동 제1층 제38호	13	2014년12월15일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, ulgus is '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월27일 09시54분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-1996-095509

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 72-46외 2필지 제에이동 제1층 제125-1호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유한회사정진부동산컨설팅투자자문 (소유자)	131314-0001279	단독소유	경기도 화성시 동탄반석로 160, 지웰 에스테이트 404호(반송동)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	소유권이전청구권가등기	2014년7월24일 제56826호	가등기권자 박주현	유한회사정진부동산컨설팅투자자문
19	임의경매개시결정	2024년8월28일 제324806호	채권자 울진죽변수산업협동조합	유한회사정진부동산컨설팅투자자문
20	압류	2024년9월24일 제356005호	권리자 국	유한회사정진부동산컨설팅투자자문

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2012년2월21일 제9820호	채권최고액 금36,400,000원 근저당권자 죽변수산업협동조합	유한회사정진부동산컨설팅투자자문

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 27일 오전 9시54분22초