



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2016-027274



[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1656-1 블루텍 제7층 제공존-729호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월26일	인천광역시 서구 오류동 1656-1 블루텍 [도로명주소] 인천광역시 서구 보듬로 158	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공장(지식산업센터). 지식산 업센터 지원시설(제1종및2종근린생 활시설.기숙사.어린이집) 지하2층 20497.3㎡ 지하1층 6348.34㎡ 1층 13450.82㎡ 2층 15826.22㎡ 3층 12570.53㎡ 4층 12222.89㎡ 5층 12222.89㎡ 6층 12207.09㎡ 7층 12207.09㎡ 8층 12424.21㎡ 9층 5809.03㎡ 10층 7366.01㎡ 11층 7217.34㎡ 12층 1067.99㎡ 13층 829.7㎡ 14층 581.53㎡ 15층 306.27㎡	도면 제2016-596호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 오류동 1656-1	공장용지	26441.9㎡	2016년8월26일 등기

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1656-1 블루텍 제7층 제공존-729호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월26일	제7층 제공존-729호	철근콘크리트구조 134.46㎡	도면 제2016-596호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	26441.9분의 41.82	2016년8월18일 대지권 2016년8월26일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구3번 신탁등기) 2016년8월26일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2016년10월20일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년8월26일 제290412호		소유자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2016-11730호
2	소유권이전	2016년10월20일 제381039호	2015년6월27일 매매	소유자 박주형 691004-***** 인천광역시 서구 봉오재2로 37, 211동 1402호 (가정동, 엘에이치웨스턴블루힐)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2024년8월20일 제314681호	2024년8월20일 인천지방법원의 가압류	청구금액 금45,000,000 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천 남동구 남동대로215번길 30,

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1656-1 블루텍 제7층 제공존-729호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단109460)	9층(고잔동, 인천종합비즈니스센터) (남부지점)
4	임의경매개시결정	2024년10월16일 제381624호	2024년10월15일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경138 92)	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)
5	압류	2024년11월27일 제426713호	2024년11월27일 압류(징세과-티 137859)	권리자 국 처분청 서인천세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년10월20일 제381055호	2016년10월20일 설정계약	채권최고액 금898,800,000원 채무자 박주형 인천광역시 서구 봉오재2로 37, 211동 1402호 (가정동, 엘에이치웨스턴블루힐) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (부평중앙지점) 공동담보 건물 인천광역시 서구 오류동 1656-1 블루텍 제7층 제공존-728호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월27일 15시28분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-027274

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1656-1 블루텍 제7층 제공존-729호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박주형 (소유자)	691004-*****	단독소유	인천광역시 서구 봉오재2로 37, 211동 1402호 (가정동, 엘에이치웨스턴블루힐)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년8월20일 제314681호	청구금액 금45,000,000 원 채권자 인천신용보증재단	박주형
4	임의경매개시결정	2024년10월16일 제381624호	채권자 주식회사 우리은행	박주형
5	압류	2024년11월27일 제426713호	권리자 국	박주형

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년10월20일 제381055호	채권최고액 금898,800,000원 근저당권자 주식회사우리은행	박주형

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.