

인천지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경13892 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2025. 11. 18.	담임법관 (사법보좌관)	임장춘	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016. 10. 20. 근저당권		배당요구종기	2025. 1. 9.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
공부상 공장(지식산업센터)임.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경13892

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

인천광역시 서구 오류동 1656-1

블루텍

[도로명주소] 인천광역시 서구 보들로 158

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공장(지식산업센터).지식산업센터

지원시설(제1종및2종근린생활시설.기숙사.어린이집)

지하2층 20497.3㎡

지하1층 6348.34㎡

1층 13450.82㎡

2층 15826.22㎡

3층 12570.53㎡

4층 12222.89㎡

5층 12222.89㎡

6층 12207.09㎡

7층 12207.09㎡

8층 12424.21㎡

9층 5809.03㎡

10층 7366.01㎡

11층 7217.34㎡

12층 1067.99㎡

13층 829.7㎡

14층 581.53㎡

15층 306.27㎡

전유부분의 건물의 표시

7층공존-729호

철근콘크리트구조 134.46㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 서구 오류동 1656-1

공장용지 26441.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 26,441.9분의 41.82

감정평가액

456,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2025.12.12

456,000,000

45,600,000

2회	2026.01.27	319,200,000	31,920,000
3회	2026.03.10	223,440,000	22,344,000
4회	2026.04.10	156,408,000	15,640,800

공부상 공장(지식산업센터)임.
