



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2401-2020-033906



[집합건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 441-1 라운스토리 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월23일	서울특별시 강동구 둔촌동 441-1 라운스토리 [도로명주소] 서울특별시 강동구 양재대로102길 26	철근콘크리트구조 경사슬라브지붕 6층 공동주택(도시형생활주택), 제1.2종근린생활시설 지1층 52.88㎡ 1층 57.38㎡ 2층 71.60㎡ 3층 71.60㎡ 4층 71.60㎡ 5층 71.62㎡ 6층 61.04㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강동구 둔촌동 441-1	대	202.7㎡	2020년12월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월23일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 29㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	202.7분의 17.83	2020년12월18일 대지권 2020년12월23일 등기	

[집합건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 441-1 라온스토리 제5층 제501호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2020년12월23일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년2월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월23일 제218782호		소유자 신기성 601227-***** 경기도 의정부시 부용로 137, 309동 902호(금오동, 주공그린빌아파트)
2	소유권이전	2021년4월30일 제77736호	2020년10월5일 매매	소유자 윤진택 580901-***** 서울특별시 동대문구 사가정로 190, 5동 603호(전농동, 전농1차우성아파트)
2-1	민간임대주택등기		2020년12월31일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 2021년4월30일 부기
3	강제경매개시결정	2024년11월11일 제173617호	2024년11월8일 서울동부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경638 44)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년1월4일 제202호	2021년1월4일 추가설정계약	채권최고액 금1,440,000,000원 채무자 신기성 경기도 의정부시 부용로 137,309동902호(금오동, 주공그린빌아파트)

[집합건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 441-1 라온스토리 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 서울경기양돈축산업협동조합 114837-0000323 서울특별시 강동구 상암로 92(천호동) (이문동지점) 공동담보목록 제2021-3호
2	근저당권설정	2021년1월4일 제205호	2021년1월4일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 신기성 경기도 의정부시 부용로 137, 309동 902호(금오동, 주공그린빌아파트) 근저당권자 서울경기양돈축산업협동조합 114837-0000323 서울특별시 강동구 상암로 92(천호동) (이문동지점) 공동담보목록 제2021-4호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2021년4월30일 제76585호	2021년4월30일 일부포기	
4	주택임차권	2023년5월10일 제66056호	2023년5월2일 서울동부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임172)	임차보증금 금355,000,000원 범 위 건물 제5층 제501호 29㎡ 전부 임대차계약일자 2021년2월6일 주민등록일자 2021년4월30일 점유개시일자 2021년4월30일 확정일자 2021년2월8일 (금355,000,000원) 임차권자 김봉연 821025-***** 서울특별시 강동구 양재대로102길 26, 501호 (둔촌동, 라온스토리)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월10일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-3				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강동구 둔촌동 441-1	서울동부지방법원 등기국	1	2021년1월4일 제202호 담보추가로 인하여	2021년2월18일 제29574호 해지
2	[건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 441-1 라온스토리 제2층 제201호	서울동부지방법원 등기국	1	2021년1월4일 제202호 담보추가로 인하여	2021년2월26일 제35590호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 441-1 라온스토리 제2층 제202호	서울동부지방법원 등기국	1	2021년1월4일 제202호 담보추가로 인하여	2021년3월2일 제37235호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 441-1 라온스토리 제3층 제301호	서울동부지방법원 등기국	1	2021년1월4일 제202호 담보추가로 인하여	2021년2월18일 제29575호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 441-1 라온스토리 제3층 제302호	서울동부지방법원 등기국	1	2021년1월4일 제202호 담보추가로 인하여	2021년2월22일 제31587호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 441-1 라온스토리 제4층 제401호	서울동부지방법원 등기국	1	2021년1월4일 제202호 담보추가로 인하여	2021년3월31일 제55550호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 441-1 라온스토리 제4층 제402호	서울동부지방법원 등기국	1	2021년1월4일 제202호 담보추가로 인하여	2021년3월22일 제48965호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 441-1 라온스토리 제5층	서울동부지방법원 등기국	1	2021년1월4일 제202호	2021년4월30일 제76585호

[집합건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 441-1 라온스토리 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제501호			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 441-1 라온스토리 제5층 제502호	서울동부지방법원 등기국	1	2021년1월4일 제202호 담보추가로 인하여	2021년3월29일 제53166호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 441-1 라온스토리 제6층 제601호	서울동부지방법원 등기국	1	2021년1월4일 제202호 담보추가로 인하여	2021년7월21일 제123969호 해지
11	[건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 441-1 라온스토리 제6층 제602호	서울동부지방법원 등기국	1	2021년1월4일 제202호 담보추가로 인하여	2021년3월2일 제37235호 일부포기

목록번호 2021-4

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 441-1 라온스토리 제2층 제201호	서울동부지방법원 등기국	2	2021년1월4일 제205호 설정계약으로 인하여	2021년2월26일 제35590호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 441-1 라온스토리 제2층 제202호	서울동부지방법원 등기국	2	2021년1월4일 제205호 설정계약으로 인하여	2021년3월2일 제37235호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 441-1 라온스토리 제3층 제301호	서울동부지방법원 등기국	2	2021년1월4일 제205호 설정계약으로 인하여	2021년2월18일 제29579호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 441-1 라온스토리 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 441-1 라온스토리 제3층 제302호	서울동부지방법원 등기국	2	2021년1월4일 제205호 설정계약으로 인하여	2021년2월22일 제31587호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 441-1 라온스토리 제4층 제401호	서울동부지방법원 등기국	2	2021년1월4일 제205호 설정계약으로 인하여	2021년3월31일 제55550호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 441-1 라온스토리 제4층 제402호	서울동부지방법원 등기국	2	2021년1월4일 제205호 설정계약으로 인하여	2021년3월22일 제48965호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 441-1 라온스토리 제5층 제501호	서울동부지방법원 등기국	2	2021년1월4일 제205호 설정계약으로 인하여	2021년4월30일 제76585호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 441-1 라온스토리 제5층 제502호	서울동부지방법원 등기국	2	2021년1월4일 제205호 설정계약으로 인하여	2021년3월29일 제53166호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 441-1 라온스토리 제6층 제601호	서울동부지방법원 등기국	2	2021년1월4일 제205호 설정계약으로 인하여	2021년7월21일 제123969호 해지
10	[건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 441-1 라온스토리 제6층 제602호	서울동부지방법원 등기국	2	2021년1월4일 제205호 설정계약으로 인하여	2021년3월2일 제37235호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2401-2020-033906

[집합건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 441-1 라운스토리 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤진택 (소유자)	580901-*****	단독소유	서울특별시 동대문구 사가정로 190, 5동 603호(전농동, 전농1차우성아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약		이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 2021년4월30일 부기	윤진택
3	강제경매개시결정	2024년11월11일 제173617호	채권자 주택도시보증공사	윤진택

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년5월10일 제66056호	임차보증금 금355,000,000원 임차권자 김봉연	윤진택

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.